

都 市 建 設

道 路	-----	249
すぐやる経費の執行状況	-----	251
道路・橋梁・交通安全施設の維持補修 および改良状況	-----	251
河川（水路）の維持補修、 改良および浸水対策状況	-----	251
急傾斜地崩壊対策状況	-----	252
都市計画道路の改良状況	-----	252
交 通 対 策	-----	253
建 築	-----	256
住 宅	-----	257
都 市 計 画	-----	259
都市開発事業	-----	263

道 路 種 別	種類別内訳				歩 道 等 設 置 道 路 延 長	立 体 横 断 施 設 個 数	道 路 面 積			路 線 数				
	路面別内訳						道 路 敷 面 積 m ²	道 路 部 面 積 m ²	車 道 面 積 m ²					
	砂	舗装道												
		セ メ ン ト 系	ア ス フ ア ルト 系 簡	計										
一 級	545.2	189.3	20,377.0	31,244.0	51,810.3	0	0	5	30,611.1	0	612,831.57	543,405.42	328,088.18	23
二 級	758.7	246.6	7,084.4	37,746.4	45,077.4	0	0	6	9,696.2	0	368,028.79	324,429.10	240,722.44	28
小 計	1,303.9	435.9	27,461.4	68,990.4	96,887.7	0	0	11	40,307.3	0	980,860.36	867,834.52	568,810.62	51
他	37,731.1	6,634.7	82,892.3	407,459.9	496,986.9	0	0	11	27,142.4	1	3,021,803.02	2,745,509.53	2,115,496.37	2,330
合 計	39,035.0	7,070.6	110,353.7	476,450.3	593,874.6	0	0	22	67,449.7	1	4,002,663.38	3,613,344.05	2,684,306.99	2,381

すぐやる経費の執行状況

市民の生活環境の保全および緊急性を要する事業に対し、即応的に対処するためすぐやる経費を設け対応する。(ただし、1件 100万円未満の事業費)

(平成27年度)

件数	工事費(千円)	工事内容
271件	44,630	道路舗装の補修、暗渠の補修。 路肩の補修、側溝の補修。 河川、水路の補修、交通安全施設の補修。

道路・橋梁・交通安全施設の維持補修および改良状況

(平成27年度)

道路維持補修		道路新設改良			
件数	工事費(千円)	件数	工事費(千円)		
舗装	14	24,515	12	93,652	
側溝・擁壁	17	30,730			
付帯工	5	4,734			
計	36	59,979	計	12	93,652

橋梁維持補修		交通安全施設			
件数	工事費(千円)	件数	工事費(千円)		
工事	2	951	11	18,850	
計	2	951	計	11	18,850

河川(水路)の維持補修、改良および浸水対策状況

(平成27年度)

河川維持補修		浸水対策			
件数	工事費(千円)	件数	工事費(千円)		
工事	12	19,945	0	0	
計	12	19,945	計	0	0

河川新設改良	
件数	工事費 (千円)
工事 7	30,988
計 7	30,988

急傾斜地崩壊対策状況

(平成27年度)

急傾斜地崩壊対策	
件数	工事費 (千円)
工事 0	0
計 0	0

都市計画道路の改良状況

(平成27年度)

都市計画道路	
件数	工事費 (千円)
工事 8	77,623
計 8	77,623

交通対策

1. 駐輪場および駐車場対策

(1) 市営駐車場利用状況

区分	中央駐車場	南彦根駅駐車場	河瀬駅前西口駐車場
収容台数	82	33	13
利用台数(年間)	22,526	6,378	2,969

(2) 市営自転車駐車場利用状況

(台)

区分		彦根駅前 自転車駐車場	河瀬駅前東口 自転車駐車場	河瀬駅前西口 自転車駐車場	
収容台数	自転車	1,386	66	455	
	バイク	92	10	36	
利用状況 (年間)	自転車	定期	330,187	19,220	54,358
		一時	36,502	2,678	8,317
		計	366,689	21,898	62,675
	バイク	定期	11,080	2,233	3,142
		一時	1,886	263	818
		計	12,966	2,496	3,960
	合計		379,655	24,394	66,635

