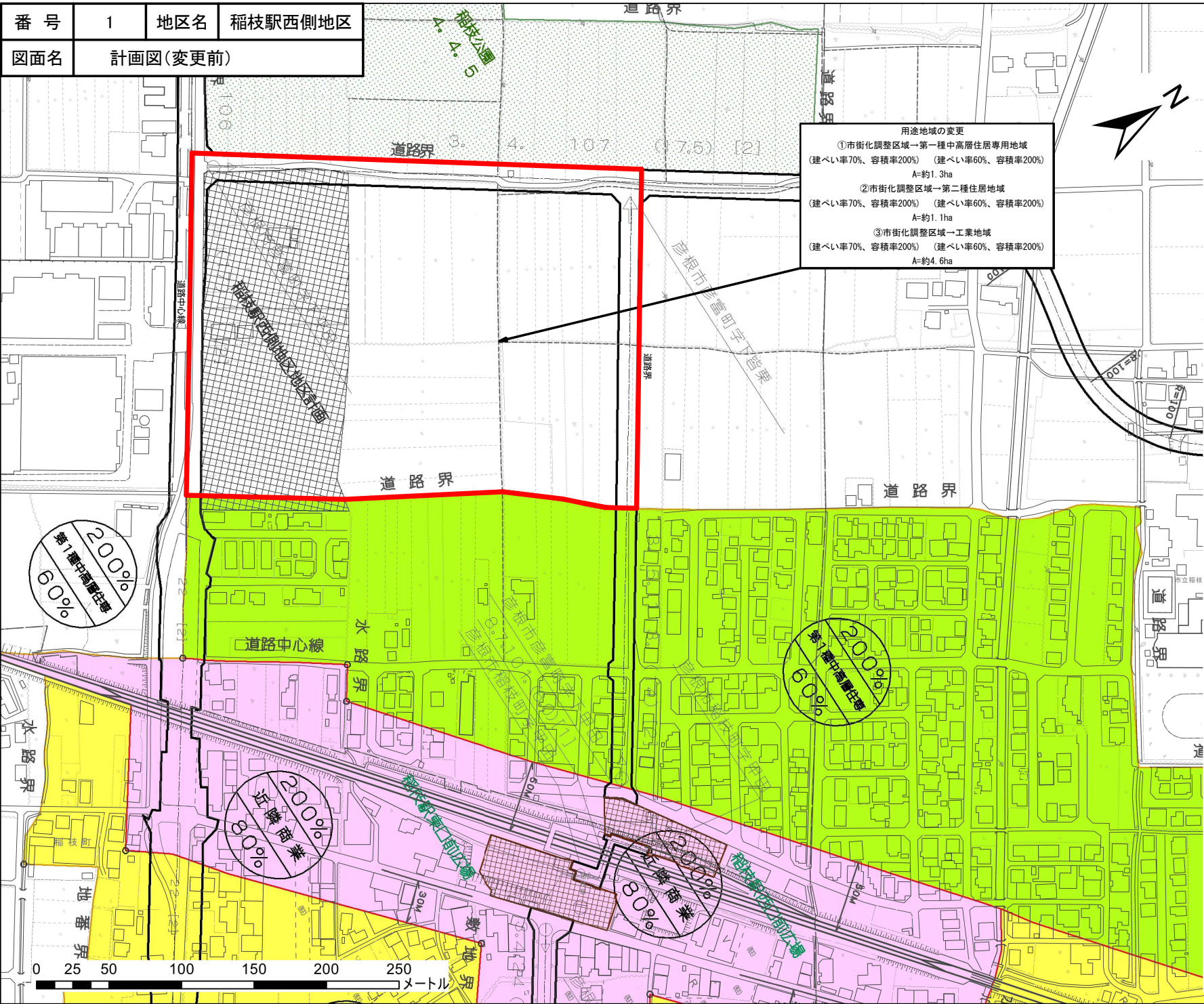


番 号	1	地区名	稲枝駅西側地区
図面名	計画図(変更前)		



