

指定管理者候補者選定委員会審査・選定結果

施設名 彦根市都市公園【金亀公園・荒神山公園・庄塚公園(ばら園、しょうぶ園、ハーブ園)】

1 審査・選定の経過

日 程	会 場	内 容
令和3年7月1日	彦根市民会館第3会議室	第1回選定委員会開催（募集要項、仕様書、申請様式、選定基準審議）
令和3年9月15日		申請締切日
令和3年9月28日	彦根市役所庁舎 5F 2・3委員会室	第2回選定委員会開催（申請団体からの提案内容の説明等）
令和3年10月6日	彦根市役所庁舎 5F 5-1会議室	第3回選定委員会開催（採点表に基づき候補者を決定）

2 選定結果

得 点 順 位	得点(1,600点満点)	申 請 団 体 名 等
第 1 位	1,208 点	高木・技研 特別共同体 【代表団体】 株式会社 高木造園 《所在地》 彦根市長曾根南町478番地（グリーンプラザ3F） 《代表者名》 代表取締役 高木淳一 【構成団体】 株式会社 高木造園、 株式会社 技研サービス

《第1順位の個別項目の得点状況》

No.	基準項目	選定項目	細目	配点	得点		
1	市民の平等な利用の確保	1 施設の設置目的および市の管理運営方針	1 設置目的等	1 公園（公共の福祉の増進を図る）の設置目的を理解しているか	40	36	
			2 管理運営の基本方針	1 管理運営に対する基本方針は適切であるか	40	36	
		2 平等な利用を図るための具体的な手法およびその効果	1 体育施設等の受付	2 効率的な管理運営ができるか	40	36	
				1 公平性、利便性が確保されているか	40	33	
2	施設の効用の最大限の発揮	1 利用者の増加を図るための具体的な手法およびその効果	1 利用向上策	1 公園利用者増加に向け、適切な計画を有しているか	40	33	
			2 自主事業の内容が公園の特性を活かしたものであるか	40	39		
		3 効率的、効果的な公園のPRを行うことができるか	40	31			
		2 地域との連携	1 地域の関連団体との連携や協働を適切に計画、実施できるかどうか	40	33		
		2 サービスの向上を図るための具体的な手法およびその効果	1 市民サービスの質の確保	1 公園利用者のニーズを的確に把握し、質の高いサービスの提供を実施するものであるか	80	61	
				2 施設整備等の内容が公園の特性に合致しているか、また来園者のサービス向上につながるものであるか	40	33	
	3 施設の維持管理内容、適格性および実現の可能性	1 施設に関する管理体制	1 公園施設の適切な維持管理が行える能力を有しているか	80	63		
			2 植栽に関する管理体制	1 植栽の適切な維持管理が行える能力を有しているか	80	64	
			3 公園の将来像	1 指定管理者として目指す公園の将来像をどのように考えているのか	80	57	
			4 災害時、緊急時の体制	1 災害時、緊急時に適切な対応がとれる体制となっているか	80	60	
			5 環境面への配慮	1 公園の自然環境を適切に維持保全できるかどうか	80	59	
	3	管理を安定して行うことができる経営規模や経営能力	1 収支計画の内容、適格性および実現の可能性	1 経営計画の実現可能性（収入面および支出面）	1 収支の積算と事業計画の整合性はあるか	40	33
				2 収支計画の実現可能性はあるか	40	34	
3 使用料収入の計画が評価できるものとなっているか				120	48		
4 基準価格が評価できるものとなっているか				120	48		
2 安定的な管理運営が可能となる人的能力		1 施設運営職員体制	1 職員の体制は十分な提案内容となっているか	40	33		
			2 管理業務に関する知識、経験を有した職員を適正配置しているか	40	36		
			3 職員の指導・育成や研修体制は適切か	40	33		
3 安定的な管理運営が可能となる経済的基盤や規模等		1 組織規模および財務状況	1 組織の規模は良好であるか	40	36		
			2 組織の財務状況は良好であるか	40	35		
			3 組織の運営や経営のモラルは適切であるか	40	36		
			4 資金調達能力はあるか	40	33		
4 類似施設の運営実績		1 同業種の管理・運営実績	1 他の地方公共団体に類似施設を管理運営した実績は良好であったか	80	66		
4 施設の管理費用の縮減		1 施設の管理	1 経費削減策	1 施設管理費の縮減に向けて具体的・現実的な提案とされているか	80	63	
合 計				1600	1208		