

指 定 管 理 者 候 補 者 選 定 委 員 会 審 査 ・ 選 定 結 果

施設名 彦根市北老人福祉センター

1 審査・選定の経過

日 程	会 場	内 容
令和7年8月13日	—	申請締切日
令和7年9月25日	福祉センター会議室	第2回選定委員会開催（審査方法、申請書類の審査） （申請団体から提案内容の説明、選定委員の内容聴取） （提案内容の審査、討論） （最終選定）

2 選定結果

得 点 順 位	得点（1015点満点）	申 請 団 体 名 等
第 1 位	680.75 点	社会福祉法人彦根市社会福祉協議会 《所在地》 彦根市平田町670番地 《代表者名》 会長 磯 谷 直 一

《第1順位の個別項目の得点状況》

No.	基 準 項 目	選 定 項 目		細 目		配点	合計点
1	市民の平等な利用の確保	1	施設の設置目的	1	彦根市の特徴や施設の設置目的を理解しているか	35	24.7
		2	管理運営方針	1	施設の管理運営方針の具体性・実現可能性があるか	35	25
		3	平等な利用を図るための具体的な手法およびその効果	1	公平なサービス提供に対する考え方・計画が具体的であるか	35	24
		小 計			105	73.7	
2	施設の効用の最大限の発揮	1	相談業務	1	相談業務に対する考え方・計画が具体的であるか	35	22.8
		2	後退機能の回復訓練および回復指導	1	後退機能の回復訓練および回復指導の方法に対する考え方・計画が具体的であるか	35	21.85
		3	教養の向上・レクリエーション指導・仲間づくり	1	教養の向上・レクリエーション指導・仲間づくりに対する考え方・計画が具体的であるか	35	22.8
		4	単位老人クラブへの支援	1	単位老人クラブへの支援に対する考え方・計画が具体的であるか	35	21.85
		5	子育て親子に対する事業	1	子育て親子に対する考え方・計画が具体的であるか	35	19.95
		6	多世代交流事業	1	多世代交流に対する考え方・計画が具体的であるか	35	24.7
		7	自主事業・行事計画	1	自主事業・各種行事に対する考え方・計画が具体的であるか	35	27.55
		8	施設の有効活用	1	施設の有効活用に対する考え方・計画が具体的であるか	35	22
		9	利用者ニーズのとらえ方・運営への反映方法等サービスの向上に向けた取組	1	サービスの向上に対する考え方・取組が具体的であるか	35	25
		10	施設の維持管理内容、適格性および実現の可能性	1	市の意図している内容が事業計画書で提案されているか	35	22.8
				2	施設の維持管理、安全管理は適切な提案内容となっているか	35	21.85
		11	地域共生社会の実現に向けた取組	1	地域共生社会の実現に向けた考え方・取組が具体的であり、具体的であり優れているか	35	21.85
小 計			420	275			
3	施設の管理費用の縮減	1	施設の管理費用の縮減	1	提案価格は市が示した基準価格を下回っているか	35	7
				2	管理費用の縮減できる提案であるか	35	7
		小 計			70	14	
4	管理を安定して行うことができる経営規模や経営能力	1	収支計画の内容、適格性および実現の可能性	1	施設運営に工夫があり、綿密な積算のもとに事業収支を検討しており、利用者負担の内容も適切か	35	17.1
		2	安定的な管理運営が可能となる人的能力	1	職員の配置・採用に対する考え方・計画は適切か	35	20.9
				2	職員の指導・育成の考え方や研修体制の計画は適切か	35	23
		3	安定的な管理運営が可能となる経済的基盤	1	団体の財務状況は良好か	35	35
				2	自己資金の調達は十分か	35	35
		4	情報公開・個人情報保護に対する意識・取組	1	情報公開・個人情報保護に関する取扱は適切か	35	25
		5	人権に対する意識・取組	1	人権に関する意識の高さや対応は適切か	35	26
		6	危機管理・事故防止策への取組	1	危機管理・事故防止策に関する対応は適切か	35	26
		7	関係機関との連携	1	関係機関との連携に関する考え方・取組が具体的であるか	35	25.65
8	当該施設の良好な施設運営の見込み	1	当該施設と同種の福祉保健事業、施設の設置目的に沿った活動を行っているか	35	35		
小 計			350	268.65			
5	事業に対する経験と熱意	1	希望理由と福祉に対する考え方	1	希望理由・福祉に対する考え方が具体的であるか	35	25.65
		2	独自性および将来構想	1	特色のある運営計画・将来構想が具体的であるか	35	23.75
		小 計			70	49.4	
合 計						1015	680.75