

開発行為または開発行為に関する工事における公共・公益施設土地の所有権移転登記に基づく提出書類について

開発許可を受けた開発行為または開発行為に関する工事により設けられた公共施設の用に供する土地については、彦根市に帰属する必要があります。（都市計画法第40条）また、その他公益施設についても彦根市に寄附する必要があります。（彦根市宅地開発等指導要綱第17条）よって、所有権移転の嘱託登記に必要な書類を開発者が彦根市に提出しなければ検査済証が交付できませんので、ご注意願います。

各施設について

公共施設：道路、水路、調整池、公園、消防用地など・・・・・・帰属対象
公益施設：ゴミ集積所用地、集会所用地など・・・・・・寄附対象

所有権移転の嘱託登記に必要な書類

書類については、登記原因ごとにまとめて提出してください。

登記原因ごととは

都市計画法第32条における公共施設の管理者との協議・同意で帰属に関して設定された対象ごと、および彦根市宅地開発等指導要綱における協議により設定された寄附対象となります。

都市計画法第40条第1項（代替帰属）

都市計画法第40条第2項（新設帰属）

寄附

必要書類および提出先

都市計画法第40条第1項

提出先：建設管理課

1. 登記原因証明情報・・・・・・・・・・1部
2. 登記承諾書・・・・・・・・・・1部
3. 印鑑証明書・・・・・・・・・・1部
4. 代表者事項証明書（開発者が法人の場合）・・1部
5. 登記事項証明書（登記情報提供サービス可）・1部
6. 位置図・・・・・・・・・・2部
7. 公図（登記情報提供サービス可）・・・・・・・・2部
8. 地積測量図（写し）・・・・・・・・・・2部

注：代替対象となる開発者へ帰属される土地の登記については、別途書類が必要となりますので、建設管理課へお問い合わせ下さい。

都市計画法第40条第2項

提出先：都市計画課

1. 登記原因証明情報・・・・・・・・・・・・・1部
2. 登記承諾書・・・・・・・・・・・・・1部
3. 印鑑証明書・・・・・・・・・・・・・1部
4. 代表者事項証明書（開発者が法人の場合）・・・1部
5. 登記事項証明書（登記情報提供サービス可）・・・1部
6. 位置図・・・・・・・・・・・・・2部
7. 公図（登記情報提供サービス可）・・・・・・・・・・2部
8. 地積測量図（写し）・・・・・・・・・・・・・2部

寄附

提出先：都市計画課

1. 登記原因証明情報・・・・・・・・・・・・・1部
2. 登記承諾書・・・・・・・・・・・・・1部
3. 印鑑証明書・・・・・・・・・・・・・1部（帰属あれば副本）
4. 代表者事項証明書（開発者が法人の場合）・・・1部（帰属あれば副本）
5. 登記事項証明書（登記情報提供サービス可）・・・1部
6. 位置図・・・・・・・・・・・・・2部
7. 公図（登記情報提供サービス可）・・・・・・・・・・2部
8. 地積測量図（写し）・・・・・・・・・・・・・2部
9. 寄附申出書・・・・・・・・・・・・・1部

連絡先

都市計画法第40条第1項およびそれに関することについて

・・・・・・・・建設管理課（0749-30-6121）

都市計画法第40条第2項、寄附およびその他全般について

・・・・・・・・都市計画課（0749-30-6124）

各様式について

次を参考として下さい。

様式の入手については、前のダウンロード画面にて行ってください。

実印

捨印をお願いします

登記原因証明情報

1 登記申請情報の要項

- (1) 登記の目的 所有権移転
- (2) 登記の原因 令和 年 月 日都市計画法第40条第1項の規定による帰属
- (3) 当事者 権利者 彦根市
義務者
- (4) 不動産 後記のとおり

開発者

2 登記の原因となる事実または法律行為

(1) 帰属

開発者

は、令和 年 月 日に都市計画法第40条第1項の規定により
 公共施設の用に供する土地について、彦根市に本件不動産を として帰属
 し、彦根市長はこれを受託した。

地目

(公衆用道路など)

(2) 所有権移転の時期

令和 年 月 日

(3) 所有権移転

よって、本件不動産の所有権は、令和 年 月 日、 から彦根市
 に移転した。

開発者

令和 年 月 日 大津地方法務局彦根支局 御中

上記の登記原因のとおり相違ありません。

(権利者) 彦根市長

(義務者) 住所
氏名

実印

開発者

不動産の表示

所在	地番	地目	地積(m ²)	

実印

捨印をお願いします

登記原因証明情報

1 登記申請情報の要項

- (1) 登記の目的 所有権移転
- (2) 登記の原因 令和 年 月 日都市計画法第40条第2項の規定による帰属
- (3) 当事者 権利者 彦根市
義務者
- (4) 不動産 後記のとおり

開発者

2 登記の原因となる事実または法律行為

(1) 帰属

は、令和 年 月 日に都市計画法第40条第2項の規定により
 公共施設の用に供する土地について、彦根市に本件不動産を として帰属
 し、彦根市長はこれを受託した。

開発者

地目
(公衆用道路など)

(2) 所有権移転の時期

令和 年 月 日

(3) 所有権移転

よって、本件不動産の所有権は、令和 年 月 日、 から彦根市
 に移転した。

開発者

令和 年 月 日 大津地方法務局彦根支局 御中

上記の登記原因のとおり相違ありません。

(権利者) 彦根市長

(義務者) 住所
氏名

実印

開発者

不動産の表示

所在	地番	地目	地積(m ²)	

実印

捨印をお願いします

登記原因証明情報

1 登記申請情報の要項

- (1) 登記の目的 所有権移転
- (2) 登記の原因 令和 年 月 日 寄附
- (3) 当事者 権利者 彦根市
義務者
- (4) 不動産 後記のとおり

開発者

2 登記の原因となる事実または法律行為

(1) 寄附契約

と彦根市は、令和 年 月 日に土地寄付契約を締結し、

は彦根市に本件不動産を市有地として寄附し、彦根市長はこれを受託した。

開発者

開発者

(2) 所有権移転の時期

令和 年 月 日

開発者

(3) 所有権移転

よって、本件不動産の所有権は、令和 年 月 日、 から彦根市
に移転した。

令和 年 月 日 大津地方法務局彦根支局 御中

上記の登記原因のとおり相違ありません。

(権利者) 彦根市長

(義務者) 住所
氏名

実印

開発者

不動産の表示

所在	地番	地目	地積 (㎡)		

寄 附 申 出 書

令和 年 月 日

彦根市長 様

寄附申出者 住所
氏名

実印

開発者

下記のとおり寄附したいので受領願います。

記

1 寄附しようとする理由

市有地として、今後の維持管理を市にお願いしたい。

2 寄附しようとする物件の所在地等

別表のとおり

3 寄附の条件

市有地として、今後の維持管理を市にお願いしたい。

4 添付書類

- | | |
|---------------------------|-------|
| (1) 登記原因証明情報 | 1 部 |
| (2) 登記承諾書 | 1 部 |
| (3) 印鑑証明書 | 1 部 |
| (4) 代表者事項証明書（開発者が法人の場合） | 1 部 |
| (5) 登記事項証明書 | 1 部 |
| (6) 位置図・公図・地積測量図（写し） | 各 2 部 |

別 表

所 在 地 (彦根市)			地 目	地 積 (m ²)	摘 要
町 名	字 名	地 番			