用途地域の変更

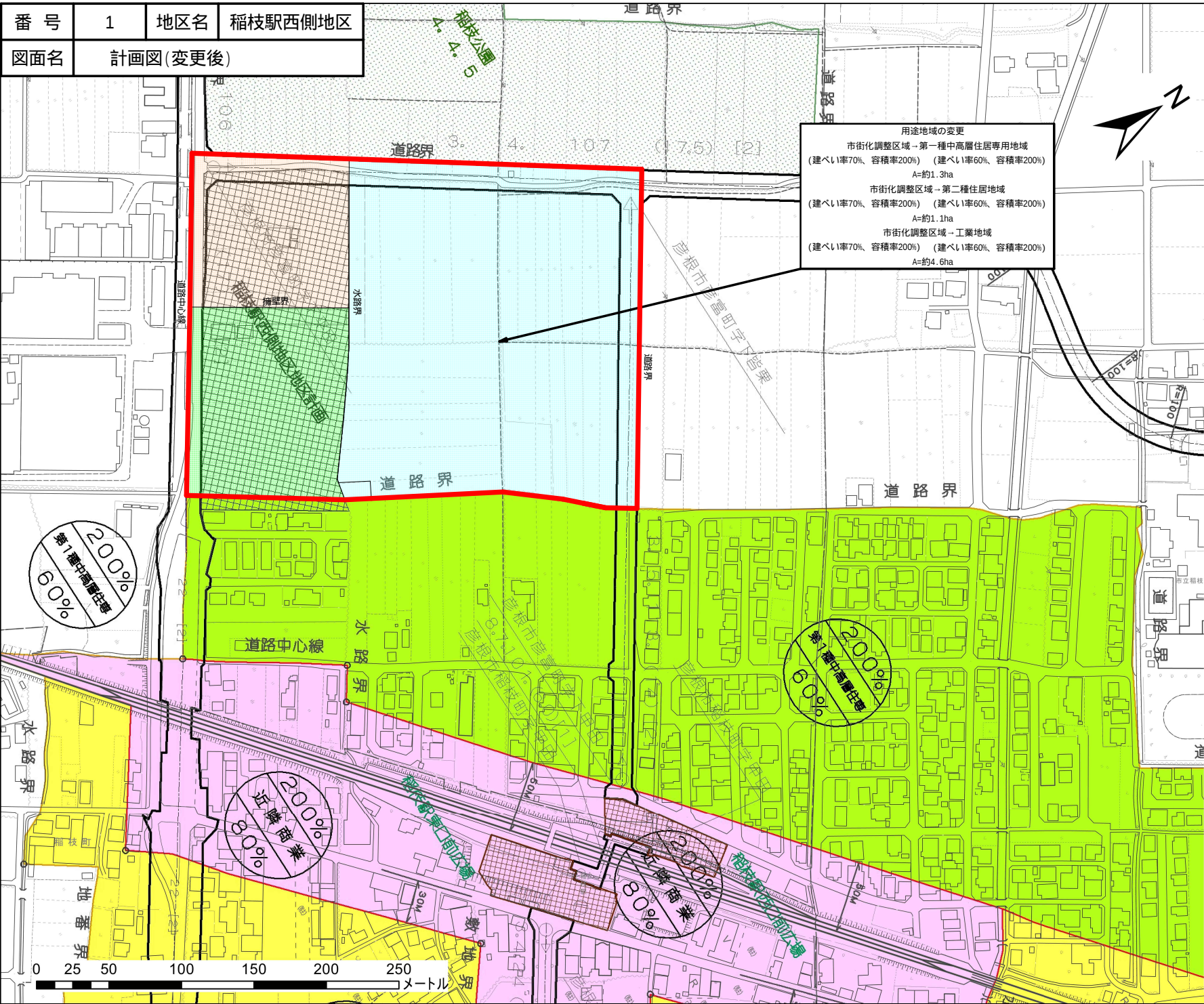
①市街化調整区域→第一種中高層住居専用地域
(建ぺい率70%、容積率200%) (建ぺい率60%、容積率200%)
A=約1.3ha

