

## 彦根市公共施設等総合管理計画

### その他施設（駐車場、駐輪場、公衆便所、その他） についての個別施設計画

令和3年(2021年)3月

彦 根 市

## < 目 次 >

1	計画策定の背景・目的	1
2	計画の対象施設	2
3	計画の期間	3
4	対策の優先順位の考え方	4
5	個別施設の状態等	5
	(1) 京橋口駐車場	5
	(2) 本町駐車場	6
	(3) 河瀬駅前西口自転車駐車場	7
	(4) 河瀬駅前東口自転車駐車場	8
	(5) 高宮駅前自転車置場	9
	(6) 鳥居本駅前自転車置場	10
	(7) 彦根駅前第1自転車駐車場	11
	(8) 彦根駅前第2自転車駐車場	12
	(9) 外馬場公園公衆便所	13
	(10) 彦根駅前公衆便所	14
	(11) 本町公衆便所	15
	(12) 中央駐車場管理人室	16
6	対策内容と実施時期	17
7	参考資料	23

## 1 計画策定の背景・目的

本市では、地域の実情に合った将来のまちづくりの視点から、公共施設全体を把握し、計画的な更新、統廃合、長寿命化を検討するとともに、財源の確保や効率的、効果的な施設運営等によってコストと便益が最適な状態で保たれたうえで、安全、安心な公共施設マネジメントを確立するための骨子となる公共施設等総合管理計画を平成 28 年（2016 年）3 月に策定し、施設ごとの具体的な整備については各個別計画を策定することになりました。

本計画は「彦根市公共施設等総合管理計画」のうち、その他施設に分類される市内の駐車場 2 施設、駐輪場 6 施設、公衆便所 3 施設およびその他 1 施設について、今後の対応方針を取りまとめるとともに、更新費の縮減と市民サービスの確保の両立を図ることを目的に個別施設計画として策定するものです。

## 2 計画の対象施設

本計画では、観光企画課所管の駐車場 2 施設、交通対策課所管の駐輪場 6 施設、生活環境課所管の公衆便所 3 施設および交通対策課所管のその他 1 施設の計 12 施設を対象とします。

### <対象施設の一覧>

#### (駐車場)

	施設名	所在地	建築年	建物構造	延床面積
1	京橋口駐車場	彦根市本町二丁目 1 番 45 号	平成 19 年 (2007 年)	木造	96 m <sup>2</sup>
2	本町駐車場	彦根市本町二丁目 19 番地 1	平成 11 年 (1999 年)	木造	22 m <sup>2</sup>

※ 京橋口駐車場前の休憩所については、平成 31 年(2019 年)3 月策定の「彦根市観光施設等適正管理計画」で別途定めています。

#### (駐輪場)

	施設名	所在地	建築年	建物構造	延床面積
3	河瀬駅前西口自転車駐車場	彦根市川瀬馬場町 924 番地 9	平成 10 年 (1998 年)	鉄骨造	795 m <sup>2</sup>
4	河瀬駅前東口自転車駐車場	彦根市南川瀬町 1521 番地 11	平成 10 年 (1998 年)	鉄骨造	126 m <sup>2</sup>
5	高宮駅前自転車置場	彦根市高宮町 876 番地 1	昭和 59 年 (1984 年)	鉄骨造	52 m <sup>2</sup>
			平成 14 年 (2002 年)	鉄筋コンクリート造	30 m <sup>2</sup>
6	鳥居本駅前自転車置場	彦根市鳥居本町 653 番地	昭和 59 年 (1984 年)	鉄骨造	52 m <sup>2</sup>
			平成 12 年 (2000 年)	鉄骨造	42 m <sup>2</sup>
7	彦根駅前第 1 自転車駐車場	彦根市古沢町 141 番地 10	平成 7 年 (1995 年)	鉄骨造	1,089 m <sup>2</sup>
8	彦根駅前第 2 自転車駐車場	彦根市旭町 536 番地	昭和 58 年 (1983 年)	鉄骨造	181 m <sup>2</sup>
			平成 7 年 (1995 年)	鉄骨造	386 m <sup>2</sup>

#### (公衆便所)

	施設名	所在地	建築年	建物構造	延床面積
9	外馬場公園公衆便所	彦根市京町二丁目 414 番地 1	平成 5 年 (1993 年)	木造	29 m <sup>2</sup>
10	彦根駅前公衆便所	彦根市旭町 502 番地	平成 8 年 (1996 年)	木造	44 m <sup>2</sup>
11	本町公衆便所	彦根市本町一丁目 6 番 24 号	平成 5 年 (1993 年)	木造	32 m <sup>2</sup>

#### (その他)

	施設名	所在地	建築年	建物構造	延床面積
12	中央駐車場管理人室	彦根市京町二丁目 1 番 27 号	平成 27 年 (2015 年)	軽量鉄骨造	4.62 m <sup>2</sup>

### 3 計画の期間

本計画の計画期間は、「彦根市公共施設等総合管理計画」との整合を図り、令和 27 年度（2045 年度）までとします。

なお、計画後 10 年が経過する令和 12 年度（2030 年度）に計画の見直しを行うこととします。

短期：令和 3 年度（2021 年度）から令和 7 年度（2025 年度）までの 5 年間

中期：令和 8 年度（2026 年度）から令和 12 年度（2030 年度）までの 5 年間

長期：令和 13 年度（2031 年度）から令和 27 年度（2045 年度）までの 15 年間

#### 4 対策の優先順位の考え方

施設の対策については、重要性、老朽度、環境適正度により優先順位を決め実施します。

重要度（設置の目的や用途、建物の状況等により判断）

A	計画期間終了後も存続させる必要がある施設
B	存続させる必要があるが、統廃合の検討が必要な施設
C	計画期間内に廃止する施設

老朽度（経過年数を基本とし、劣化や損傷の程度で判断）

A	建築後の経過年数が法定耐用年数の半分以下の施設で老朽化が認められない施設
B	建築後の経過年数が法定耐用年数の半分以上を超える施設、または、修繕を必要とする老朽化が認められる施設
C	建築後の経過年数が法定耐用年数を超える施設、または、老朽化が進んだ施設

※法定耐用年数は「減価償却資産の耐用年数等に関する省令（昭和40年財務省令第15号）」による。

環境適正度（立地、規模・機能の適正度、周辺地域の状況等により判断）

A	位置・規模等が適正である施設
B	位置・規模等の見直しの検討が必要である施設
C	位置・規模等の見直しが必要である施設

## 5 個別施設の状態等

以下、対象施設について、点検を実施した結果を施設ごとに示します。

### (1) 京橋口駐車場

彦根城や周辺観光施設への来訪者の観光駐車場として最大の駐車台数を有しており、必要な施設であります。そのため、駐車場機能を継続的に維持していく必要があることから重要度はAとなります。また、建築後の経過年数は13年であり、法定耐用年数の半分を経過していることから老朽度はB、駐車場としての立地が良く、適正な規模であるため環境適正度はAとなります。

施設名	京橋口駐車場（管理事務所・便所）
設置目的	彦根城や城下町にお越しになる観光客の利便性を図るために設置
構造	木造
床面積	9 m <sup>2</sup> ・87 m <sup>2</sup>
建築年	平成19年（2007年）
経過年数	13年
法定耐用年数	24年・15年
大規模改修	なし
主な修繕経過	平成29年（2017年）に便所の便器洋式化
劣化・損傷	特になし
重要度	A
老朽度	B
環境適正度	A

※ 予防保全に取り組みながら機能を維持していきますが、必要に応じて修繕等を実施します。



全景



管理事務所



便所

## (2) 本町駐車場

彦根城や周辺観光施設および商店街に近い観光駐車場として必要な施設であります。そのため、駐車場機能を継続的に維持していく必要があることから重要度はAとなります。また、建築後の経過年数は21年であり、法定耐用年数の半分を経過していることから老朽度はB、駐車場としての立地が良く、適正な規模であるため環境適正度はAとなります。

施設名	本町駐車場（事務所・便所）
設置目的	彦根城や城下町にお越しになる観光客の利便性を図るために設置
構造	木造
床面積	22 m <sup>2</sup>
建築年	平成 11 年（1999 年）
経過年数	21 年
法定耐用年数	24 年
大規模改修	なし
主な修繕経過	平成 29 年（2017 年）に便所の便器洋式化
劣化・損傷	特になし
重要度	A
老朽度	B
環境適正度	A

※ 予防保全に取り組みながら機能を維持していきますが、必要に応じて修繕等を実施します。



全景



事務所・便所

(3) 河瀬駅前西口自転車駐車場

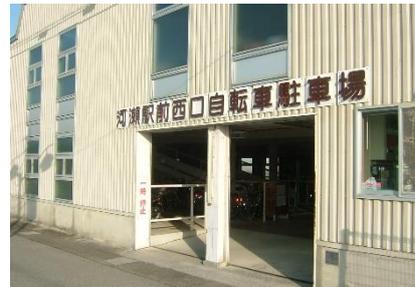
駅利用者の利用に供するため設置しているもので、利用者も多く存続させる必要のある施設であります。そのため、継続的に維持していく必要があることから重要度はAとなります。また、建築後の経過年数は22年であり、法定耐用年数の半分を経過しており、一部で塗装の剥離が認められるため老朽度はB、駅に近接しており立地が良く利便性があるため環境適正度はAとなります。

施設名	河瀬駅前西口自転車駐車場
設置目的	河瀬駅周辺における自転車等の駐車秩序と都市景観を維持するとともに、自転車等の利用者の利便性を図るために設置
構造	鉄骨造
床面積	795 m <sup>2</sup>
建築年	平成10年(1998年)
経過年数	22年
法定耐用年数	31年
大規模改修	なし
主な修繕経過	なし
劣化・損傷	1階天井に塗装の剥がれあり
重要度	A
老朽度	B
環境適正度	A

