

指定管理者候補者選定委員会審査・選定結果

施設名 彦根市南老人福祉センター

1 審査・選定の経過

日 程	会 場	内 容
令和7年8月8日	-	申請締切日
令和7年9月25日	福祉センター会議室	第2回選定委員会開催（審査方法、申請書類の審査） （申請団体から提案内容の説明、選定委員の内容聴取） （提案内容の審査、討論） （最終選定）

2 選定結果

得 点 順 位	得点（1120点満点）	申 請 団 体 名 等
第 1 位	774 点	特定非営利活動法人ホームスイートホーム 《所在地》 彦根市新海町2240番地 《代表者名》 理事長 古 川 博 敏

《第1順位の個別項目の得点状況》

No.	基 準 項 目	選 定 項 目	細 目	配点	合計点
1	市民の平等な利用の確保	1 施設の設置目的	1 彦根市の特徴や施設の設置目的を理解しているか	40	32
		2 管理運営方針	1 施設の管理運営方針の具体性・実現可能性があるか	40	30
		3 平等な利用を図るための具体的な手法およびその効果	1 公平なサービス提供に対する考え方・計画が具体的であるか	40	29
		小 計		120	91
2	施設の効用の最大限の発揮	1 相談業務	1 相談業務に対する考え方・計画が具体的であるか	40	25
		2 後退機能の回復訓練および回復指導	1 後退機能の回復訓練および回復指導の方法に対する考え方・計画が具体的であるか	40	33
		3 教養の向上・レクリエーション指導・仲間づくり	1 教養の向上・レクリエーション指導・仲間づくりに対する考え方・計画が具体的であるか	40	31
		4 単位老人クラブへの支援	1 単位老人クラブへの支援に対する考え方・計画が具体的であるか	40	26
		5 子育て親子に対する事業	1 子育て親子に対する考え方・計画が具体的であるか	40	25
		6 自主事業・行事計画	1 自主事業・各種行事に対する考え方・計画が具体的であるか	40	28
		7 施設の有効活用	1 施設の有効活用に対する考え方・計画が具体的であるか	40	30
		8 利用者ニーズのとらえ方・運営への反映方法等サービスの向上に向けた取組	1 新しい総合事業および高齢者支援に関するボランティア育成に対する考え方・取組が具体的であるか	40	29
		9 施設の維持管理内容、適格性および実現の可能性	1 市の意図している内容が事業計画書で提案されているか	40	27
			2 施設の維持管理、安全管理は適切な提案内容となっているか	40	28
		10 地域共生社会の実現に向けた取組	1 地域共生社会の実現に向けた考え方・取組が具体的であり、具体的に優れているか	40	24
		小 計		440	306
3	施設の管理費用の縮減	1 施設の管理費用の縮減	1 提案価格は市が示した基準価格を下回っているか	40	8
			2 管理費用の縮減できる提案であるか	40	8
		小 計		80	16
4	管理を安定して行うことができる経営規模や経営能力	1 収支計画の内容、適格性および実現の可能性	1 施設運営に工夫があり、綿密な積算のもとに事業収支を検討しており、利用者負担の内容も適切か	40	25
		2 安定的な管理運営が可能となる人的能力	1 職員の配置・採用に対する考え方・計画は適切か	40	26
			2 職員の指導・育成の考え方や研修体制の計画は適切か	40	27
		3 安定的な管理運営が可能となる経済的基盤	1 団体の財務状況は良好か	40	32
			2 自己資金の調達は十分か	40	32
		4 情報公開・個人情報保護に対する意識・取組	1 情報公開・個人情報保護に関する取扱は適切か	40	27
		5 人権に対する意識・取組	1 人権に関する意識の高さや対応は適切か	40	32
		6 危機管理・事故防止策への取組	1 危機管理・事故防止策に関する対応は適切か	40	32
		7 関係機関との連携	1 関係機関との連携に関する考え方・取組が具体的であるか	40	29
		8 当該施設の良好な施設運営の見込み	1 当該施設と同種の福祉保健事業、施設の設置目的に沿った活動を行っているか	40	40
小 計		400	302		
5	事業に対する経験と熟意	1 希望理由と福祉に対する考え方	1 希望理由・福祉に対する考え方が具体的であるか	40	31
		2 独自性および将来構想	1 特色のある運営計画・将来構想が具体的であるか	40	28
		小 計		80	59
合 計				1120	774

