

彦根市立地適正化計画

～駅を中心とした新しい生活空間の創造に向けて～



平成30年(2018年)3月

令和6年(2024年)3月(中間見直し)

彦根市

目 次

| | |
|----------------------------|----|
| 序章 立地適正化計画の概要 | 1 |
| 序一 1 立地適正化計画の背景と目的 | 1 |
| 序一 2 立地適正化計画の特徴 | 2 |
| 序一 3 彦根市における立地適正化計画 | 4 |
| 第1章 彦根市の現況 | 7 |
| 1-1 人口 | 7 |
| 1-2 土地利用 | 11 |
| 1-3 都市交通 | 15 |
| 1-4 主要な都市機能の分布状況 | 21 |
| 1-5 都市施設 | 25 |
| 1-6 経済活動 | 27 |
| 1-7 地価 | 29 |
| 1-8 災害 | 30 |
| 1-9 財政 | 31 |
| 1-10 その他の地域資源 | 36 |
| 1-11 上位・関連計画 | 37 |
| 第2章 人口の将来見通し | 59 |
| 2-1 全市人口の見通し | 59 |
| 2-2 地区別人口の見通し | 60 |
| 第3章 都市構造上の課題整理 | 65 |
| 3-1 公共交通に関する課題 | 65 |
| 3-2 日常生活サービス機能に関する課題 | 68 |
| 3-3 高齢者の福祉や健康面から見た課題 | 73 |
| 3-4 土地利用から見た課題 | 75 |
| 3-5 市民生活の安心・安全面から見た課題 | 76 |
| 3-6 財政面から見た課題 | 78 |
| 3-7 地域資源の活用面から見た課題 | 79 |
| 3-8 課題のまとめ | 80 |
| 第4章 都市づくりの方針 | 81 |
| 4-1 多極集約・連携型の都市づくりの理念と基本方針 | 81 |
| 4-2 目指すべき都市の骨格構造 | 83 |

| | |
|------------------------|-----|
| 第5章 居住誘導区域 | 87 |
| 5-1 居住誘導区域の位置づけ | 87 |
| 5-2 居住誘導区域の設定方針 | 88 |
| 5-3 居住誘導区域 | 131 |
| 第6章 都市機能誘導区域 | 139 |
| 6-1 都市機能誘導区域・誘導施設の位置づけ | 139 |
| 6-2 都市機能誘導区域の設定方針 | 140 |
| 6-3 都市機能誘導区域 | 140 |
| 6-4 誘導施設設定の考え方 | 149 |
| 第7章 誘導施策 | 151 |
| 7-1 施策の体系 | 151 |
| 7-2 誘導施策 | 152 |
| 7-3 税制上の支援制度 | 155 |
| 7-4 公的不動産の活用 | 156 |
| 7-5 届出制度 | 157 |
| 7-6 居住誘導区域外の対応 | 158 |
| 7-7 開発許可制度との連携 | 158 |
| 第8章 防災指針 | 159 |
| 8-1 防災のまちづくりの将来像、取組方針 | 159 |
| 8-2 具体的な取り組み、スケジュール | 163 |
| 第9章 目標値の設定と進行管理 | 169 |
| 9-1 数値目標 | 169 |
| 9-2 計画の進行管理 | 173 |
| 参考資料 | 175 |