

**金亀公園整備事業に係る
金亀公園公募対象公園施設設置等予定者の選定結果について
審査講評（概要）**

金亀公園を「多様な運動施設を活かした健康・レクリエーションの拠点であり、多様な人が集い協働する場として地域活動・地域活性化につながる総合公園」とすることを目的に公募設置管理制度による民間事業者の提案の公募を行いました。

このたび、金亀公園公募対象公園施設設置等予定者選定委員会における審査・選定を経て、次のとおり設置等予定者を選定しました。

金亀公園公募対象公園施設設置等予定者

住 所：滋賀県彦根市後三条町 298 番
法 人 名：一般社団法人金亀パークマネジメント
代表者氏名：代表理事 澤田 晃仁

提案概要

公募対象公園施設：パークスタジオ、パークキッチン
特定公園施設：多目的グラウンドの拡張、人工芝敷設、夜間照明整備、遊具移設
占 用 物 件：社会福祉施設（知的障がい者向け生活介護施設および放課後等デイサービス）

公募の経緯

令和6年 7月18日 公募設置等指針の公表
令和6年 8月 1日 公募設置等指針説明会の開催（参加3者）
令和6年10月 1日 公募設置等計画受付期限（提出1者）

審査の経緯

令和6年 7月11日 第1回 金亀公園公募対象公園施設設置等予定者選定委員会による公募設置等指針の審議、評価項目の決定等
令和6年10月16日 第2回 金亀公園公募対象公園施設設置等予定者選定委員会による審査（プレゼンテーションおよびヒアリング：提案1者）
令和7年 2月 6日 第3回 金亀公園公募対象公園施設設置等予定者選定委員会による追加審査（プレゼンテーションおよびヒアリング：提案1者）

選定方法

学識経験者 4 名、指定管理者候補者選定委員 3 名（市民）、内部委員 2 名で構成される金亀公園公募対象公園施設設置等予定者選定委員会において公募設置等計画（提案書）の内容を審査しました。

審査結果

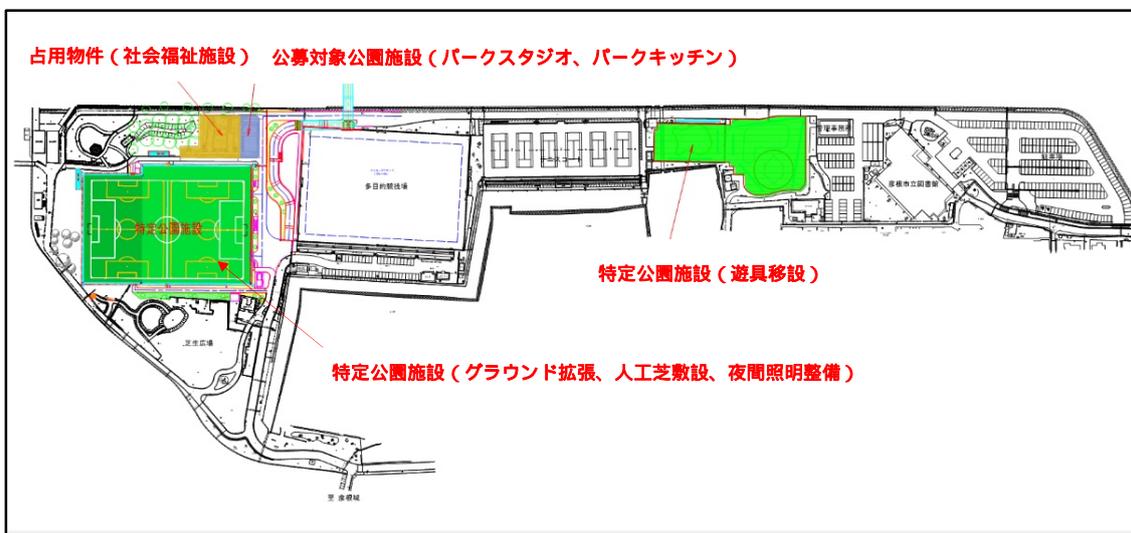
応募法人名	評価点合計
一般社団法人金亀パークマネージメント	1,472 点/2,250 点 得点率 65.4%

評価点の満点を選定委員会の委員数で乗じた点数の 6 割を最低基準点としています。

選定委員会からの付託条件

- ・今後必ず発生する多目的グラウンド（特定公園施設）の大規模修繕（人工芝張替え）について、現在の市の財政状況を鑑みると、その確実な実施や資金調達の見通しが不透明であるため、これらの今後の方針について、市と協議を行うこと。
- ・大規模修繕費を確保しつつ施設運営を行うためには、利用料の値上げが避けられないとの主張があるが、市民への影響も考えられることから、適切な料金設定について市と慎重に協議を行うこと。

提案された整備イメージ





整備イメージであり、今後の協議により、変更になる場合があります。

その他

今後は、令和 9 年 4 月開業を目指し、設置等予定者と公募設置等計画の認定に向けて協議を行います。