※ 予防保全に取り組みながら機能を維持していきませんが、必要に応じて修繕等を実施します。



全景



全景



内部 (1階)



内部 (2階)

(4) 河瀬駅前東口自転車駐車場

駅利用者の利用に供するため設置しているもので、利用者も多く存続させる必要のある施設であります。そのため、継続的に維持していく必要があることから重要度はAとなります。また、建築後の経過年数は22年であり、法定耐用年数の半分を経過していることから老朽度はB、駅に近接しており立地が良く利便性があるため環境適正度はAとなります。

施設名	河瀬駅前東口自転車駐車場
設置目的	河瀬駅周辺における自転車等の駐車秩序と都市景観を維持するとともに、自転車等の利用者の利便性を図るために設置
構造	鉄骨造
床面積	126 m <sup>2</sup>
建築年	平成10年(1998年)
経過年数	22年
法定耐用年数	31年
大規模改修	なし
主な修繕経過	なし
劣化・損傷	特になし
重要度	A
老朽度	B
環境適正度	A

※ 予防保全に取り組みながら機能を維持していきませんが、必要に応じて修繕等を実施します。



全景



全景



内部



内部

(5) 高宮駅前自転車置場

駅利用者の利便性を図るため設置しているもので、利用者も多く存続させる必要のある施設であります。そのため、継続的に維持していく必要があることから重要度はAとなります。また、鉄骨造の施設については建築後の経過年数は36年であり、法定耐用年数を超えており、鉄骨材の腐食が認められるため老朽度はC、駅に隣接しており立地が良く利便性があるため環境適正度はAとなります。

施設名	高宮駅前自転車置場
設置目的	高宮駅周辺における自転車等の駐車秩序と都市景観を維持するとともに、自転車等の利用者の利便性を図るために設置
構造	鉄骨造・鉄筋コンクリート造
床面積	52 m <sup>2</sup> ・30 m <sup>2</sup>
建築年	昭和59年(1984年)・平成14年(2002年)
経過年数	36年・18年
法定耐用年数	31年・38年
大規模改修	なし
主な修繕経過	なし
劣化・損傷	昭和59年(1984年)築の鉄骨材に腐食あり
重要度	A
老朽度	C
環境適正度	A

※ 予防保全に取り組みながら機能を維持していきませんが、必要に応じて修繕等を実施します。



全景  
(S59年築)



全景  
(H14年築)



内部  
(S59年築)



内部  
(H14年築)

(6) 鳥居本駅前自転車置場

駅利用者の利便性を図るため設置しているもので、利用者があり存続させる必要のある施設であります。そのため、継続的に維持していく必要があることから重要度はAとなります。また、昭和59年(1984年)築の施設については建築後の経過年数は36年であり、法定耐用年数を超過しており、鉄骨材の腐食が認められるため老朽度はC、駅に隣接しており立地が良く利便性があるため環境適正度はAとなります。

施設名	鳥居本駅前自転車置場
設置目的	鳥居本駅周辺における自転車等の駐車秩序と都市景観を維持するとともに、自転車等の利用者の利便性を図るために設置
構造	鉄骨造
床面積	52 m <sup>2</sup> ・42 m <sup>2</sup>
建築年	昭和59年(1984年)・平成12年(2000年)
経過年数	36年・20年
法定耐用年数	31年
大規模改修	なし
主な修繕経過	なし
劣化・損傷	昭和59年(1984年)築の鉄骨材に腐食あり
重要度	A
老朽度	C
環境適正度	A

※ 予防保全に取り組みながら機能を維持していきませんが、必要に応じて修繕等を実施します。



全景  
(S59年築)



全景  
(H12年築)



内部  
(S59年築)



内部  
(H12年築)

(7) 彦根駅前第1自転車駐車場

駅利用者の利用に供するため設置しているもので、利用者が多く存続させる必要のある施設であります。そのため、継続的に維持していく必要があることから重要度はAとなります。また、建築後の経過年数は25年であり、法定耐用年数の半分を経過していることから老朽度はB、駅に近接しており立地が良く利便性があるため環境適正度はAとなります。

施設名	彦根駅前第1自転車駐車場
設置目的	彦根駅周辺における自転車等の駐車秩序と都市景観を維持するとともに、自転車等の利用者の利便性を図るために設置
構造	鉄骨造
床面積	1,089 m <sup>2</sup>
建築年	平成7年(1995年)
経過年数	25年
法定耐用年数	31年
大規模改修	なし
主な修繕経過	なし
劣化・損傷	特になし
重要度	A
老朽度	B
環境適正度	A

※ 予防保全に取り組みながら機能を維持していきませんが、必要に応じて修繕等を実施します。



全景



全景



内部



内部

(8) 彦根駅前第2自転車駐車場

駅利用者の利用に供するため設置しているもので、利用者が多く存続させる必要のある施設であります。そのため、継続的に維持していく必要があることから重要度はAとなります。また、建築後の経過年数は、昭和58年（1983年）築の部分は耐用年数を超過し、平成7年（1995年）築は25年経過で法定耐用年数の半分を経過しているため老朽度はB、駅に近接しており立地が良く利便性があるため環境適正度はAとなります。

施設名	彦根駅前第2自転車駐車場
設置目的	彦根駅周辺における自転車等の駐車秩序と都市景観を維持するとともに、自転車等の利用者の利便性を図るために設置
構造	鉄骨造
床面積	181 m <sup>2</sup> ・386 m <sup>2</sup>
建築年	昭和58年（1983年）・平成7年（1995年）
経過年数	37年・25年
法定耐用年数	31年
大規模改修	なし
主な修繕経過	なし
劣化・損傷	昭和58年（1983年）築の鉄骨材に腐食あり
重要度	A
老朽度	B
環境適正度	A

※ 予防保全に取り組みながら機能を維持していきませんが、必要に応じて修繕等を実施します。



全景



全景



内部



内部

(9) 外馬場公園公衆便所

商店街や学校施設が近くにあり、市民の利用が多く存続させる必要のある施設であります。そのため、継続的に維持していく必要があることから重要度はAとなります。また、建築後の経過年数は27年で、法定耐用年数を超過していましたが、令和2年度（2020年度）に施設の全面改築を行ったため老朽度はA、商店街や市民公園に隣接しており立地が良く利便性があるため環境適正度はAとなります。

施設名	外馬場公園公衆便所
設置目的	公衆衛生の向上を図るとともに、周辺施設、公園利用者および通行人に対して利便性を図るために設置
構造	木造
床面積	29 m <sup>2</sup>
建築年	平成5年（1993年）
経過年数	27年
法定耐用年数	24年
大規模改修	なし
主な修繕経過	令和2年度（2020年度）改築
劣化・損傷	特になし
重要度	A
老朽度	A
環境適正度	A

※ 予防保全に取り組みながら機能を維持していきませんが、必要に応じて修繕等を実施します。



全景  
(改築前)



全景  
(改築後)

(10) 彦根駅前公衆便所

彦根駅に近く、観光客や駅利用者および市民が利用する施設として必要であります。そのため、継続的に維持していく必要があることから重要度はAとなります。また、建築後の経過年数は24年で、法定耐用年数に達しているため老朽度はB、彦根駅に近接しており立地が良く利便性があるため環境適正度はAとなります。

施設名	彦根駅前公衆便所
設置目的	公衆衛生の向上を図るとともに、彦根駅利用者、観光客および通行人に対して利便性を図るために設置
構造	木造
床面積	44 m <sup>2</sup>
建築年	平成8年(1996年)
経過年数	24年
法定耐用年数	24年
大規模改修	なし
主な修繕経過	なし
劣化・損傷	特になし
重要度	A
老朽度	B
環境適正度	A

※ 予防保全に取り組みながら機能を維持していきませんが、必要に応じて修繕等を実施します。



全景

(11) 本町公衆便所

彦根城や周辺観光施設、商店街に近く、観光客や市民が利用する施設として必要であります。そのため、継続的に維持していく必要があることから重要度はAとなります。また、建築後の経過年数は27年で、法定耐用年数を超過しており老朽化が認められるため老朽度はC、彦根城や商店街に近接しており立地が良く利便性があるため環境適正度はAとなります。

施設名	本町公衆便所
設置目的	公衆衛生の向上を図るとともに、観光客や通行人に対して利便性を図るために設置
構造	木造
床面積	32 m <sup>2</sup>
建築年	平成 5 年 (1993 年)
経過年数	27 年
法定耐用年数	24 年
大規模改修	なし
主な修繕経過	平成 29 年 (2017 年) に便器洋式化
劣化・損傷	漆喰・柱・屋根の経年劣化および土台に腐食あり
重要度	A
老朽度	C
環境適正度	A

※ 予防保全に取り組みながら機能を維持していきませんが、必要に応じて修繕等を実施します。



全景

(12) 中央駐車場管理人室

彦根城や周辺観光施設、商店街に近く、観光客や市民の利用が多く存続させる必要があります。そのため、継続的に維持していく必要があることから重要度はAとなります。また、建築後の経過年数は5年で法定耐用年数の半分以下であり、老朽化が認められないため老朽度はA、観光施設や商店街に隣接しており立地が良く利便性があるため環境適正度はAとなります。

施設名	中央駐車場管理人室
設置目的	駐車場での受付や料金徴収等の対応、その他事務処理および監視・管理を行うための施設として設置
構造	軽量鉄骨造
床面積	4.62 m <sup>2</sup>
建築年	平成 27 年 (2015 年)
経過年数	5 年
法定耐用年数	22 年
大規模改修	なし
主な修繕経過	なし
劣化・損傷	特になし
重要度	A
老朽度	A
環境適正度	A