②市街化調整区域→第二種住居地域
(建ぺい率70%、容積率200%) (建ぺい率60%、容積率200%)
A=約1.1ha

③市街化調整区域→工業地域
(建ぺい率70%、容積率200%) (建ぺい率60%、容積率200%)
A=約4.6ha

凡 例				
	行政界			
	市街化区域界			
	用途地域界			
用途地域	容積率 建ぺい率	壁面 後退	高さ	
	第一種低層住居専用地域	100/50	1.0m	10m
	第一種低層住居専用地域	100/60	1.0m	10m
	第一種中高層住居専用地域	100/60	—	—
	第一種中高層住居専用地域	200/60	—	—
	第一種住居地域	200/60	—	—
	第一種住居地域	200/80	—	—
	第二種住居地域	200/60	—	—
	準住居地域	200/60	—	—
	近隣商業地域	200/80	—	—
	近隣商業地域	300/80	—	—
	商業地域	200/80	—	—
	商業地域	400/80	—	—
	商業地域	500/80	—	—
	商業地域	600/80	—	—
	準工業地域	200/60	—	—
	工業地域	200/60	—	—
	工業専用地域	200/60	—	—
	特別用途地区			
	防火地域			
	臨港地区			
	風致地区			
	伝統的建造物群保存地区			
	地区計画区域			
	土地区画整理事業			
	都市計画道路			
	駅前広場			
	都市計画公園			
	都市計画緑地			
	ごみ焼却場			
	汚物処理場			
	市場			
	体育館			
略号の説明		 200% 容積率%	 1種住居 用途地域の種類	 60% 建ぺい率%

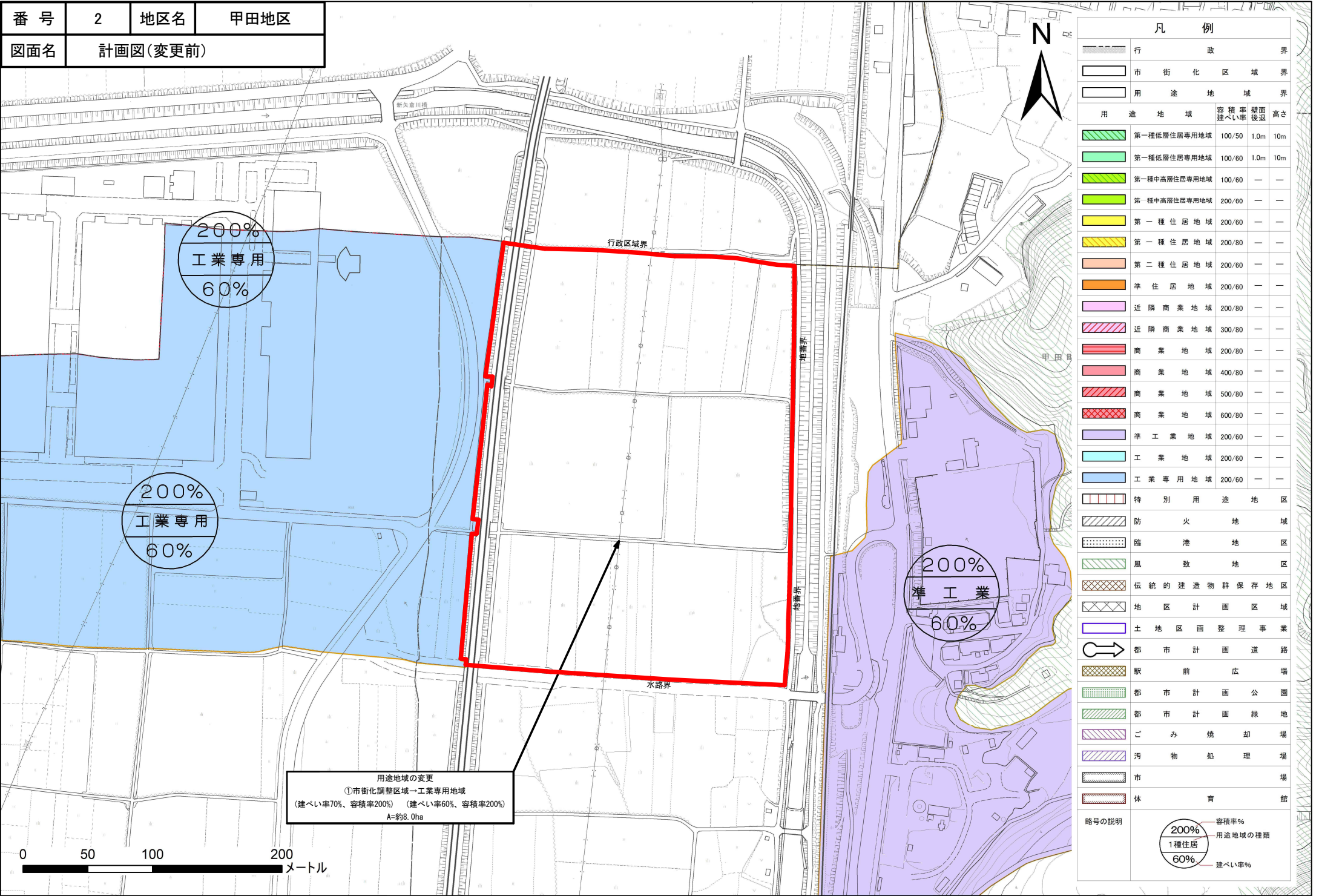
番 号	1	地区名	稲枝駅西側地区
図面名	計画図(変更後)		