2. 公共交通

(1) 路線バス運行実績

路線名	実車走行 キロ (km)	補助対象 走行キロ (km)	輸送人 員 (人)	経常収益 (円) A	経常費用 (円) B	補助額 (円) C=B-A
南彦根県立大 学線	—	—	223,137	—	—	—
三津屋線	119,487.0	97,223.1	159,855	22,914,304	38,631,728	15,717,424
河瀬線	82,891.1	70,830.1	32,316	4,664,926	23,971,289	19,306,363
彦根駅市立病 院線	69,441.3	61,411.7	57,889	9,899,642	22,150,904	12,251,262
旭森線	35,189.0	33,833.0	8,746	1,661,394	12,001,602	10,340,208
彦根県立大学線	29,852.6	10,590.3	21,499	3,493,161	11,676,703	8,183,542
ブリヂストン線	40,257.6	38,972.3	24,427	3,032,781	12,953,547	9,920,766

萱原線	14,448.3	14,448.3	70,054	956,906	3,634,005	2,677,099
多賀線	51,983.0	51,983.0	80,229	6,369,125	15,996,277	9,627,152
稲枝循環線	10,648.0	10,648.0	7,734	1,635,908	7,993,588	6,357,680
南彦根 ベルロード線	41,503.0	33,483.0	15,584	2,734,462	16,496,234	13,761,772
計	495,700.9	423,422.8	701,470	57,362,609	165,505,877	108,143,268

(2) 予約型乗合タクシー（愛のりタクシー）運行費補助金実績

(単位：円)

路線名	運行費補助金額
宮田線	1,693,600
山手線	1,263,020
小野線	918,430
新海浜線	3,926,920
石寺線	3,396,069
日夏線	1,744,530
河瀬東・豊郷線	2,539,629
亀山線	1,303,630
松原線	161,800
甲良線	1,855,380
河内線	77,720
萱原線	57,530
大君ヶ畑線	594,660
合計	19,532,918

3. 交通安全

交通安全教室実施実績

対象者	実施回数(回)	参加者数(人)	
		うち	保護者(人)
小学生	18	2,761	0
幼児	幼稚園児・保育園児	1,997	366
	カンガルークラブ	247	122
高齢者	31		1,154

その 他	中学生、高校生、事業所	6	369
合計		85	6,528

建 築

1. 市有建物の工事内容

(平成 27 年度)

(市長部局)

工事件数 33 件
 工事費 225,600,444 円
 主な工事 ○市営大東団地第 1 期個別改善工事
 ○清掃センター福利厚生棟ほか改修工事
 ○市立病院空調照明各設備改修工事

(教育委員会部局)

工事件数 30 件
 工事費 539,554,770 円
 主な工事 ○彦根城博物館空調設備改修工事
 ○河瀬小学校放課後児童クラブ室建設工事
 ○鳥居本中学校ほか 6 校柔剣道場等天井改修工事

合 計

工事件数 63 件
 工事費 765,155,214 円
 ※設計・工事監理等委託業務含む

2. 建築確認等処理件数

(平成 27 年度)

	彦根市 (件)	指定確認検査 機関 (件)	合計 (件)
建築確認 (建築物)	12	590	602
建築確認 (工作物)	1	26	27
建築確認 (昇降機)	0	9	9
計画通知 (建築物)	5	0	5
計画通知 (工作物)	0	0	0
計画通知 (昇降機)	1	0	1
中間検査合格 (建築物)	10	415	425
完了検査済証 (建築物)	20	573	593

3. 届出・相談等処理件数

(平成 27 年度)

建築・道路相談・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 78 件
 建築許可・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8 件
 仮使用認定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1 件
 道路位置指定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1 件
 建設リサイクル法 届出等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 345 件
 長期優良住宅建築等計画の認定・・・・・・・・・・・・・・・・ 180 件

住 宅

1 市営住宅管理状況

(平成28年3月31日現在)