※ 予防保全に取り組みながら機能を維持していきませんが、必要に応じて修繕等を実施します。



全景



内部

## 6 対策内容と実施時期

4および5の内容を踏まえ、今後の対策内容、実施時期について施設ごとに示します。

	更新の考え方
建替え	現在ある施設を継続する必要がある場合で、建物の劣化等の状態を踏まえたうえで、建て替えが必要な場合に採用します。
修繕	現在ある施設を継続する必要がある場合で、建物の劣化等の状態を踏まえたうえで、建物や設備に修繕が必要な場合に採用します。
統合	現在ある施設を継続する必要がある場合で、建物の劣化等の状態を踏まえたうえで、現在の施設が需要に対して過大であることや管理効率の観点から類似施設と集約する場合に採用します。他施設と統合される場合は当該建物は原則取り壊しとなります。
取壊し	現在ある施設を継続する必要がない場合で、建物の劣化等の状態を踏まえたうえで、用途変更や譲渡・売却、貸付けができない場合に採用します。

施設規模	施設状態	対策時期・内容
床面積 50 m <sup>2</sup> 以上	耐用年数未満	耐用年数到達年以降に修繕
	耐用年数超過	建築後 60 年到達に合わせ建替え
床面積 50 m <sup>2</sup> 未満 (小規模)	耐用年数+5 年未満	耐用年数+5 年到達年以降に修繕
	耐用年数+5 年超過	建築後 60 年到達に合わせ修繕

なお、次回点検については、令和 12 年度（2030 年度）に実施を予定しています。

(1) 京橋口駐車場

管理事務所については、耐用年数未満の建物で床面積 50 m<sup>2</sup>未満の小規模な建物であり、重要度および環境適正度がAであるため、予防保全に取り組みながら機能を維持して、耐用年数プラス5年を超える令和18年度（2036年度）以降（長期：R13～R27）に必要な応じて修繕を行います。また、便所については、床面積 50 m<sup>2</sup>以上の建物であり、重要度および環境適正度がAであるため、予防保全に取り組みながら機能を維持して、耐用年数を超える令和4年度（2022年度）以降（短期：R3～R7、中期：R8～R12）に計画的に修繕を行います。

施設名	建築年	残存法定耐用年数	床面積 (m <sup>2</sup> )	重要度	老朽度	環境適正度	対策内容（下段費用：千円）		
							短期	中期	長期
							R3～R7	R8～R12	R13～R27
京橋口駐車場 (管理事務所) (便所)	H19 2007	11年	9	A	B	A			修繕 1,800
		2年	87	A	B	A	修繕 8,700	修繕 8,700	

(2) 本町駐車場

耐用年数未満の建物で床面積 50 m<sup>2</sup>未満の小規模な建物であり、重要度および環境適正度がAであるため、予防保全に取り組みながら機能を維持して、耐用年数プラス5年を超える令和10年度（2028年度）以降（中期：R8～R12）に必要な応じて修繕を行います。

施設名	建築年	残存法定耐用年数	床面積 (m <sup>2</sup> )	重要度	老朽度	環境適正度	対策内容（下段費用：千円）		
							短期	中期	長期
							R3～R7	R8～R12	R13～R27
本町駐車場	H11 1999	3年	22	A	B	A		修繕 4,400	

(3) 河瀬駅前西口自転車駐車場

床面積 50 m<sup>2</sup>以上の建物であり、重要度および環境適正度がAであるため、予防保全に取り組みながら機能を維持して、耐用年数を超える令和11年度（2029年度）以降（中期：R8～R12）に必要な応じて修繕を行います。

施設名	建築年	残存法定耐用年数	床面積 (m <sup>2</sup> )	重要度	老朽度	環境適正度	対策内容（下段費用：千円）		
							短期	中期	長期
							R3～R7	R8～R12	R13～R27
河瀬駅前西口 自転車駐車場	H10 1998	9年	795	A	B	A		修繕 159,000	

(4) 河瀬駅前東口自転車駐車場

床面積 50 ㎡以上の建物であり、重要度および環境適正度がAであるため、予防保全に取り組みながら機能を維持して、耐用年数を超える令和 11 年度（2029 年度）以降（中期：R8～R12）に必要な応じて修繕を行います。

施設名	建築年	残存法定耐用年数	床面積 (㎡)	重要度	老朽度	環境適正度	対策内容（下段費用：千円）		
							短期	中期	長期
							R3～R7	R8～R12	R13～R27
河瀬駅前東口 自転車駐車場	H10 1998	9 年	126	A	B	A		<b>修繕</b> 25, 200	

(5) 高宮駅前自転車置場

平成 14 年（2002 年）築は耐用年数未満で床面積 50 ㎡未満の小規模な建物であり、重要度および環境適正度がAであるため、予防保全に取り組みながら機能を維持して、耐用年数プラス 5 年を超える令和 27 年度（2045 年度）以降（長期：R13～R27）に必要な応じて修繕を行います。また、昭和 59 年（1984 年）築の方は床面積 50 ㎡以上の建物であり、既に耐用年数を超過しており、建築後 60 年に到達する令和 26 年度（2044 年度）以降（長期：R13～R27）に建て替えを行います。

施設名	建築年	残存法定耐用年数	床面積 (㎡)	重要度	老朽度	環境適正度	対策内容（下段費用：千円）		
							短期	中期	長期
							R3～R7	R8～R12	R13～R27
高宮駅前自転車置場	S59 1984	-5 年	52	A	C	A			<b>建替え</b> 18, 720
	H14 2002	20 年	30	A	C	A			<b>修繕</b> 6, 000

(6) 鳥居本駅前自転車置場

平成 12 年（2000 年）築は耐用年数未満で床面積 50 ㎡未満の小規模な建物であり、重要度および環境適正度がAであるため、予防保全に取り組みながら機能を維持して、耐用年数プラス 5 年を超える令和 18 年度（2036 年度）以降（長期：R13～R27）に必要な応じて修繕を行います。また、昭和 59 年（1984 年）築の方は床面積 50 ㎡以上の建物であり、既に耐用年数を超過しており、建築後 60 年に到達する令和 26 年度（2044 年度）以降（長期：R13～R27）に建て替えを行います。

施設名	建築年	残存法定耐用年数	床面積 (㎡)	重要度	老朽度	環境適正度	対策内容（下段費用：千円）		
							短期	中期	長期
							R3～R7	R8～R12	R13～R27
鳥居本駅前自転車置場	S59 1984	-5 年	52	A	C	A			<b>建替え</b> 18, 720
	H12 2000	11 年	42	A	C	A			<b>修繕</b> 8, 400

(7) 彦根駅前第1自転車駐車場

床面積 50 m<sup>2</sup>以上の建物であり、重要度および環境適正度がAであるため、予防保全に取り組みながら機能を維持して、耐用年数を超える令和8年度（2026年度）以降（中期：R8～R12）に必要な応じて修繕を行います。

施設名	建築年	残存法定耐用年数	床面積 (m <sup>2</sup> )	重要度	老朽度	環境適正度	対策内容（下段費用：千円）		
							短期	中期	長期
							R3～R7	R8～R12	R13～R27
彦根駅前第1 自転車駐車場	H7 1995	6年	1,089	A	B	A		<b>修繕</b> 217,800	

(8) 彦根駅前第2自転車駐車場

床面積 50 m<sup>2</sup>以上の建物であり、重要度および環境適正度がAであるため、予防保全に取り組みながら機能を維持して、昭和58年（1983年）築の部分については、建築後60年に到達する令和25年度（2043年度）以降（長期：R13～R27）に建て替えを行うとともに、平成7年築の部分についても時期を合わせ修繕を行います。

施設名	建築年	残存法定耐用年数	床面積 (m <sup>2</sup> )	重要度	老朽度	環境適正度	対策内容（下段費用：千円）		
							短期	中期	長期
							R3～R7	R8～R12	R13～R27
彦根駅前第2 自転車駐車場	S58 1983	-6年	181	A	B	A			<b>建替え</b> 65,160
	H7 1995	6年	386	A	B	A			<b>修繕</b> 77,200

(9) 外馬場公園公衆便所

床面積 50 m<sup>2</sup>未満の小規模な建物で、既に耐用年数を超過していたことから、令和2年度（2020年度）に全面改築を行ったところであり、重要度、老朽度および環境適正度のいずれもAであるため、今後、予防保全に取り組みながら機能を維持して、本計画期間内に必要な応じて修繕を行います。

施設名	建築年	残存法定耐用年数	床面積 (m <sup>2</sup> )	重要度	老朽度	環境適正度	対策内容（下段費用：千円）		
							短期	中期	長期
							R3～R7	R8～R12	R13～R27
外馬場公園公衆便所	H5 1993	-3年	29	A	A	A			<b>修繕</b> 5,800

(10) 彦根駅前公衆便所

耐用年数に到達した建物で床面積 50 m<sup>2</sup>未満の小規模な建物であり、重要度および環境適正度がAであるため、予防保全に取り組みながら機能を維持して、耐用年数プラス5年を超える令和8年度（2026年度）以降（中期：R8～R12）に、彦根駅前の再生整備事業に合わせて建て替えを計画します。

施設名	建築年	残存法定耐用年数	床面積 (m <sup>2</sup> )	重要度	老朽度	環境適正度	対策内容（下段費用：千円）		
							短期	中期	長期
							R3～R7	R8～R12	R13～R27
彦根駅前公衆便所	H8 1996	0年	44	A	B	A	<b>修繕</b> 8,800	<b>建替え</b> 15,840	

(11) 本町公衆便所

耐用年数を超えた建物ですが、床面積 50 m<sup>2</sup>未満の小規模な建物であり、重要度および環境適正度がAであるため、今後、予防保全に取り組みながら機能を維持して、本計画期間内に必要に応じて修繕を行います。