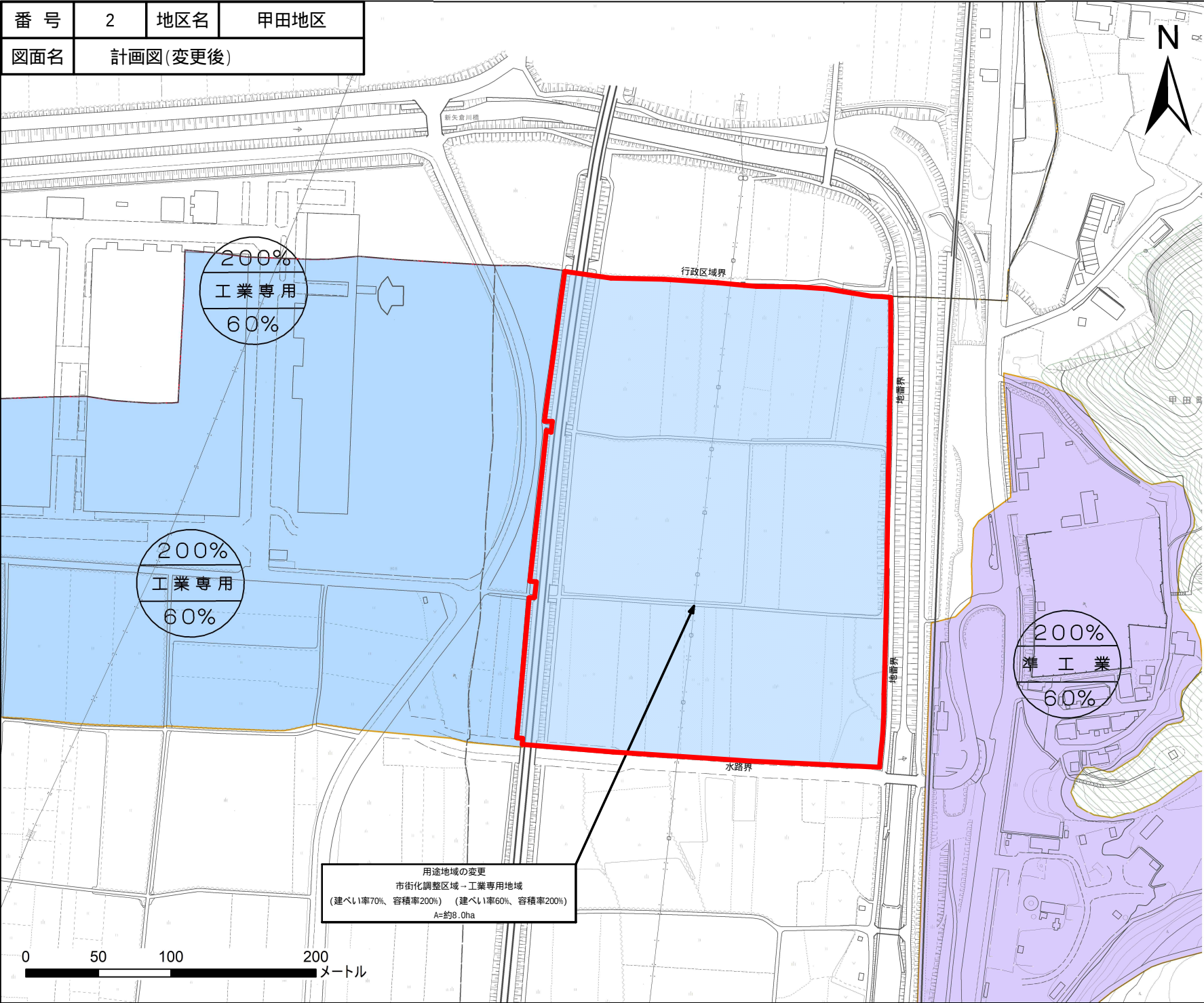
用途地帯の変更
 市街化調整区域→第一種中高層住居専用地域
 (建ぺい率70%、容積率200%) (建ぺい率60%、容積率200%)
 A=約1.3ha
 市街化調整区域→第二種住居地域
 (建ぺい率70%、容積率200%) (建ぺい率60%、容積率200%)
 A=約1.1ha
 市街化調整区域→工業地域
 (建ぺい率70%、容積率200%) (建ぺい率60%、容積率200%)
 A=約4.6ha