住 宅 名	構 造	建 設 年 度	戸 数	備 考
西沼波住宅	準耐火2階建	昭和28年～昭和30年	20	
西今団地	準耐火平屋建	昭和39年	20	
稲枝西団地2～5棟	準耐火平屋建	昭和40年	18	
正法寺団地	準耐火平屋建	昭和40年	20	
肥田団地	準耐火平屋建	昭和41年	19	
開出今団地	準耐火平屋建	昭和41年～昭和45年	120	
開出今団地	準耐火2階建	昭和44年～昭和46年	62	
里根団地	準耐火2階建	昭和47年	10	
広野第1団地	準耐火2階建	昭和48年	16	
広野第2団地	準耐火2階建	昭和48年	8	
大東団地1棟	中層耐火4階建	昭和48年	16	
大東団地2棟	中層耐火4階建	昭和50年	16	
中島団地	準耐火2階建	昭和50年～昭和51年	26	
中藪団地1棟	中層耐火4階建	昭和53年	16	
堀団地	準耐火2階建	昭和53年～昭和54年	28	
甲田団地	準耐火平屋建	昭和53年～昭和54年	7	
中藪団地4棟	中層耐火3階建	昭和54年	12	
中藪団地3棟	中層耐火3階建	昭和55年	12	
中藪団地2棟	中層耐火3階建	昭和56年	12	
里根団地	木造2階建	昭和62年	6	
春日団地	準耐火2階建	昭和62年	18	
馬場団地(特目)	木造平屋建	昭和63年	4	
岡町団地	中層耐火3階建	平成元年	12	
東沼波団地	中層耐火4階建	平成2年	16	
芹川団地1棟	中層耐火4階建	平成4年	24	
芹川団地2棟	低層耐火2階建	平成5年	4	
芹川団地3棟	低層耐火2階建	平成5年	4	
和田西団地	中層耐火3階建	平成5年	12	
和田東団地	中層耐火3階建	平成7年	18	
ブルーレイク八坂	中層耐火3階建	平成9年	12	
高宮竹之腰団地	中層耐火3階建	平成12年	12	
稲枝西団地1棟	中層耐火3階建	平成14年	24	
計			624	

2 住宅整備推進事業

特定優良賃貸住宅供給事業

家賃補助 1件 4,000円
(1棟 2戸分)

3 改良住宅管理状況

(平成28年3月31日)

住宅名	構造	建設年度	戸数	備考
西部団地	準耐火2階建	昭和47年～昭和50年	46	
堀団地	準耐火2階建	昭和52年～昭和54年	26	
地区内団地	準耐火2階建	昭和56年～昭和63年	40	
計			112	

4 住宅新築ならびに改修資金貸付事業

資金名	貸付件数	貸付金額 (元金) (千円)	完済件数	完済額 (元金) (千円)	完済率 (%)
住宅建設資金	2	4,000	2	4,000	100.00
住宅新築資金	243	1,252,960	206	1,062,060	84.77
住宅改修資金	286	356,830	262	322,070	91.61
宅地取得資金	161	171,960	149	159,800	92.55
持家住宅建設資金	95	172,400	88	160,800	92.63
計	787	1,958,150	707	1,708,730	89.83

総調定額 2,307,446,930円
 収入済額 2,217,445,731円
 償還率 96.09%

都 市 計 画

1. 都市計画の決定

(平成 28 年 3 月 31 日現在)

名 称	当初決定	最終変更
都市計画の適用	昭和 1 0 年 1 1 月 2 1 日	
区域区分の決定	昭和 4 6 年 6 月 1 1 日	平成 2 4 年 3 月 2 8 日
街路網の決定	昭和 1 5 年 4 月 1 8 日	平成 2 8 年 3 月 2 5 日
風致区域の決定	昭和 1 3 年 1 1 月 2 2 日	平成 1 4 年 1 0 月 4 日
用途地域の指定	昭和 1 6 年 1 2 月 1 0 日	平成 2 6 年 5 月 2 8 日
公園の決定	昭和 2 8 年 2 月 2 3 日	平成 2 8 年 3 月 2 5 日
緑地の決定	昭和 4 8 年 1 2 月 2 8 日	平成 1 4 年 1 0 月 4 日
景観計画の決定	平成 1 9 年 6 月 1 8 日	平成 1 9 年 6 月 1 8 日
都市計画マスタープランの策定	平成 1 9 年 3 月	改定中