施設名	建築年	残存法定耐用年数	床面積 (m <sup>2</sup> )	重要度	老朽度	環境適正度	対策内容（下段費用：千円）		
							短期	中期	長期
							R3～R7	R8～R12	R13～R27
本町公衆便所	H5 1993	-3年	32	A	C	A			<b>修繕</b> 6,400

(12) 中央駐車場管理人室

耐用年数未満の建物で床面積 50 m<sup>2</sup>未満の小規模な建物であり、重要度、老朽度および環境適正度のいずれもAであるため、予防保全に取り組みながら機能を維持して、耐用年数プラス5年を超える令和24年度（2042年度）以降（長期：R13～R27）に必要に応じて修繕を行います。

施設名	建築年	残存法定耐用年数	床面積 (m <sup>2</sup> )	重要度	老朽度	環境適正度	対策内容（下段費用：千円）		
							短期	中期	長期
							R3～R7	R8～R12	R13～R27
中央駐車場管理人室	H27 2015	17年	4.62	A	A	A			<b>修繕</b> 924

対策一覧表

施設名	建築年	残存法定耐用年数	床面積(m <sup>2</sup> )	重要度	老朽度	環境適正度	対策内容(下段費用:千円)		
							短期	中期	長期
							R3~R7	R8~R12	R13~R27
(1) 京橋口駐車場 (管理事務所) (便所)	H19 2007	11年	9	A	B	A			修繕 1,800
		2年	87	A	B	A	修繕 8,700	修繕 8,700	
(2) 本町駐車場	H11 1999	3年	22	A	B	A		修繕 4,400	
(3) 河瀬駅前西口 自転車駐車場	H10 1998	9年	795	A	B	A		修繕 159,000	
(4) 河瀬駅前東口 自転車駐車場	H10 1998	9年	126	A	B	A		修繕 25,200	
(5) 高宮駅前 自転車置場	S59 1984	-5年	52	A	C	A			建替え 18,720
	H14 2002	20年	30	A	C	A			修繕 6,000
(6) 鳥居本駅前 自転車置場	S59 1984	-5年	52	A	C	A			建替え 18,720
	H12 2000	11年	42	A	C	A			修繕 8,400
(7) 彦根駅前第1 自転車駐車場	H7 1995	6年	1,089	A	B	A		修繕 217,800	
(8) 彦根駅前第2 自転車駐車場	S58 1983	-6年	181	A	B	A			建替え 65,160
	H7 1995	6年	386	A	B	A			修繕 77,200
(9) 外馬場公園 公衆便所	H5 1993	-3年	29	A	A	A			修繕 5,800
(10) 彦根駅前 公衆便所	H8 1996	0年	44	A	B	A	修繕 8,800	建替え 15,840	
(11) 本町 公衆便所	H5 1993	-3年	32	A	C	A			修繕 6,400
(12) 中央駐車場 管理人室	H27 2015	17年	4.62	A	A	A			修繕 924
計							17,500	430,940	209,124

※ 費用については、総務省の公共施設等更新費用試算の単価(大規模改修20万円/m<sup>2</sup>、建替え36万円/m<sup>2</sup>)により試算しています。

## 7 【参考資料】

### 1 施設位置図

### 2 施設資料（施設カルテ）

- (1) 京橋口駐車場
- (2) 本町駐車場
- (3) J R河瀬駅前西口自転車駐車場
- (4) J R河瀬駅前東口自転車駐車場
- (5) 高宮駅前自転車置場
- (6) 鳥居本駅前自転車置場
- (7) 彦根駅前第1自転車駐車場
- (8) 彦根駅前第2自転車駐車場
- (9) 外馬場公園公衆便所
- (10) 彦根駅前公衆便所
- (11) 本町公衆便所
- (12) 中央駐車場管理人室



(1)基本情報

施設名	京橋口駐車場			延床面積(㎡)	96.00		
所在地(住所)	本町二丁目142			敷地面積(㎡)	8,813.50		
構成諸室	駐車場・公衆トイレ・作業員事務所			開設年月日	H19.3		
				小学校区	城西小学校		
設置目的	彦根城や夢京橋キャスルロード利用者に向けた駐車場			複合施設の状況			
				運営形態	指定管理		
設置根拠法令等	彦根市観光駐車場条例			指定管理者	彦根観光協会		
転用・廃止等の制限				土地所有状況	市		
				借地先			
FM大分類	その他	財産中分類	その他の施設	借地面積(㎡)			
FM中分類	駐車場・駐輪場	財産小分類	駐車場・駐輪場	借地期間			
所管部	産業部	所管課	観光企画課	避難所指定状況	無		
整備計画	無	整備計画・名称		土地境界確定	確定済		
目的外使用・貸付等	有	内容 観光イベント(ご当地キャラ博)のステージを設置			12条点検実施状況	対象外	
					実施年度		
運営時間	8:00	～	17:00	駐車可能台数	普通車160台、身障者用4台、大型車10台		
環境対応	自然エネ・太陽光	—	環境対応設備	—	補助金	無	
	屋上緑化・壁面緑化	—	アスベスト対策	実施済		財源内訳	無
バリアフリー化	出入口	○	昇降機	—	起債	金額(円)	
	廊下等	—	便所	○		金額(円)	償還年月
	階段	—	駐車場	×			
備考							

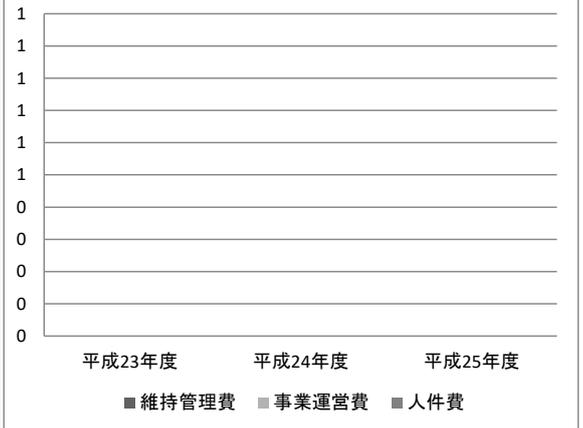
(2)コスト情報

●歳出

(千円)

区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>総合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
維持管理経費【合計】	0	0	0
原材料費	0	0	0
通信運搬費(電話代・機械整備通信費)	0	0	0
燃料費	0	0	0
光熱水費	0	0	0
修繕料	0	0	0
保険料	0	0	0
委託料(施設維持)	0	0	0
事業運営費【合計】	0	0	0
需用費	0	0	0
役務費	0	0	0
扶助費	0	0	0
委託料(事業運営)	0	0	0
使用料及び貸借料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
備品購入費	0	0	0
負担金、補助及び交付金	0	0	0
その他経費	0	0	0
人件費	0	0	0

歳出(千円)

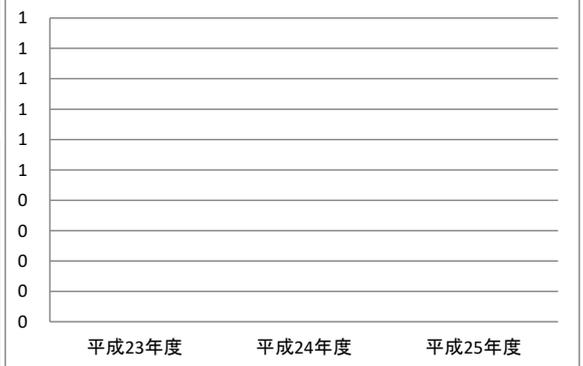


●歳入

(千円)

細目名	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>【合計】</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
県支出金	0	0	0
財産収入	0	0	0
使用料及び手数料	0	0	0
諸収入	0	0	0
分担金及び負担金	0	0	0
その他経費	0	0	0

歳入(千円)



備考

運営人員数・コスト情報については、いろは松駐車場を参照



(1) 基本情報

施設名	本町駐車場			延床面積(㎡)	22.00
				敷地面積(㎡)	613.05
所在地(住所)	本町二丁目157-2			開設年月日	H11.6
構成諸室	駐車場・公衆トイレ・作業事務所			小学校区	城東小学校
				複合施設の状況	
設置目的	駐車場の管理業務			運営形態	指定管理
				指定管理者	彦根観光協会
設置根拠法令等	彦根市観光駐車場条例			土地所有状況	市
転用・廃止等の制限				借地先	
FM大分類	その他	財産中分類	その他の施設	借地面積(㎡)	
FM中分類	駐車場・駐輪場	財産小分類	駐車場・駐輪場	借地期間	
所管部	産業部	所管課	観光企画課	避難所指定状況	無
整備計画	無	整備計画・名称		土地境界確定	確定済
	有	内容 観光イベント(ご当地キャラ博)時に自転車置き場として使用		12条点検実施状況	対象外
運営時間	8:30	~	17:00	駐車可能台数	バス6台
環境対応	自然エネ・太陽光	—	環境対応設備	—	無
	屋上緑化・壁面緑化	—	アスベスト対策	不明	無
バリアフリー化	出入口	○	昇降機	—	補助金
	廊下等	—	便所	○	
	階段	—	駐車場	×	
備考				常駐人員	正規職員数
					臨時職員数
				指定管理数	無
				非常勤職員	無
				その他	金額(円)
				起債	金額(円)
				償還年月	
				PCB保管状況	保管していない