凡 例				
	行	政	界	
	市	街	化	区
	用	途	地	域
	用	途	地	域
	容	積	率	壁
	建	ぺ	い	面
	率	率	後	高
				さ
	第一種低層住居専用地域	100/50	1.0m	10m
	第一種低層住居専用地域	100/60	1.0m	10m
	第一種中高層住居専用地域	100/60	—	—
	第一種中高層住居専用地域	200/60	—	—
	第一種住居地域	200/60	—	—
	第一種住居地域	200/80	—	—
	第二種住居地域	200/60	—	—
	準住居地域	200/60	—	—
	近隣商業地域	200/80	—	—
	近隣商業地域	300/80	—	—
	商業地域	200/80	—	—
	商業地域	400/80	—	—
	商業地域	500/80	—	—
	商業地域	600/80	—	—
	準工業地域	200/60	—	—
	工業地域	200/60	—	—
	工業専用地域	200/60	—	—
	特	別	用	途
	防	火	地	域
	臨	港	地	域
	風	致	地	域
	伝	統	的	建
	造	物	群	保
	存	地	域	
	地	区	計	画
	土	地	区	画
	整	理	事	業
	都	市	計	画
	道	路		
	駅	前	広	場
	都	市	計	画
	公	園		
	都	市	計	画
	緑	地		
	ご	み	焼	却
	場			
	汚	物	処	理
	場			
	市			
	場			
	体			
	育			
	館			
略号の説明		200% 容積率% 1種住居 用途地域の種類 60% 建ぺい率%		

番 号	2	地区名	甲田地区
図面名	計画図(変更前)		



番 号	2	地区名	甲田地区
図面名	計画図(変更後)		



凡 例			
	行 政 界		
	市 街 化 区 域 界		
	用 途 地 域 界		
用 途 地 域	容 積 率 建ぺい率	壁面 後退	高 さ
	第一種低層住居専用地域	100/50	1.0m 10m
	第一種低層住居専用地域	100/60	1.0m 10m
	第一種中高層住居専用地域	100/60	— —
	第一種中高層住居専用地域	200/60	— —
	第一種住居地域	200/60	— —
	第一種住居地域	200/80	— —
	第二種住居地域	200/60	— —
	準住居地域	200/60	— —
	近隣商業地域	200/80	— —
	近隣商業地域	300/80	— —
	商業地域	200/80	— —
	商業地域	400/80	— —
	商業地域	500/80	— —
	商業地域	600/80	— —
	準工業地域	200/60	— —
	工業地域	200/60	— —
	工業専用地域	200/60	— —
	特 別 用 途 地 区		
	防 火 地 域		
	臨 港 地 区		
	風 致 地 区		
	伝統的建造物群保存地区		
	地区計画区域		
	土地区画整理事業		
	都市計画道路		
	駅前広場		
	都市計画公園		
	都市計画緑地		
	ごみ焼却場		
	汚物処理場		
	市 場		
	体 育 館		
略号の説明		200% 容積率% 1種住居 用途地域の種類 60% 建ぺい率%	