

彦根市立地適正化計画

～駅を中心とした新しい生活空間の創造に向けて～



平成30年(2018年)3月

彦根市

目 次

序章 立地適正化計画の概要.....	1
序—1 立地適正化計画の背景と目的.....	1
序—2 立地適正化計画の特徴.....	2
序—3 彦根市における立地適正化計画.....	4
 第1章 彦根市の現況.....	6
1－1 人口	6
1－2 土地利用	10
1－3 都市交通	13
1－4 主要な都市機能の分布状況.....	19
1－5 都市施設	23
1－6 経済活動	25
1－7 地価	27
1－8 災害	28
1－9 財政	29
1－10 その他の地域資源.....	34
1－11 上位・関連計画.....	35
 第2章 人口の将来見通し.....	50
2－1 全市人口の見通し.....	50
2－2 地区別人口の見通し.....	51
 第3章 都市構造上の課題整理.....	56
3－1 公共交通に関する課題.....	56
3－2 日常生活サービス機能に関する課題.....	59
3－3 高齢者の福祉や健康面から見た課題.....	64
3－4 土地利用から見た課題.....	66
3－5 市民生活の安心・安全面から見た課題.....	67
3－6 財政面から見た課題.....	69
3－7 地域資源の活用面から見た課題.....	70
3－8 課題のまとめ.....	71
 第4章 都市づくりの方針.....	72
4－1 多極集約・連携型の都市づくりの理念と基本方針.....	72
4－2 目指すべき都市の骨格構造.....	74

第 5 章 都市機能誘導区域.....	77
5－1 都市機能誘導区域・誘導施設の位置づけ.....	77
5－2 都市機能誘導区域の設定方針.....	78
5－3 都市機能誘導区域.....	78
5－4 誘導施設設定の考え方.....	87
第 6 章 居住誘導区域.....	89
6－1 居住誘導区域の位置づけ.....	89
6－2 居住誘導区域の設定方針.....	90
6－3 居住誘導区域.....	95
第 7 章 誘導施策	103
7－1 施策の体系	103
7－2 誘導施策	104
7－3 税制上の支援制度.....	107
7－4 公的不動産の活用.....	107
7－5 届出制度	108
7－6 居住誘導区域外の対応.....	109
7－7 開発許可制度との連携.....	109
第 8 章 目標値の設定と進行管理.....	110
8－1 数値目標	110
8－2 計画の進行管理.....	113
参考資料	114
別添 区域図	