

**(仮称)彦根市新市民体育センター新築基本設計および実施設計委託業務
候補者選定公募型プロポーザルに関する質問事項と回答**

No.	質問事項	回答
1	地盤調査報告書はありますか？	本建設地はありません。
2	敷地測量図または詳細敷地図はありますか？	現在作業中であり、選定後に選定者に提供します。
3	参加申込み条件として彦根市への運営設計技術コンサルタント登録は必要ないですか？（いわゆる‘指名願’）	参加条件には含まれませんが、選定者となった場合、登録が必要となります。
4	彦根市の景観条例等を教えて下さい。	ホームページを参照ください。
5	審査基準の2(1)②の同種または類似とは何を指しますか？	同種業務は総合体育館を、類似業務は運動施設を指し、いずれも平成18年度以降に設計業務が完了した延床面積5,000㎡以上の新築・改築にかかる設計業務実績を記載してください。 なお、総合体育館は屋内運動場としてのアリーナの他に、プールや武道場、もしくは文化的活動施設等、複合的な体育館とします。
6	提出書類の様式第3号に組織図の記入欄がありませんが、追加するのですか？	任意様式でご提出ください。
7	様式第6号について。 この様式の提出が必要なものは、管理技術者、主任技術者（建築意匠）のみとの認識でよろしいでしょうか。構造、設備の分野を協力事務所に依頼する場合は、構造担当、設備担当の提出は不要との認識でよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
8	様式第7号について。 技術提案書の提出についてですが、(1) 事業実施方針および業務スケジュール、(2) 基本方針に対する提案（任意様式）の書式（A4縦書き○枚等）のご教示をお願いいたします。	(1) スケジュールはA4判またはA3判1枚、 (2) 技術提案書はA3判3枚（A4判6枚）までとします。なお、表紙は枚数に含みません。
9	業務実績書（様式第4号）の記載については、実施要項6(4)および8(2)エの記載内容から判断すると同種業務と判断されますが、審査基準の2(1)②では同種または類似業務との記載があります。同種および類似業務の定義をご教示下さい。	同種業務は総合体育館を、類似業務は運動施設を指し、いずれも平成18年度以降に設計業務が完了した延床面積5,000㎡以上の新築・改築にかかる設計業務実績を記載してください。 なお、総合体育館は屋内運動場としてのアリーナの他に、プールや武道場、もしくは文化的活動施設等、複合的な体育館とします。

10	同上関連事項として、様式第4号では記載欄が5件枠となっていますが、同種および類似を含め記載件数には制限がありますか。ない場合は、任意に記載欄を追加すると判断すれば宜しいですか。	5件までとします。
11	実施要項14その他(1)で「・・・具体的な設計書(平面図、立面図等)の作成や提出を求めるものではない。」と明記されています。プロポーザルの意図や概念に反する表現等は減点の対象となるとの判断で宜しいですか。	平面図・立面図の提出を求めるものではないため、図面等の表現は減点の対象とします。
12	実施要項14その他(9)ならびに技術提案書(様式7号)から判断すると「技術提案書の表紙と業務実施方針及び業務スケジュールはA4判縦置き横置き、基本方針に対する提案はA3判横置き横書き」と解釈して宜しいでしょうか。	(1)スケジュールはA4判またはA3判1枚、 (2)技術提案書はA3判3枚(A4判6枚)までとします。なお、表紙は枚数に含みません。
13	上記技術提案書について公平公正な審査の観点から提案書の枚数制限を設けるべきかと考えます。(例えば業務実施方針及び業務スケジュールはA4判2枚以内、基本方針に対する提案はA3判3枚以内が一般的かと考えます。)	(1)スケジュールはA4判またはA3判1枚、 (2)技術提案書はA3判3枚(A4判6枚)までとします。なお、表紙は枚数に含みません。
14	審査基準について2(5)見積金額について、「業務内容に見合った見積金額となっているか」との審査基準が示されていますが、見積金額に対する評価基準をご教示ください。	設計業務に係る金額として1億1千万円を評価基準とします。
15	委託業務特記仕様書、2用途地域に「近隣商業地域に変更予定」とありますが、日影制限の対象にならない地域(容積率300%)になると考えて宜しいでしょうか。また、その場合北側の城南小学校を含んだ用途地域変更となるのでしょうか。	容積率は200%、日影規制の対象となります。また、城南小学校は含みません。
16	敷地形状が不整形な事から、高さ制限等詳細な検討が必要と思われます。正確な敷地図資料をご提示いただけませんかでしょうか。	現在作業中であり、選定後に選定者に提供いたします。
17	様式第5号の最終経歴の欄には最終学歴を記載すれば宜しいですか。	携わった最終業務実績を記載ください。
18	7審査体制(2)審査方式について、第二次審査の得点のみで最優秀得点者を選定し、一次審査の得点は持ち越さないとの理解で宜しいですか。	第一次審査の得点と第二次審査の合計点とします。

