

10 その他

10.1 都市計画審議会

彦根市の都市計画に関する事項について調査審議する機関として、都市計画法（昭和43年法律第100号）第77条の2第1項の規定に基づく都市計画審議会を設置しています。

なお、審議会は、委員18人以内をもって組織しており、次の方々に構成しています。

- (ア) 学識経験のある者 8人以内
- (イ) 市議会の議員 5人以内
- (ウ) 関係行政機関の職員または県職員 2人以内
- (エ) その他市長が適当と認める住民 3人以内

[彦根市都市計画審議会](#)



https://www.city.hikone.lg.jp/kakuka/toshi_seisaku/7_1/toshikeikakukakari/1/17632.html

10.2 都市計画道路網の見直し

彦根市では、都市計画として計画し長期にわたり実施に至っていない35の計画路線について、平成24年度から平成26年度にかけて都市計画道路網の見直しを行いました。

[彦根市都市計画道路網の見直し](#)



https://www.city.hikone.lg.jp/kakuka/toshi_seisaku/7_1/toshikeikakukakari/1/17633.html

10.3 ウォーカブルなまちづくり

彦根市では、公共空間をウォーカブルな人中心の空間へ転換し、賑わい、育み、巡りを創造していくまちなか再生の未来ビジョンとして令和5年3月、彦根市都市再生協議会において「ひこね共創ビジョン」を策定しました。

[ひこね共創ビジョン](#)



https://www.city.hikone.lg.jp/kakuka/toshi_seisaku/7_1/toshikeikakukakari/2/3_1/index.html

10.4 都市計画の沿革

年 月 日	事 項
昭和 10 年 11 月 21 日	彦根町に都市計画法を適用
11 年 4 月 13 日	彦根都市計画区域の指定（彦根町、青波村、千本村、福満村、北青柳村、松原村 市制施行 昭和 12 年 2 月 11 日）（22.47 km ² ）
13 年 12 月 2 日	彦根都市計画区域の風致地区の決定（佐和山、大堀山、雨壺山、芹川、彦根城、長曾根、松原各風致地区計 273.2ha）
15 年 4 月 18 日	彦根都市計画区域の道路網の決定（彦根停車場線、立花船町線など）
15 年 5 月 4 日	彦根都市計画区域の道路の決定（原松原線、原長曾根線）
16 年 11 月 11 日	彦根都市計画区域の用途地域の決定
17 年 6 月 10 日	磯田村、南青柳村と合併、都市計画区域を拡大（29.12 km ² ）
25 年 4 月 1 日	日夏村と合併、都市計画区域を拡大（32.67 km ² ）
27 年 12 月 31 日	彦根都市計画区域の都市水利、防火水槽の決定
27 年 4 月 1 日	鳥居本村と合併、都市計画区域を拡大（55.40 km ² ）
28 年 2 月 23 日	彦根都市計画の公園の決定（外馬場公園、千鳥ヶ丘公園）
31 年 9 月 30 日	亀山村、河瀬村と合併、都市計画区域を拡大（62.67 km ² ）
32 年 4 月 3 日	高宮町と合併、都市計画区域を拡大（73.10 km ² ）
33 年 12 月 8 日	彦根都市計画の公園の決定（金亀公園）
36 年 10 月 5 日	多賀町の一部を都市計画区域に編入（95.40 km ² ）
37 年 3 月 1 日	彦根都市計画区域の道路の決定（河原戸賀線）
40 年 3 月 31 日	彦根都市計画区域の道路の決定（野良田金沢線、稻枝停車場線など）
40 年 12 月 21 日	彦根都市計画の臨港地区の決定（彦根港）
	彦根都市計画区域の道路の決定（本町線、大藪多賀線、錦船町線など）
40 年 12 月 28 日	彦根都市計画区域の道路の決定（三番町土橋線）
42 年 9 月 23 日	彦根都市計画の公園の決定（旭森公園）
43 年 4 月 1 日	稻枝町と合併、都市計画区域を拡大（120.64 km ² ）
43 年 6 月 15 日	都市計画法（新法）の制定（昭和 44 年 6 月 14 日施行）旧法廃止
44 年 12 月 25 日	彦根市都市計画審議会条例の制定
45 年 9 月 24 日	彦根都市計画 彦根駅附近区画整理区域の決定（15.5ha）
46 年 3 月 10 日	彦根長浜都市計画区域への再編（彦根市、長浜市、米原町、近江町、虎姫町およびびわ町ならびに多賀町の一部）（254.11 km ² ）
46 年 6 月 11 日	彦根長浜都市計画の区域区分の決定 （彦根市分：市街化区域 2,472ha、市街化調整区域 7,463ha 計 9,935ha）
48 年 11 月 5 日	彦根長浜都市計画の道路の変更（池洲線の決定）
48 年 12 月 26 日	彦根長浜都市計画の道路の変更（彦富野良田線、亀山河瀬線などの決定）
48 年 12 月 28 日	彦根長浜都市計画の用途地域、緑地および風致地区の決定、道路および公園を再編
55 年 3 月 19 日	彦根長浜都市計画の公園の変更（大東公園の決定）
55 年 3 月 28 日	彦根長浜都市計画の区域区分の第 1 回変更および用途地域の変更（松原町地区の編入、河瀬地区の逆線引きなど） （彦根市分：市街化区域 2,413ha、市街化調整区域 7,521ha 計 9,934ha）
57 年 11 月 12 日	彦根長浜都市計画の公園の変更（庄堺公園の決定）
59 年 1 月 23 日	彦根長浜都市計画の公園の変更（荒神山公園の決定）