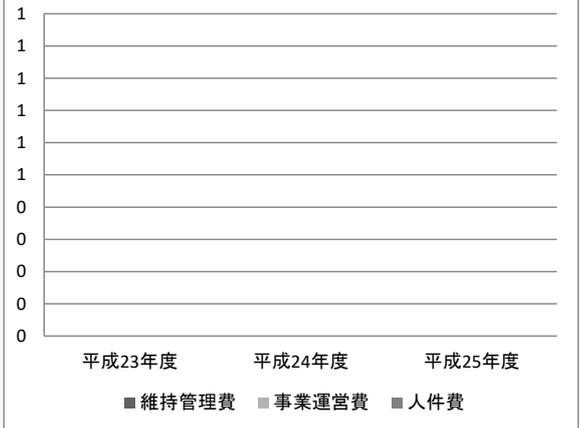
(2) コスト情報

●歳出

(千円)

区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>総合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>維持管理経費【合計】</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
原材料費	0	0	0
通信運搬費(電話代・機械整備通信費)	0	0	0
燃料費	0	0	0
光熱水費	0	0	0
修繕料	0	0	0
保険料	0	0	0
委託料(施設維持)	0	0	0
<b>事業運営費【合計】</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
需用費	0	0	0
役務費	0	0	0
扶助費	0	0	0
委託料(事業運営)	0	0	0
使用料及び貸借料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
備品購入費	0	0	0
負担金、補助及び交付金	0	0	0
その他経費	0	0	0
人件費	0	0	0

歳出(千円)

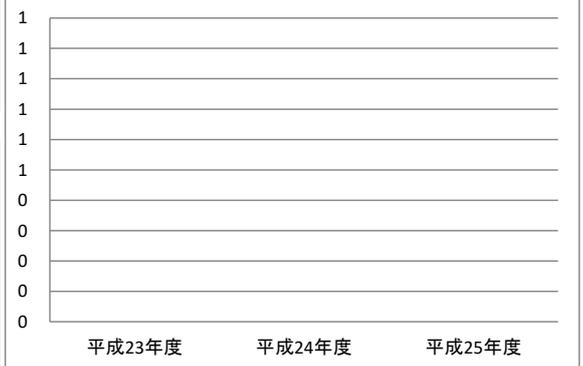


●歳入

(千円)

細目名	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>【合計】</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
県支出金	0	0	0
財産収入	0	0	0
使用料及び手数料	0	0	0
諸収入	0	0	0
分担金及び負担金	0	0	0
その他経費	0	0	0

歳入(千円)



備考

運営人員数・コスト情報については、いろは松駐車場を参照



(1) 基本情報

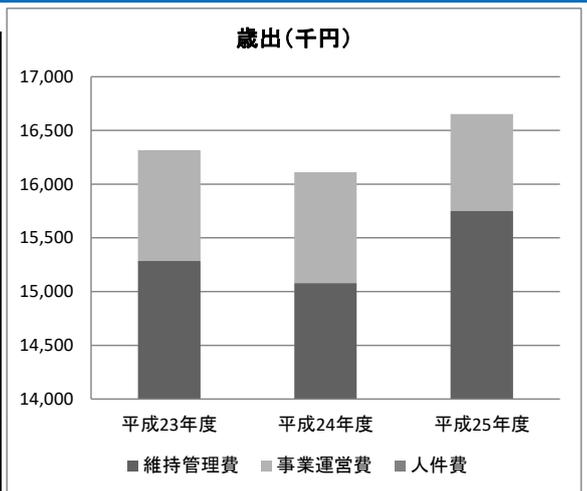
施設名	JR河瀬駅前西口自転車駐車場			延床面積(㎡)	795.00
所在地(住所)	川瀬馬場町石田1376-1			敷地面積(㎡)	398.46
構成諸室	自転車駐車場、管理人室			開設年月日	平成10年11月16日
設置目的	市内の鉄道駅周辺等における自転車等の駐車秩序を確立することにより、都市景観を維持するとともに、自転車等の利用者の利便を図るため。			小学校区	河瀬小学校
				複合施設の状況	河瀬駅前西口駐車場
設置根拠法令等	彦根市自転車駐車場条例			運営形態	指定管理
				指定管理者	株式会社駐輪サービス
転用・廃止等の制限				土地所有状況	市
				借地先	
FM大分類	その他	財産中分類	その他の施設	借地面積(㎡)	
FM中分類	駐車場、駐輪場	財産小分類	駐車場・駐輪場	借地期間	
所管部	都市建設部	所管課	交通対策課	避難所指定状況	無
整備計画	整備計画・名称			土地境界確定	確定済
目的外使用・貸付等	無	内容		12条点検実施状況	実施年度
				PCB保管状況	保管していない
運営時間	6:00	～	22:00	駐車可能台数	491
環境対応	自然エネ・太陽光	—	環境対応設備	—	補助金
	屋上緑化・壁面緑化	○	アスベスト対策	該当無	
バリアフリー化	出入口	○	昇降機	×	起債
	廊下等	○	便所	×	
	階段	○	駐車場	○	
備考	延床面積 1階 397.223㎡ 2階 398.460㎡			正規職員数	
				臨時職員数	
				指定管理数	
				非常勤職員	
				その他	
				有	
				財源内訳	金額(円)
				県費	
				金額(円)	償還年月
				¥19,178,000	

(2) コスト情報

●歳出

(千円)

区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>総合計</b>	<b>16,317</b>	<b>16,111</b>	<b>16,653</b>
維持管理経費【合計】	15,285	15,079	15,748
原材料費	0	0	0
通信運搬費(電話代・機械整備通信費)	74	73	104
燃料費	0	0	0
光熱水費	356	358	502
修繕料	26	44	0
保険料	22	24	24
委託料(施設維持)	14,807	14,580	15,119
事業運営費【合計】	1,031	1,032	905
需用費	1,011	988	863
役務費	0	0	0
扶助費	0	0	0
委託料(事業運営)	0	0	0
使用料及び貸借料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
備品購入費	0	0	0
負担金、補助及び交付金	0	0	0
その他経費	21	44	42
人件費	0	0	0



●歳入

(千円)

細目名	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>【合計】</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
県支出金	0	0	0
財産収入	0	0	0
使用料及び手数料	0	0	0
諸収入	0	0	0
分担金及び負担金	0	0	0
その他経費	0	0	0



備考



(1) 基本情報

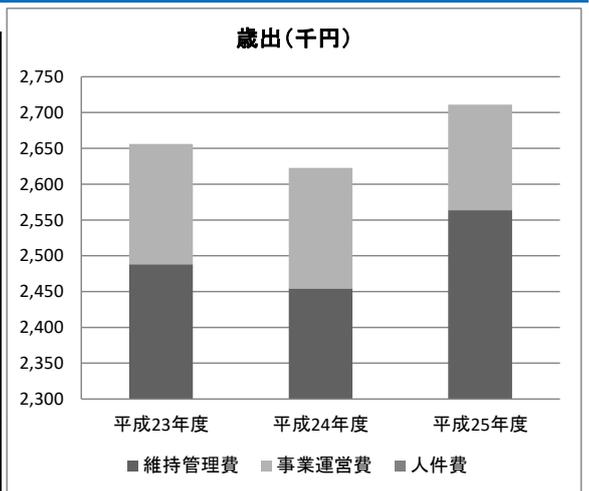
施設名	JR河瀬駅前東口自転車駐車場			延床面積(㎡)	126.00
				敷地面積(㎡)	126.23
所在地(住所)	南川瀬町石田横田1521-11			開設年月日	平成10年11月16日
構成諸室	自転車駐車場、管理人室			小学校区	河瀬小学校
				複合施設の状況	
設置目的	市内の鉄道駅周辺等における自転車等の駐車秩序を確立することにより、都市景観を維持するとともに、自転車等の利用者の利便を図るため。			運営形態	指定管理
				指定管理者	株式会社駐輪サービス
設置根拠法令等	彦根市自転車駐車場条例			土地所有状況	市
転用・廃止等の制限				借地先	
FM大分類	その他	財産中分類	その他の施設	借地面積(㎡)	
FM中分類	駐車場、駐輪場	財産小分類	駐車場・駐輪場	借地期間	
所管部	都市建設部	所管課	交通対策課	避難所指定状況	
整備計画	整備計画・名称			土地境界確定	確定済
目的外使用・貸付等	無	内容			12条点検実施状況
					実施年度
運営時間	6:00	～	22:00	駐車可能台数	76
環境対応	自然エネ・太陽光	—	環境対応設備	—	有
	屋上緑化・壁面緑化	—	アスベスト対策	該当無	財源内訳
バリアフリー化	出入口	○	昇降機	—	県費
	廊下等	○	便所	×	金額(円)
	階段	—	駐車場	×	金額(円)
備考	管理人室は半無人で、西口の当番が巡回対応している。			補助金	起債
				金額(円)	償還年月
				金額(円)	¥3,122,000
				PCB保管状況	保管していない

(2) コスト情報

●歳出

(千円)

区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>総合計</b>	<b>2,656</b>	<b>2,623</b>	<b>2,711</b>
維持管理経費【合計】	2,488	2,455	2,564
原材料費	0	0	0
通信運搬費(電話代・機械整備運搬費)	12	12	17
燃料費	0	0	0
光熱水費	58	58	82
修繕料	4	7	0
保険料	4	4	4
委託料(施設維持)	2,410	2,373	2,461
事業運営費【合計】	168	168	147
需用費	165	161	141
役務費	0	0	0
扶助費	0	0	0
委託料(事業運営)	0	0	0
使用料及び貸借料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
備品購入費	0	0	0
負担金、補助及び交付金	0	0	0
その他経費	3	7	7
人件費	0	0	0



●歳入

(千円)

細目名	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>【合計】</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
県支出金	0	0	0
財産収入	0	0	0
使用料及び手数料	0	0	0
諸収入	0	0	0
分担金及び負担金	0	0	0
その他経費	0	0	0



