

彦根市スポーツ・文化交流センター維持管理業務 根拠法および実施基準回数

業務内容	項目	法定点検等	数量(台数)	実施回数
電気設備保守	自家用電気工作物	電気事業法	1式	12回/年
	自家用発電機		1台	2回/年
	照明制御システム	無	1式	1回/年
	音響設備		1式	1回/年
	I T V設備		1式	1回/年
空調設備保守	ガス焼き吸収式冷温水機	無	1台	4回/年
	空気熱源ヒートポンプユニット		1台	2回/年
	冷却塔	ビル管理法	1台	2回/年
	膨張タンク	無	1台(800L)	1回/年
	空調用ポンプ		4台	2回/年
	ファンコイルユニット		148台	2回/年
	ビル用マルチパッケージ型空調和機(室外機)		17台	2回/年
	ビル用マルチパッケージ型空調和機(室内機)		53台	2回/年
	パッケージ型空調和機		7台	2回/年
	送風機類		138台	2回/年
	全熱交換ユニット		45台	2回/年
	小型ファン		92台	1回/年
	自動制御装置		1式	2回/年
	フィルター清掃	ビル管理法	1式	4回/年
消防設備保守	自家火災報知設備	消防法	1式	2回/年
	屋内消火栓設備		1式	2回/年
	非常放送設備		1式	2回/年
	スプリンクラー設備		1式	2回/年
	誘導灯設備		1式	2回/年
	消火器		1式	2回/年
	自家発電設備		1式	2回/年
	防排煙設備		1式	2回/年
	防火対象物点検		1式	1回/年
給排水設備保守	飲用受水槽	ビル管理法	40.0m3	1回/年
	飲用加圧給水ポンプユニット		1台(500L/min 計3台)	2回/年
	雑用受水槽		76.0m3	1回/年
	雑用加圧給水ポンプユニット		1台(900L/min 計3台)	2回/年
	水質検査(飲料水:15項目)			2回/年
	水質検査(飲料水:12項目)			1回/年
	雑排水ポンプ		3台	2回/年
	雨水排水ポンプ		7台	2回/年
	ガス給湯機	無	3組	適切に実施
	電気湯沸器		6台	2回/年
その他業務	エレベーター設備保守点検	建築基準法	2台	12回/年
	自動扉設備保守点検	無	2箇所	2回/年
	移動観覧席		1式	1回/年
	電動ロールスクリーン		1式	1回/年
	スポーツ器具		1式	1回/年
	バスケットゴール保守点検		1式	1回/年
	トレーニング機器		1式	1回/年
	吊物設備		1式	2回/年
	地下タンク	消防法	7,000L×1槽	1回/3年
	ばい煙測定	大気汚染防止法	1式	2回/年
	電話設備保守点検	無	1式	2回/年
	遊具保守点検	都市公園法	1式	1回/年
	アリーナ床板	29施設第2号スポーツ庁通知	1式	適切に実施
環境衛生業務	害虫防除(I P M管理)	ビル管理法	1式	2回/年
	ホルムアルデヒド測定(異常が無ければ初年度のみ)		1式	1回/年
清掃業務	日常清掃	ビル管理法	1式	毎日
	定期清掃(ビニル床洗浄ワックス塗布)		1式	6回/年
	定期清掃(カーペット洗浄)		1式	2回/年
	定期清掃(ガラス清掃)		1式	2回/年
警備業務	人的警備(日中の巡回警備)	無	1式	毎日
	機械警備(夜間・休業日)		1式	毎日
緑地管理	消毒薬剤散布	無	1式	2回/年
	除草		1式	2回/年
	刈込・剪定		1式	2回/年
	施肥		1式	1回/年