年 月 日	事 項
昭和 60 年 10 月 8 日	彦根長浜都市計画の用途地域の変更（南彦根駅周辺およびベルロード沿線など）
62 年 5 月 13 日	彦根長浜都市計画の公園の変更（金城公園の縮小変更）
62 年 5 月 29 日	彦根長浜都市計画の公園の変更（金城児童公園、大藪児童公園の決定）
63 年 4 月 1 日	彦根長浜都市計画の地区計画の決定（本町地区）
平成 元年 2 月 22 日	彦根長浜都市計画の区域区分の第 2 回変更および用途地域の変更（野瀬町地区、大藪町地区の編入など） （彦根市分：市街化区域 2,493ha、市街化調整区域 7,322ha 計 9,815ha）
元年 3 月 20 日	彦根長浜都市計画の地区計画の決定（野瀬町高畦地区および川瀬馬場町野中地区）
6 年 11 月 18 日	彦根長浜都市計画の地区計画の変更（本町地区）
8 年 6 月 5 日	彦根長浜都市計画の区域区分の第 3 回変更および用途地域の変更（開出今町地区、八坂町地区の編入など） （彦根市分：市街化区域 2,572ha、市街化調整区域 7,243ha 計 9,815ha）
	彦根長浜都市計画の地区計画の変更（野瀬町高畦地区および川瀬馬場町野中地区）
10 年 3 月 31 日	彦根長浜都市計画 彦根駅東区画整理区域の決定（17.7ha） 彦根長浜都市計画の道路の変更（古沢安清線、彦根駅里根線）
11 年 11 月 15 日	彦根長浜都市計画の道路の変更（彦根停車場線、立花船町線などの変更）
12 年 1 月 19 日	彦根長浜都市計画の道路の変更（亀山河瀬線、河原戸賀線などの変更）
12 年 8 月 18 日	彦根長浜都市計画の公園の変更（河瀬公園、庄堺公園の拡大変更）
13 年 5 月 11 日	彦根長浜都市計画の道路の変更（彦富野良田線の変更）
16 年 5 月 14 日	彦根長浜都市計画の区域区分の第 4 回変更（軽微な見直し）および用途地域の変更（本町地区および松原町地区など） （彦根市分：市街化区域 2,571ha、市街化調整区域 7,244ha 計 9,815ha）
17 年 5 月 25 日	彦根長浜都市計画の地区計画の変更（野瀬町高畦地区および川瀬馬場町野中地区）
18 年 5 月 19 日	彦根長浜都市計画の用途地域の変更（彦根駅東土地区画整理事業地内および旧カネボウ跡地内） 彦根長浜都市計画の地区計画の決定（彦根駅東地区） 彦根長浜都市計画の公園の変更（鳥居本公園の位置の変更）
19 年 3 月 31 日	彦根市都市計画マスタープランの策定
20 年 2 月 20 日	彦根長浜都市計画の臨港地区の変更（彦根港の拡大） 彦根長浜都市計画の地区計画の決定（里根・古沢地区）
20 年 6 月 10 日	彦根長浜都市計画の道路の変更（長曾根銀座河原線の変更）
21 年 10 月 23 日	彦根長浜都市計画の道路の変更（原松原線ほか 2 線の変更 国道 306 号バイパスの県決定）
22 年 1 月 29 日	彦根長浜都市計画の用途地域の変更（里根・古沢地区）
24 年 3 月 28 日	彦根長浜都市計画の区域区分の第 5 回変更（彦根市変更なし） （彦根市分：市街化区域 2,571ha、市街化調整区域 7,244ha 計 9,815ha）
24 年 4 月 6 日	彦根長浜都市計画の道路の変更（原松原線の変更 県決定）
24 年 4 月 27 日	彦根長浜都市計画の道路の変更（稲枝西口停車場線ほか 2 線の追加など）
25 年 5 月 31 日	彦根長浜都市計画の地区計画の決定（亀山ニュータウンⅢ期地区およびエクセレントヒルズ彦根地区）