備考



(1) 基本情報

施設名	高宮駅前自転車置場			延床面積(㎡)	82.00
所在地(住所)	高宮町下林田876-1			敷地面積(㎡)	84.72
構成諸室	自転車置場			開設年月日	昭和59年12月1日
設置目的	市内の鉄道駅周辺等における自転車等の駐車秩序を確立することにより、都市景観を維持するとともに、自転車等の利用者の利便を図るため。			小学校区	高宮小学校
設置根拠法令等	彦根市自転車駐車場条例			複合施設の状況	
転用・廃止等の制限				運営形態	直営
FM大分類	その他	財産中分類	その他の施設	指定管理者	
FM中分類	駐車場・駐輪場	財産小分類	駐車場・駐輪場	土地所有状況	借地
所管部	都市建設部	所管課	交通対策課	借地先	彦根市高宮町下林田876番1
整備計画	整備計画・名称			借地面積(㎡)	84.72
目的外使用・貸付等	無	内容		借地期間	平成17年12月1日～平成27年11月30日
運営時間	～	駐車可能台数	90	避難所指定状況	無
環境対応	自然エネ・太陽光	環境対応設備	—	土地境界確定	確定済
	屋上緑化・壁面緑化	アスベスト対策	該当無	12条点検実施状況	対象外
バリアフリー化	出入口	昇降機	—	実施年度	
	廊下等	便所	×	PCB保管状況	保管していない
	階段	駐車場	—	有	
		常駐人員		財源内訳	金額(円)
		正規職員数		県費	
		臨時職員数		金額(円)	償還年月
		指定管理数		¥1,499,000	
		非常勤職員			
		その他			
備考	開設年月 旧自転車置場 昭和59年12月1日 新自転車置場 平成14年3月20日				

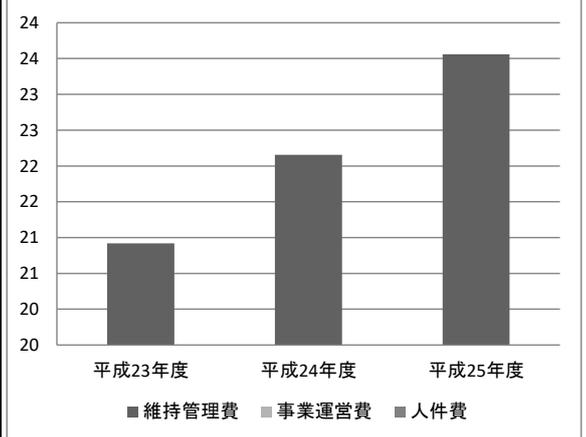
(2) コスト情報

●歳出

(千円)

区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>総合計</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>24</b>
<b>維持管理経費【合計】</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>24</b>
原材料費	0	0	0
通信運搬費(電話代・機械整備運搬費)	0	0	0
燃料費	0	0	0
光熱水費	21	22	24
修繕料	0	0	0
保険料	0	0	0
委託料(施設維持)	0	0	0
<b>事業運営費【合計】</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
需用費	0	0	0
役務費	0	0	0
扶助費	0	0	0
委託料(事業運営)	0	0	0
使用料及び貸借料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
備品購入費	0	0	0
負担金、補助及び交付金	0	0	0
その他経費	0	0	0
人件費	0	0	0

歳出(千円)

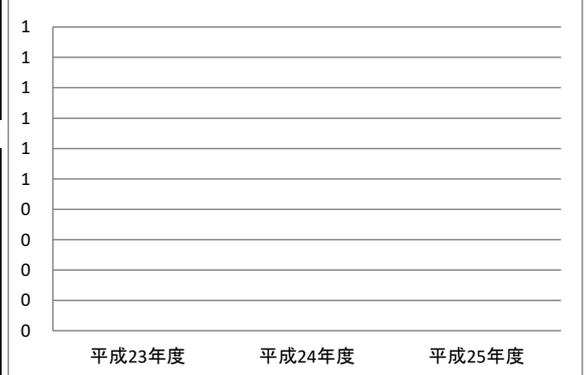


●歳入

(千円)

細目名	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>【合計】</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
県支出金	0	0	0
財産収入	0	0	0
使用料及び手数料	0	0	0
諸収入	0	0	0
分担金及び負担金	0	0	0
その他経費	0	0	0

歳入(千円)



備考



(1) 基本情報

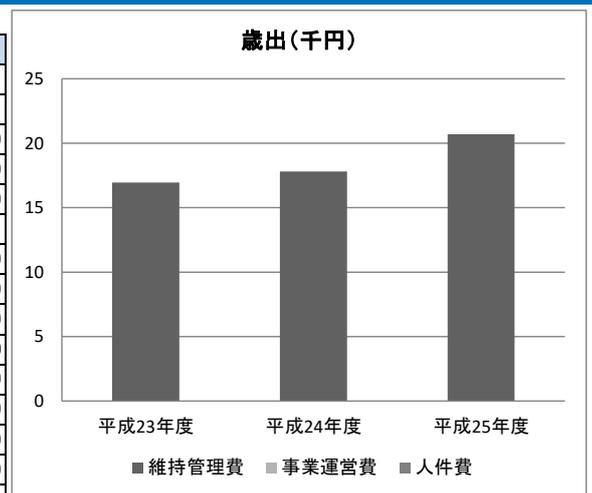
施設名	鳥居本駅前自転車置場			延床面積(㎡)	94.00
所在地(住所)	鳥居本町丹後屋653			敷地面積(㎡)	96.41
構成諸室	自転車置場			開設年月日	昭和59年2月28日
設置目的	市内の鉄道駅周辺等における自転車等の駐車秩序を確立することにより、都市景観を維持するとともに、自転車等の利用者の利便を図るため。			小学校区	鳥居本小学校
設置根拠法令等	彦根市自転車駐車場条例			複合施設の状況	
転用・廃止等の制限				運営形態	直営
FM大分類	その他	財産中分類	その他の施設	指定管理者	
FM中分類	駐車場・駐輪場	財産小分類	駐車場・駐輪場	土地所有状況	借地
所管部	都市建設部	所管課	交通対策課	借地先	彦根市鳥居本町字丹後屋653番地、字北新町2447番地、2448番地
整備計画	整備計画・名称			借地面積(㎡)	96.41
目的外使用・貸付等	無	内容		借地期間	平成25年12月10日～平成30年12月9日
運営時間	～	駐車可能台数	50	避難所指定状況	無
環境対応	自然エネ・太陽光	環境対応設備	—	土地境界確定	確定済
	屋上緑化・壁面緑化	アスベスト対策	該当無	12条点検実施状況	対象外
バリアフリー化	出入口	昇降機	—	実施年度	
	廊下等	便所	×	PCB保管状況	保管していない
	階段	駐車場	—		
備考	開設年月 第1 昭和59年2月28日 第2 平成12年3月24日。補助金 記入は第2のみ該当。				

(2) コスト情報

●歳出

(千円)

区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>総合計</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>21</b>
<b>維持管理経費【合計】</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>21</b>
原材料費	0	0	0
通信運搬費(電話代・機械整備通信費)	0	0	0
燃料費	0	0	0
光熱水費	17	18	21
修繕料	0	0	0
保険料	0	0	0
委託料(施設維持)	0	0	0
<b>事業運営費【合計】</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
需用費	0	0	0
役務費	0	0	0
扶助費	0	0	0
委託料(事業運営)	0	0	0
使用料及び貸借料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
備品購入費	0	0	0
負担金、補助及び交付金	0	0	0
その他経費	0	0	0
人件費	0	0	0



●歳入

(千円)

細目名	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>【合計】</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
県支出金	0	0	0
財産収入	0	0	0
使用料及び手数料	0	0	0
諸収入	0	0	0
分担金及び負担金	0	0	0
その他経費	0	0	0



備考



(1)基本情報

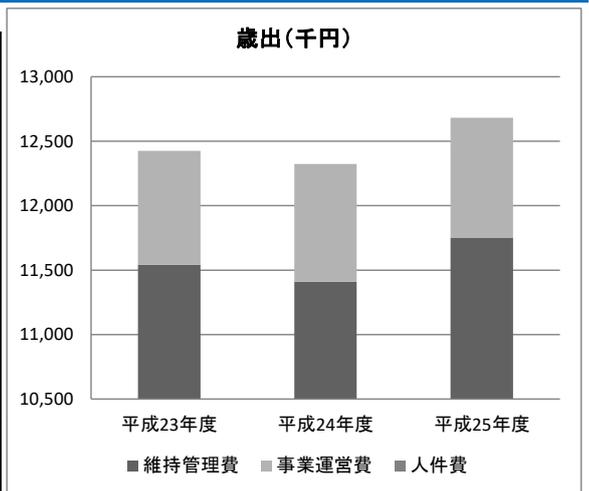
施設名	彦根駅前第1自転車駐車場			延床面積(㎡)	1,089.00
				敷地面積(㎡)	1,557.91
所在地(住所)	古沢町北古町141-10			開設年月日	平成7年3月20日
構成諸室	自転車駐車場、管理人室			小学校区	城東小学校
				複合施設の状況	
設置目的	市内の鉄道駅周辺等における自転車等の駐車秩序を確立することにより、都市景観を維持するとともに、自転車等の利用者の利便を図るため。			運営形態	指定管理
				指定管理者	株式会社駐輪サービス
設置根拠法令等	彦根市自転車駐車場条例			土地所有状況	市
転用・廃止等の制限				借地先	
FM大分類	その他	財産中分類	その他の施設	借地面積(㎡)	
FM中分類	駐車場、駐輪場	財産小分類	駐車場・駐輪場	借地期間	
所管部	都市建設部	所管課	交通対策課	避難所指定状況	無
整備計画	整備計画・名称			土地境界確定	確定済
				12条点検実施状況	対象外
目的外使用・貸付等	無	内容		実施年度	
運営時間	6:00	～	22:00	駐車可能台数	1052
環境対応	自然エネ・太陽光	—	環境対応設備	—	補助金
	屋上緑化・壁面緑化	○	アスベスト対策	該当無	
バリアフリー化	出入口	○	昇降機	—	起債
	廊下等	○	便所	×	
	階段	—	駐車場	—	
備考				正職員数	
				臨時職員数	
				指定管理数	
				非常勤職員	
				その他	
				有	
				財源内訳	金額(円)
				県費	
				金額(円)	償還年月
				¥19,282,560	
				PCB保管状況	保管していない