2. 土地利用

(平成 28 年 3 月 31 日現在)

地域名	面積(ha)	地域名	面積(ha)
第一種低層住居専用地域	68.0	商業地域	60.5
第一種中高層住居専用地域	620.7	準工業地域	312.4
第一種住居地域	852.9	工業地域	241.3
第二種住居地域	34.5	工業専用地域	154.0
準住居地域	10.2		
近隣商業地域	216.3	市街化区域計	2,570.8

3. 風致地区

(平成 28 年 3 月 31 日現在)

地区名	面積(ha)	地区名	面積(ha)
鳥居本風致地区	約 238.2	彦根城風致地区	約 90.0
彦根東部風致地区	約 439.0	芹川風致地区	約 10.4
荒神山風致地区	約 203.2	雨壺山風致地区	約 21.9
古城山風致地区	約 10.6	大堀山風致地区	約 8.0
佐和山風致地区	約 78.9	彦根長浜湖岸風致地区 (新海町～松原町湖岸)	約 257.3

4. 地区計画

(平成 28 年 3 月 31 日現在)

地区名	面積(ha)	指定日
本町地区	約 3.1	昭和 63 年 4 月 1 日
野瀬町高畔地区	約 20.4	平成 元年 3 月 20 日
川瀬馬場町野中地区	約 16.0	平成 元年 3 月 20 日
彦根駅東地区	約 17.8	平成 18 年 5 月 19 日
里根古沢地区	約 14.7	平成 20 年 2 月 20 日
亀山ニュータウンⅢ期地区	約 3.9	平成 25 年 5 月 31 日
エクセレントヒルズ彦根地区	約 8.4	平成 25 年 5 月 31 日
南彦根駅南東部地区	約 10.5	平成 26 年 5 月 28 日
本町二丁目地区	約 4.0	平成 26 年 5 月 28 日

5. 景観

条例制定等の名称	制定等年月日
彦根市都市景観基本計画	平成6年12月
快適なまちを創る景観条例施行	平成8年4月1日
同条例に基づく都市景観形成重点地区(彦根城郭・内曲輪・内町地区)指定	平成14年10月1日
景観行政団体告示	平成18年3月23日
彦根市景観条例施行(旧快適なまちを創る景観条例)	平成19年6月1日
彦根市景観計画告示	平成19年6月18日
彦根市屋外広告物条例施行	平成27年7月1日

景観重要建造物の指定状況(指定件数 18件)

指定番号	指定名称	指定年月日
第2202-0001号	旧鈴木屋敷長屋門	平成22年2月1日
第2202-0002号	金亀会館	平成22年2月1日
第2202-0003号	中村商家保存館(主屋・文庫蔵・酒蔵)	平成22年2月1日
第2202-0004号	旧彦根藩足軽組屋敷(善利組・中居家住宅)	平成22年2月1日
第2202-0005号	旧彦根藩足軽組屋敷(善利組・太田家住宅)	平成22年2月1日
第2202-0006号	旧彦根藩足軽組辻番所 旧彦根藩足軽組屋敷(善利組・旧礪島家住宅)	平成22年2月1日
第2303-0007号	旧西郷屋敷長屋門 附袖塀および高麗門	平成23年3月22日
第2303-0008号	旧広田家住宅(納屋七)住宅	平成23年3月22日
第2303-0009号	旧彦根藩足軽組屋敷(善利組・林家住宅)	平成23年3月22日
第2303-0010号	旧池田屋敷長屋門	平成23年3月22日
第2303-0011号	滋賀大学陵水会館	平成23年3月22日
第2403-0012号	滋賀大学経済学部講堂(旧彦根高等商業学校講堂)	平成23年3月22日
第2403-0013号	スミス記念堂(旧須美壽記念禮拜堂)	平成23年3月22日
第2412-0014号	奥野家住宅	平成23年12月20日
第2412-0015号	宗安寺(本堂・鐘楼・表門)	平成23年12月20日
第2412-0016号	村岸家住宅	平成23年12月20日
第2412-0017号	滋賀中央信用金庫銀座支店(旧明治銀行彦根支店)	平成23年12月20日
第2412-0018号	俳遊館(旧彦根信用組和本店)	平成23年12月20日