年 月 日	事 項
平成 25 年 11 月 20 日	彦根長浜都市計画の市場の変更（彦根総合地方卸売市場の縮小）
26 年 5 月 28 日	彦根長浜都市計画の用途地域の変更（南彦根駅南東部地区など） 彦根長浜都市計画の地区計画の決定（南彦根駅南東部地区） 彦根長浜都市計画の地区計画の変更（エクセレントヒルズ彦根地区） 彦根長浜都市計画の地区計画の決定（本町二丁目地区）
27 年 3 月 26 日	彦根市都市計画道路網見直し案策定に関する提言
28 年 3 月 25 日	彦根長浜都市計画の道路の変更（長曾根銀座河原線および錦船町線の一部廃止） 彦根長浜都市計画の公園の変更（京町公園の決定） 彦根長浜都市計画の火葬場の変更（紫雲園の変更）
28 年 4 月 6 日	彦根長浜都市計画の伝統的建造物群保存地区の決定（河原町芹町地区）
28 年 11 月 18 日	彦根長浜都市計画の道路の変更（原松原線の変更 県決定）
28 年 12 月 28 日	彦根長浜都市計画の区域区分の第 6 回変更（軽微な見直し） および用途地域の変更（国体主会場関係など） （彦根市分：市街化区域 2,572ha、市街化調整区域 7,256ha 計 9,828ha） 彦根長浜都市計画の風致地区の変更（彦根城風致地区の拡大） 彦根長浜都市計画の道路の変更（松原町大黒前鴨ノ巣線の追加および大藪磯線の変更） 彦根長浜都市計画の公園の変更（金亀公園の拡大 県決定）
29 年 3 月 31 日	彦根市都市計画マスタープランの改定 彦根市都市交通マスタープランの策定
29 年 4 月 26 日	彦根長浜都市計画の地区計画の変更（野瀬町高畦地区）
30 年 3 月 9 日	都市・地域総合交通戦略大臣認定（彦根市都市交通マスタープランを彦根市総合交通戦略として国土交通大臣の認定を受ける）
30 年 3 月 30 日	彦根市市街化調整区域における地区計画制度の運用基準の策定 彦根市立地適正化計画の策定（都市機能誘導区域および居住誘導区域の指定）
30 年 5 月 7 日	彦根長浜都市計画の地区計画の変更（川瀬馬場町野中地区ほか 4 地区）
30 年 12 月 4 日	彦根長浜都市計画の用途地域の変更（新市民体育センター付近） 彦根長浜都市計画の体育館の決定
令和 2 年 1 月 21 日	彦根長浜都市計画の用途地域の変更（稲部肥田線の廃止に伴うもの） 彦根長浜都市計画の道路の変更（稲部彦富線ほか 4 線の変更、県決定 3 線の変更）
4 年 7 月 1 日	彦根長浜都市計画の用途地域の変更（長曾根地区、馬場地区） 彦根長浜都市計画の特別用途地区の決定（彦根城周辺歴史環境保全地区）
5 年 1 月 6 日	彦根長浜都市計画の地区計画の決定（稲枝駅西側地区）
5 年 3 月 31 日	彦根長浜都市計画の公園の変更（金城児童公園の廃止、河瀬公園の縮小）
6 年 3 月 29 日	彦根長浜都市計画の公園の変更（稲枝公園の決定） 彦根市都市計画マスタープランの中間見直し 彦根市都市交通マスタープランの中間見直し 彦根市立地適正化計画の中間見直し

年 月 日	事 項
令和 7 年 4 月 1 日	彦根長浜都市計画の地区計画の決定（下石寺町地区）および変更（彦根駅東地区ほか 6 地区）
7 年 7 月 29 日	彦根長浜都市計画の区域区分の第 7 回変更および用途地域の変更（稲枝駅西側地区、甲田地区の編入など） （彦根市分：市街化区域 2,587ha、市街化調整区域 7,241ha 計 9,828ha） 彦根長浜都市計画の風致地区の変更（鳥居本風致地区の縮小） 彦根長浜都市計画の地区計画の決定（稲枝駅西側産業地区、甲田・梅ヶ原地区） 彦根長浜都市計画の体育館の変更および図書館の決定（彦根市スポーツ・文化交流センターの変更、彦根市立図書館の決定）



彦根市の都市計画

2025年8月

作成／彦根市 都市政策部 都市計画課

〒522-8501 滋賀県彦根市元町4番2号

Tel／0749-22-1411（代表） 0749-30-6124（直通）

Fax／0749-24-8517

E-mail／toshikeikaku@ma.city.hikone.shiga.jp