指 定 管 理 者 候 補 者 選 定 委 員 会 審 査 ・ 選 定 結 果

施設名 彦根市南デイサービスセンター

1 審査・選定の経過

日 程	会 場	内 容
令和7年8月8日	-	申請締切日
令和7年9月25日	福祉センター会議室	第2回選定委員会開催（審査方法、申請書類の審査） （申請団体から提案内容の説明、選定委員の内容聴取） （提案内容の審査、討論） （最終選定）

2 選定結果

得 点 順 位	得点（1000点満点）	申 請 団 体 名 等
第 1 位	747 点	特定非営利活動法人ホームスイートホーム 《所在地》 彦根市新海町2240番地 《代表者名》 理事長 古 川 博 敏

《第1順位の個別項目の得点状況》

No.	基 準 項 目	選 定 項 目		細 目	配点	合計点
1	市民の平等な利用の確保	1	施設の設置目的	1 彦根市の特徴や施設の設置目的を理解しているか	40	32
		2	管理運営方針	1 施設の管理運営方針の具体性・実現可能性があるか	40	30
		3	平等な利用を図るための具体的な手法およびその効果	1 公平なサービス提供に対する考え方・計画が具体的であるか	40	27
		小 計			120	89
2	施設の効用の最大限の発揮	1	通所介護サービス事業	1 通所介護サービス事業に対する考え方・計画が具体的であるか	40	31
		2	相談業務	1 相談業務に対する考え方・計画が具体的であるか	40	25
		3	自主サービス事業・行事計画	1 自主サービス事業・各種行事に対する考え方・計画が具体的であるか	40	30
		4	利用者ニーズのとりえ方・運営への反映方法等サービスの向上に向けた取組	1 サービスの向上に対する考え方・取組が具体的であるか	40	28
		5	施設の有効活用	1 施設の有効活用に対する考え方・計画が具体的であるか	40	28
		6	施設の維持管理内容、適格性および実現の可能性	1 市の意図している内容が事業計画書で提案されているか	40	29
				2 施設の維持管理、安全管理は適切な提案内容となっているか	40	29
		7	介護予防給付および介護予防・日常生活支援総合事業について	1 介護予防給付および介護予防・日常生活支援総合事業の考え方・提案が具体的であるか	40	30
		小 計			320	230
3	施設の管理費用の縮減	1	施設の管理費用の縮減	1 管理費用の縮減できる提案であるか	40	22
		小 計			40	22
4	管理を安定して行うことができる経営規模や経営能力	1	収支計画の内容、適格性および実現の可能性	1 施設運営に工夫があり、綿密な積算のもとに事業収支を検討しており、利用者負担の内容も適切か	40	25
		2	安定的な管理運営が可能となる人的能力	1 職員の配置・採用に対する考え方・計画は適切か	40	28
				2 職員の指導・育成の考え方や研修体制の計画は適切か	40	31
		3	安定的な管理運営が可能となる経済的基盤	1 団体の財務状況は良好か	40	32
				2 自己資金の調達は十分か	40	32
		4	情報公開・個人情報保護に対する意識・取組	1 情報公開・個人情報保護に関する取扱は適切か	40	27
		5	人権に対する意識・取組	1 人権に関する意識の高さや対応は適切か	40	30
		6	危機管理・事故防止策への取組	1 危機管理・事故防止策に関する対応は適切か	40	32
		7	関係機関との連携	1 関係機関との連携に関する考え方・計画が具体的であるか	40	28
		8	当該施設の良好な施設運営の見込み	1 当該施設と同種の福祉保健サービスを良好に運営しているか	40	40
		9	指定居宅サービス事業者	1 指定居宅サービス事業者（通所介護事業）の指定を受けて何年経過しているか	40	40
小 計			440	345		
5	事業に対する経験と熱意	1	希望理由と福祉に対する考え方	1 希望理由・福祉に対する考え方が具体的であるか	40	32
		2	独自性および将来構想	1 特色のある運営計画・将来構想が具体的であるか	40	29
		小 計			80	61
合 計					1000	747