(2)コスト情報

●歳出

(千円)

区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>総合計</b>	<b>12,425</b>	<b>12,323</b>	<b>12,683</b>
維持管理経費【合計】	11,542	11,410	11,753
原材料費	0	0	0
通信運搬費(電話代・機械整備運搬費)	44	47	54
燃料費	0	0	0
光熱水費	404	402	490
修繕料	15	5	5
保険料	4	4	3
委託料(施設維持)	11,075	10,951	11,202
事業運営費【合計】	883	913	929
需用費	852	880	897
役務費	0	0	0
扶助費	0	0	0
委託料(事業運営)	0	0	0
使用料及び貸借料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
備品購入費	0	0	0
負担金、補助及び交付金	0	0	0
その他経費	30	34	32
人件費	0	0	0



●歳入

(千円)

細目名	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>【合計】</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
県支出金	0	0	0
財産収入	0	0	0
使用料及び手数料	0	0	0
諸収入	0	0	0
分担金及び負担金	0	0	0
その他経費	0	0	0



備考



(1) 基本情報

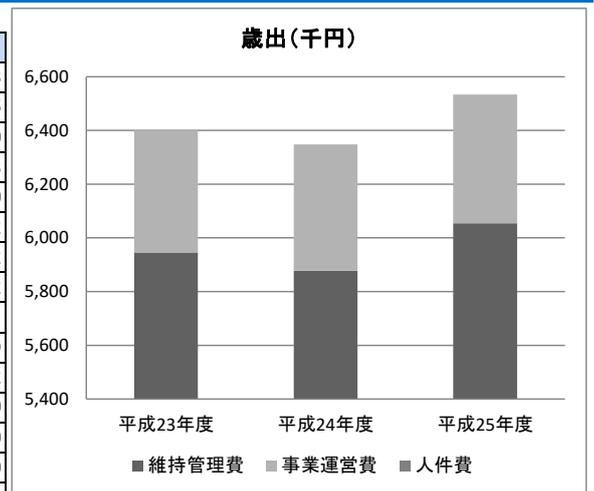
施設名	彦根駅前第2自転車駐車場			延床面積(㎡)	567.00		
所在地(住所)	旭町535			敷地面積(㎡)	715.89		
構成諸室	自転車駐車場、管理人室			開設年月日	平成7年3月20日		
				小学校区	城東小学校		
設置目的	市内の鉄道駅周辺等における自転車等の駐車秩序を確立することにより、都市景観を維持するとともに、自転車等の利用者の利便を図るため。			複合施設の状況			
				運営形態	指定管理		
設置根拠法令等	彦根市自転車駐車場条例			指定管理者	株式会社駐輪サービス		
転用・廃止等の制限				土地所有状況	市		
				借地先			
FM大分類	その他	財産中分類	その他の施設	借地面積(㎡)			
FM中分類	駐車場、駐輪場	財産小分類	駐車場・駐輪場	借地期間			
所管部	都市建設部	所管課	交通対策課	避難所指定状況	無		
整備計画	整備計画・名称			土地境界確定	確定済		
目的外使用・貸付等	無	内容			12条点検実施状況	対象外	
					実施年度		
運営時間	6:00	～	22:00	駐車可能台数	426		
環境対応	自然エネ・太陽光	—	環境対応設備	—	補助金	有	
	屋上緑化・壁面緑化	—	アスベスト対策	該当無		財源内訳	金額(円)
バリアフリー化	出入口	○	昇降機	—	起債	県費	
	廊下等	○	便所	×		金額(円)	償還年月
	階段	—	駐車場	—		¥9,933,440	
備考						PCB保管状況	保管していない

(2) コスト情報

●歳出

(千円)

区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>総合計</b>	<b>6,401</b>	<b>6,348</b>	<b>6,533</b>
維持管理経費【合計】	5,946	5,878	6,055
原材料費	0	0	0
通信運搬費(電話代・機械整備通信費)	23	24	28
燃料費	0	0	0
光熱水費	208	207	252
修繕料	8	2	2
保険料	2	2	2
委託料(施設維持)	5,705	5,641	5,771
事業運営費【合計】	455	471	479
需用費	439	453	462
役務費	0	0	0
扶助費	0	0	0
委託料(事業運営)	0	0	0
使用料及び貸借料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
備品購入費	0	0	0
負担金、補助及び交付金	0	0	0
その他経費	16	17	17
人件費	0	0	0



●歳入

(千円)

細目名	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>【合計】</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
県支出金	0	0	0
財産収入	0	0	0
使用料及び手数料	0	0	0
諸収入	0	0	0
分担金及び負担金	0	0	0
その他経費	0	0	0



備考



(1)基本情報

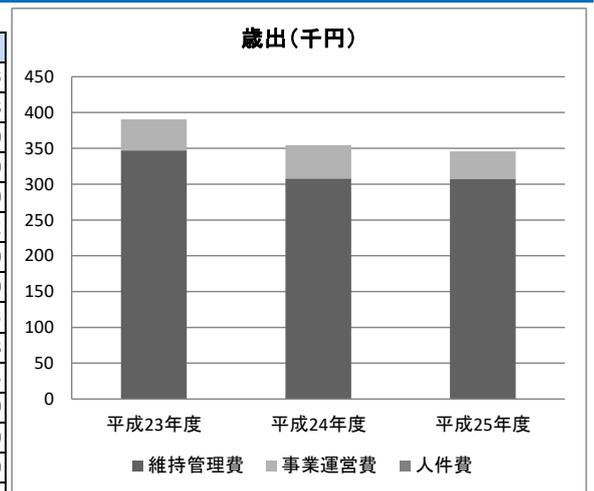
施設名	外馬場公園公衆便所			延床面積(㎡)	29.00
所在地(住所)	京町二丁目414-1			敷地面積(㎡)	0.00
構成諸室	トイレ			開設年月日	
設置目的	生活環境の保全及び公衆衛生の向上を図ること			小学校区	城東小学校
設置根拠法令等	廃棄物の処理及び清掃に関する法律			複合施設の状況	
転用・廃止等の制限				運営形態	直営
FM大分類	その他	財産中分類	公園	指定管理者	
FM中分類	公衆便所	財産小分類	公園	土地所有状況	市
所管部	市民環境部	所管課	生活環境課	借地先	
整備計画	無	整備計画・名称		借地面積(㎡)	
目的外使用・貸付等	無	内容		借地期間	
運営時間	～	駐車可能台数		避難所指定状況	無
環境対応	自然エネ・太陽光	環境対応設備	—	土地境界確定	不明
	屋上緑化・壁面緑化	アスベスト対策	未実施	12条点検実施状況	対象外
バリアフリー化	出入口	昇降機	—	実施年度	
	廊下等	便所	○	PCB保管状況	保管していない
	階段	駐車場	—	無	無
				財源内訳	金額(円)
				金額(円)	償還年月
備考					

(2)コスト情報

●歳出

(千円)

区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>総合計</b>	<b>391</b>	<b>355</b>	<b>346</b>
維持管理経費【合計】	347	308	308
原材料費	0	0	0
通信運搬費(電話代・機械整備通信費)	0	0	0
燃料費	0	0	0
光熱水費	116	79	102
修繕料	0	0	0
保険料	0	0	0
委託料(施設維持)	231	229	206
事業運営費【合計】	43	47	38
需用費	43	47	38
役務費	0	0	0
扶助費	0	0	0
委託料(事業運営)	0	0	0
使用料及び貸借料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
備品購入費	0	0	0
負担金、補助及び交付金	0	0	0
その他経費	0	0	0
人件費	0	0	0



●歳入

(千円)

細目名	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>【合計】</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
県支出金	0	0	0
財産収入	0	0	0
使用料及び手数料	0	0	0
諸収入	0	0	0
分担金及び負担金	0	0	0
その他経費	0	0	0



備考

消耗品については、4つのトイレで共同で使用しているため、4等分を行い、小数点以下切捨てしています。



(1) 基本情報

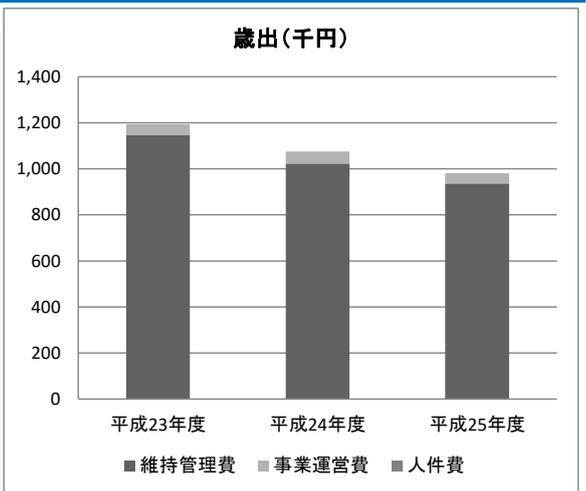
施設名	彦根駅前公衆便所			延床面積(㎡)	44.00	
所在地(住所)	旭町502			敷地面積(㎡)	243.31	
構成諸室	トイレ			開設年月日	平成8年	
				小学校区	城東小学校	
設置目的	生活環境の保全及び公衆衛生の向上を図ること			複合施設の状況		
				運営形態	直営	
設置根拠法令等	廃棄物の処理及び清掃に関する法律			指定管理者		
転用・廃止等の制限				土地所有状況	市	
				借地先		
FM大分類	その他	財産中分類	その他の施設	借地面積(㎡)		
FM中分類	公衆便所	財産小分類	公衆便所	借地期間		
所管部	市民環境部	所管課	生活環境課	避難所指定状況	無	
整備計画	無	整備計画・名称		土地境界確定	不明	
目的外使用・貸付等	有	内容 駐車場として、彦根警察署に貸している。			12条点検実施状況	対象外
					実施年度	
運営時間		～	駐車可能台数	PCB保管状況	保管していない	
環境対応	自然エネ・太陽光	—	環境対応設備	—	無	起債
	屋上緑化・壁面緑化	—	アスベスト対策	未実施	財源内訳	
バリアフリー化	出入口	○	昇降機	—	金額(円)	償還年月
	廊下等	—	便所	○		
	階段	—	駐車場	—		
備考						