景観重要樹木の指定状況(指定件数 33本)

指定番号	指定名称	指定年月日
第2008-0001号 ～ 第2008-0033号	いろは松(33本)	平成20年8月20日

景観形成協定

認定協定名	認定年月日
新海浜地区と水辺に調和したやすらぎのある街づくり協定 (新海浜地区自治会)	平成12年11月1日

景観形成市民団体

認定団体名	認定年月日
平田川沿いに桜の通り抜けを造る会	平成13年9月5日
本町二丁目まちづくり研究会	平成22年7月5日

6. 都市施設

	計 画		整備済 (平成 28 年 3 月 31 日現在)
都市計画道路	延長 69.20km		45.46km (概成済を含む)
公園・緑地	(公園)	87.94ha	72.89ha (供用済面積)
	(緑地)	432.50ha	58.48ha (供用済面積)
下水道	3534.6ha		2146.6ha (536.8km)
その他の都市施設	彦根市衛生処理場 (1.25ha) 彦根市塵芥処理場 (1.31ha) 彦根市総合地方卸売市場 (2.71ha) 紫雲苑 (1.0ha)		

施設の整備 (平成 27 年度)

都市計画公園整備事業	公園施設長寿命化対策支援事業、金亀公園・河瀬公園整備事業
市街化促進道路整備事業	高宮・大堀市街化促進道路の整備

施設の管理 (平成 27 年度)

公園・緑地の管理	金亀公園・荒神山公園管理運営事業 (指定管理者による管理運営) 都市計画公園、開発公園および街路樹の維持管理
他の都市施設の管理	高宮大堀市街化促進道路の未供用部の管理

7. 市街地開発事業

土地区画整理事業

(平成 28 年 3 月 31 日現在)

地区名	施行者	面積 (ha)	施行状況	施行期間 (年度)
彦根駅附近	市	15.5	完了	S45～S58
新海浜	組合	19.6	完了	S45～S48
開出今	個人	6.2	完了	S46～S47
大藪	個人	12.1	完了	S46～S48
竹ヶ鼻	個人	4.9	完了	H 8～H11
本町	組合	1.3	完了	H11～H18
彦根駅東	市	17.7	実施中	H11～H30

8. 開発許可等の状況 (平成 27 年度)

区 分	許 可		完 了	
	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)
分譲住宅	17	61,327	9	28,815
共同住宅	3	5,718	6	9,313
店舗・事務所等	6	21,898	8	80,610
工場・倉庫等	2	2,874	2	2,874
その他 (専用住宅含む)	6	5,271	7	5,920
合 計	34	97,088	32	127,532

9. 都市計画に関するその他の行政事務 (平成 27 年度)

(1) 都市計画法第 3 2 条関係事務処理	10 件
(2) 開発行為に伴う帰属事務処理	16 件
(3) 公園占用等許可申請事務処理	26 件
(4) 国土利用計画法第 2 3 条に関する指導および経由件数	19 件
(5) 公有地の拡大の推進に関する法律の指導および経由件数	8 件

(6) 都市計画法第53条関連事務処理 (建築許可)	5件
(7) 都市計画法第65条関連事務処理 (事業地内行為)	0件
(8) 都市計画法第58条関連事務処理 (風致地区)	16件
(9) 都市計画法第58条の2関連事務処理 (地区計画)	39件
(10) 景観法第16条関連事務処理	161件
(11) 土地区画整理法第76条関連事務処理	9件
(12) 中高層建築物事前協議	50件
(13) 都市計画法施行規則第60条証明	96件
(14) 都市計画法第43条関係処理 (建築許可)	23件
(15) 用途証明処理	11件
(16) 屋外広告物に伴う事務処理	656件

10. 歴史まちづくり

地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律関係

名称	当初認定	最終変更
彦根市歴史的風致維持向上計画	平成21年1月19日	平成23年3月31日

歴史的風致形成建造物の指定状況 (指定件数 12件)