(2) コスト情報

●歳出

(千円)

区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>総合計</b>	<b>1,193</b>	<b>1,076</b>	<b>981</b>
維持管理経費【合計】	1,147	1,023	937
原材料費	0	0	0
通信運搬費(電話代・機械整備運搬費)	0	0	0
燃料費	0	0	0
光熱水費	307	293	296
修繕料	200	83	0
保険料	0	0	0
委託料(施設維持)	641	647	641
事業運営費【合計】	46	52	44
需用費	43	47	38
役務費	0	0	0
扶助費	0	0	0
委託料(事業運営)	3	6	6
使用料及び貸借料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
備品購入費	0	0	0
負担金、補助及び交付金	0	0	0
その他経費	0	0	0
人件費	0	0	0



●歳入

(千円)

細目名	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>【合計】</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
県支出金	0	0	0
財産収入	0	0	0
使用料及び手数料	0	0	0
諸収入	0	0	0
分担金及び負担金	0	0	0
その他経費	0	0	0



備考

消耗品については、4つのトイレで共同で使用しているため、4等分を行い、小数点以下切捨てしています。



(1)基本情報

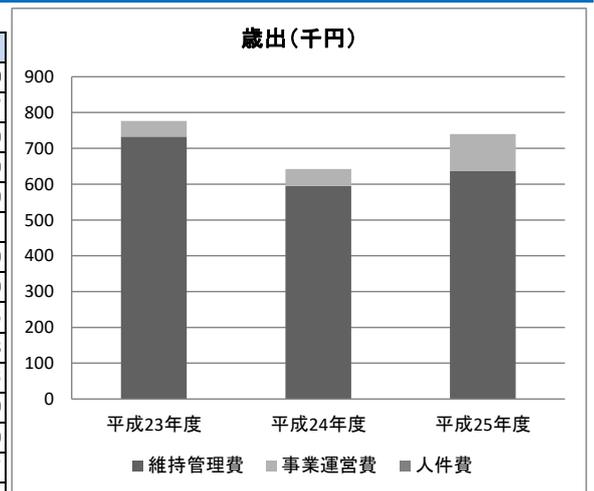
施設名	本町公衆便所			延床面積(㎡)	32.00
				敷地面積(㎡)	66.10
所在地(住所)	本町一丁目292-1			開設年月日	平成5年
構成諸室	トイレ			小学校区	城西小学校
				複合施設の状況	
設置目的	生活環境の保全及び公衆衛生の向上を図ること			運営形態	直営
				指定管理者	
設置根拠法令等	廃棄物の処理及び清掃に関する法律			土地所有状況	市
転用・廃止等の制限				借地先	
FM大分類	その他	財産中分類	その他の施設	借地面積(㎡)	
FM中分類	公衆便所	財産小分類	公衆便所	借地期間	
所管部	市民環境部	所管課	生活環境課	避難所指定状況	無
整備計画	無	整備計画・名称		土地境界確定	不明
目的外使用・貸付等	無	内容		12条点検実施状況	対象外
				実施年度	
運営時間	～	駐車可能台数		PCB保管状況	保管していない
環境対応	自然エネ・太陽光	—	環境対応設備	—	無
	屋上緑化・壁面緑化	—	アスベスト対策	未実施	財源内訳
バリアフリー化	出入口	○	昇降機	—	補助金
	廊下等	—	便所	○	
	階段	—	駐車場	—	
備考	主担当課が平成5年に都市計画課より当課変更になっている。			正規職員数	
				臨時職員数	
				指定管理数	
				非常勤職員	
				その他	
				起債	金額(円)
				金額(円)	償還年月

(2)コスト情報

●歳出

(千円)

区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>総合計</b>	<b>776</b>	<b>642</b>	<b>740</b>
維持管理経費【合計】	733	595	637
原材料費	0	0	0
通信運搬費(電話代・機械整備運搬費)	0	0	0
燃料費	0	0	0
光熱水費	315	231	251
修繕料	50	0	0
保険料	0	0	0
委託料(施設維持)	368	364	385
事業運営費【合計】	43	47	103
需用費	43	47	56
役務費	0	0	0
扶助費	0	0	0
委託料(事業運営)	0	0	47
使用料及び貸借料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
備品購入費	0	0	0
負担金、補助及び交付金	0	0	0
その他経費	0	0	0
人件費	0	0	0



●歳入

(千円)

細目名	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>【合計】</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
県支出金	0	0	0
財産収入	0	0	0
使用料及び手数料	0	0	0
諸収入	0	0	0
分担金及び負担金	0	0	0
その他経費	0	0	0



備考

消耗品については、4つのトイレで共同で使用しているため、4等分を行い、小数点以下切捨てしています。消耗品の内、暖簾代については本町公衆便所でのみ使用しているため、本町であげています。



(1) 基本情報

施設名	中央駐車場管理人室			延床面積(㎡)	4.62
所在地(住所)				敷地面積(㎡)	
構成諸室				開設年月日	
設置目的				小学校区	
設置根拠法令等				複合施設の状況	
転用・廃止等の制限				運営形態	
FM大分類	その他	財産中分類		指定管理者	
FM中分類	普通財産、その他	財産小分類		土地所有状況	
所管部	都市建設部	所管課	交通対策課	借地先	
整備計画	整備計画・名称			借地面積(㎡)	
目的外使用・貸付等	内容			借地期間	
運営時間	～	駐車可能台数		避難所指定状況	
環境対応	自然エネ・太陽光 屋上緑化・壁面緑化	環境対応設備 アスベスト 対策	常駐人員	12条点検実施状況	実施年度
バリアフリー化	出入口 廊下等 階段	昇降機 便所 駐車場	正規職員数 臨時職員数 指定管理数 非常勤職員 その他	PCB保管状況	
備考					

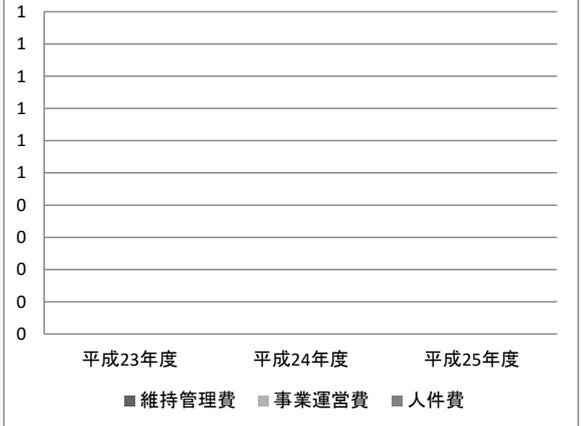
(2) コスト情報

●歳出

(千円)

区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>総合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>維持管理経費【合計】</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
原材料費	0	0	0
通信運搬費(電話代・機械整備運搬費)	0	0	0
燃料費	0	0	0
光熱水費	0	0	0
修繕料	0	0	0
保険料	0	0	0
委託料(施設維持)	0	0	0
<b>事業運営費【合計】</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
需用費	0	0	0
役務費	0	0	0
扶助費	0	0	0
委託料(事業運営)	0	0	0
使用料及び貸借料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
備品購入費	0	0	0
負担金、補助及び交付金	0	0	0
その他経費	0	0	0
人件費	0	0	0

歳出(千円)

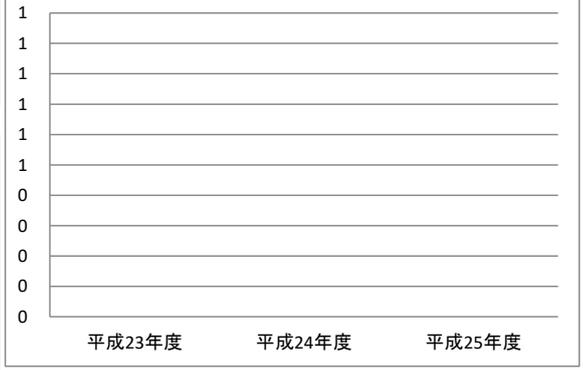


●歳入

(千円)

細目名	平成23年度	平成24年度	平成25年度
<b>【合計】</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
県支出金	0	0	0
財産収入	0	0	0
使用料及び手数料	0	0	0
諸収入	0	0	0
分担金及び負担金	0	0	0
その他経費	0	0	0

歳入(千円)



備考





**【本計画の対象となる施設所管課】**

産 業 部	観光企画課
都市建設部	交通対策課
市民環境部	生活環境課

〒522-8501 滋賀県彦根市元町4番2号

電話番号：0749-22-1411（代表）

ファックス：0749-22-1398（代表）