指定番号	指定名称	指定年月日
第22-001号	旧鈴木屋敷長屋門	平成22年2月1日
第22-002号	金亀会館	平成22年2月1日
第22-003号	中村商家保存館 (主屋・文庫蔵・酒蔵)	平成22年2月1日
第22-004号	旧彦根藩足軽組屋敷 (善利組・中居家住宅)	平成22年2月1日
第22-005号	旧彦根藩足軽組屋敷 (善利組・太田家住宅)	平成22年2月1日
第22-006号	旧彦根藩足軽組辻番所 旧彦根藩足軽組屋敷 (善利組・旧磯島家住宅)	平成22年2月1日
第23-007号	旧西郷屋敷長屋門 附袖塀および高麗門	平成23年3月22日
第23-008号	旧広田家住宅 (納屋七) 住宅	平成23年3月22日
第23-009号	旧彦根藩足軽組屋敷 (善利組・林家住宅)	平成23年3月22日
第23-010号	旧彦根藩武家屋敷 (大村家住宅) 附塀・門及び長屋	平成23年3月22日
第23-011号	旧池田屋敷長屋門	平成23年3月22日
第24-012号	村岸家住宅	平成24年3月1日

都市開発事業

1. 彦根駅東土地区画整理事業

彦根駅東口の開設に伴い、駅前広場及びこれに接続する都市計画道路を整備し、交通拠点機能を高めるとともに、各種公共施設の整備および宅地の利用の増進を図るため、土地区画整理事業を施行する。

(1) 計画の概要

計画地区	古沢町・里根町・外町・安清東町の一部
地区面積	約17.7ha
土地利用	住居、商業・業務
主要公共施設	駅前広場(5,500㎡)、都市計画道路(W=19m)、区画道路(W=6~16m) 公園(3%)、河川・水路

(2) 主な事業の経過

平成 元年度	土地利用構想策定
4年度	設計見直し、土地評価基準案作成、権利者アンケート
8年度	彦根駅東地区まちづくり委員会発足
9年度	基本計画承認、都市計画決定
11年度	事業計画決定
12年度	第1回彦根駅東土地区画整理審議会開催
14年度	第1次仮換地指定、建物移転開始、雨水幹線・街区整備・道路築造工事に着手
15年度	第2次・第3次仮換地指定(指定完了)、21~23街区の仮換地一部使用収益開始
16年度	彦根駅東地区ふるさとの顔づくり計画策定
17年度	事業計画第1回変更、都市再生整備計画策定
18年度	彦根駅自由通路開通(駅東口開設) 都市再生整備計画第1回変更
20年度	彦根駅東口駅前広場完成
22年度	第1号公園完成、都市再生整備計画(2期)策定
23年度	事業計画第2回変更
25年度	事業計画第3回および第4回変更
27年度	事業計画第5回変更

(3) 仮換地の使用収益開始の状況

平成27年度仮換地使用収益開始面積

1.1ha(累計11.8ha) < 仮換地面積(保留地含) 11.8ha >

2. 稲枝駅周辺整備事業

稲枝駅は、大正9年に開設して以来、96年が経過しており駅舎の老朽化が著しく、段差も多いため、高齢者や障害のある方々にとって利用しにくい状況にある。

また、駅の西側には、改札口がなく非常に不便な状況にあることから、湖東圏域の南部の玄関口として、誰もが利用しやすい東西連絡自由通路を備えた駅舎の改築や東西駅前広場などの整備を目的として稲枝駅周辺整備事業の推進を図る。

(1) 計画の概要

自由通路整備	L = 73 m、W = 6 m
東口駅前広場整備	A = 3, 330 m ²
西口駅前広場整備	A = 2, 160 m ²
アクセス道路整備	L = 248 m、W = 14 m、2車線、両側歩道

(2) 事業経過

平成19年度	稲枝駅改築整備促進期成同盟会発足
20年度	稲枝駅西側地区基本構想策定
21年度	稲枝駅改築に関する基本計画作成
22年度	稲枝駅改築基本設計委託業務着手
23年度	稲枝駅周辺整備に係る都市計画決定
24年度	稲枝駅周辺整備に係る都市計画事業認可
25年度	自由通路および駅舎橋上化の整備に係るJR西日本との基本協定締結
26年度	自由通路整備工事および駅舎橋上化工事着工