19	6 参加資格等(8)に記載されてます「専門分野」構造、積算、電気、機械等の他、外構担当者も含まれると理解します。その場合、担当技術者の実績については、同種、類似施設に限定されるものではないとの理解で宜しいですか。	ご質問のとおりです。
20	敷地の区画形質の変更、水路の付け替え、里道の廃止などに伴う開発申請については業務に含まれないと考えて宜しいでしょうか。	ご質問のとおりです。
21	【プロポーザル実施要領 P3】 8 (2)提出書類(第一次審査用)と様式第 2 号参加申請書の中で記載されている提出書類と部数が違っていますが、プロポーザル実施要領を正として様式第 2 号～第 6 号までを正本 1 部・その他 12 部として第一次審査時に提出、様式第 7 号を正本 1 部・その他 12 部、見積の正本 1 部を第二次審査時に提出と考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
22	【プロポーザル実施要領 P3】 8 (2)イに表記されている「証明書類」につきまして、様式第 2 号～第 6 号の正本の後ろにまとめて、1 部提出と考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
23	【プロポーザル実施要領 P3】 8 (2)ウ(ウ)に「組織図による本委託業務の業務体制を記載すること」と表記されていますが、様式第 3 号に記載する欄を追加してもよろしいでしょうか。 もしくは、別紙にて添付すると考えてよろしいでしょうか。	任意様式でご提出ください。
24	【プロポーザル実施要領 P6】 1 4 (9)に「文字の大きさは 10.5 ポイント以上とする」と表記されていますが、本文以外の図の中の文字などは除くと考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
25	【特記仕様書 P2】 5 建築の条件にある工事費の上限については税込と考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。

26	<p>【特記仕様書 P2】</p> <p>特記仕様 4 設計業務の範囲の中に、解体工事の発注業務については含まれないものとして考えてよろしいでしょうか。</p>	解体工事の発注業務も含まれます。
27	<p>【審査基準 P1】</p> <p>同種または類似業務の実績とありますが、同種業務については平成 18 年以降に竣工した延べ床面積 5,000m² 以上の総合体育館の新築・改築工事の設計業務、類似業務については平成 18 年以降に竣工した 5,000m² 以上の運動施設の新築・改築工事の設計業務と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>同種業務は総合体育館を、類似業務は運動施設を指し、いずれも平成 18 年度以降に設計業務が完了した延床面積 5,000 m² 以上の新築・改築にかかる設計業務実績を記載してください。</p> <p>なお、総合体育館は屋内運動場としてのアリーナの他に、プールや武道場、もしくは文化的活動施設等、複合的な体育館とします。</p>
28	<p>【様式第 4 号 業務実績書】</p> <p>業務実績については平成 18 年以降に竣工した同種または類似業務実績を 5 件以内記載するものと考えてよろしいでしょうか。</p>	平成 18 年度以降に設計業務が完了した実績を記載ください。
29	<p>【様式第 4 号 業務実績書】</p> <p>業務名は、「業務の概要」欄に記入すると考えてよろしいでしょうか。</p>	ご質問のとおりです。
30	<p>【様式第 4 号 業務実績書】</p> <p>業務実績の「年度」欄には、業務完了年度を記載すると考えてよろしいでしょうか。</p>	ご質問のとおりです。
31	<p>【様式第 7 号 技術提案書】</p> <p>技術提案書の用紙サイズ（A 4 判または A 3 判）をご教示ください。</p>	<p>(1) スケジュールは A4 判または A3 判 1 枚、</p> <p>(2) 技術提案書は A3 判 3 枚（A4 判 6 枚）までとします。なお、表紙は枚数に含みません。</p>
32	<p>【様式第 7 号 技術提案書】</p> <p>技術提案書の枚数のご指定はありますでしょうか。</p>	<p>(1) スケジュールは A4 判または A3 判 1 枚、</p> <p>(2) 技術提案書は A3 判 3 枚（A4 判 6 枚）までとします。なお、表紙は枚数に含みません。</p>
33	敷地のインフラ引き込み及び、敷地内のインフラ状況をご教示ください。（上水、下水、都市ガス、電気、公園内の特高受電設備等など）	敷地付近に整備済みです。
34	敷地測量図がありましたらご教示ください。	現在作業中であり、選定後に選定者に提供します。
35	敷地内の地質状況が分かる資料がありましたらご教示ください。（ボーリングデータ等）	本建設地はありません。
36	平成 29 年度に用途地域が変更された後の、建蔽率、容積率、日影制限をご教示ください。	建蔽率 80%、容積率 200%、日影制限の対象となります。

37	スポーツ以外で予定しているイベント（展示、物産、コンサート等）がございましたらご教示ください。	コンサートは想定しておりませんが、立地条件を活かしたイベントは今後検討する予定です。
38	弓道場の観覧席の有無および席数をご教示ください。	設計業務の中で検討していきます。
39	柔剣道の競技を想定されている部屋があればご教示ください。	メインアリーナやサブアリーナ等で行うことを想定しておりますが、設計業務の中で検討していきます。
40	各室の面積表があればご教示ください。	設計業務の中で検討していきます。
41	開発許可申請は不要と考えてよろしいでしょうか。必要な場合、設計業務の範囲の中に含まれないものとして考えてよろしいでしょうか。	都市計画法第 29 条第 1 項第 3 号に定める公益施設となりますので、開発許可は不要です。
42	ヒアリングについて、パソコンやプロジェクターなど機材は提案者が持参すると考えてよろしいでしょうか。	機器類は準備いたします。なお、パソコンの OS は Windows とします。
43	プロポーザル実施要項 P2.6 参加資格等(4)に記載している『総合体育館』の定義があればご教示頂けないでしょうか。	屋内運動場としてのアリーナの他に、プールや武道場、もしくは文化的活動施設等、複合的な体育館とします。
44	様式第 2 号参加申請書による 1 提出書類に記載がある見積書・技術提案書の文字は削除しておいてよろしいでしょうか。 また、正本 1 部と記載ありますが正本 1 部、副本 12 部と考えておいてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
45	各種証明する書類、契約書・図面等も上記同様部数提出と考えておいてよろしいでしょうか。 また、設計に係る見積書（任意様式）は正本 1 部の提出でよろしいでしょうか。	各種証明する書類等は正本に一部添付してください。 見積書はご質問のとおりです。
46	「様式第 5 号 業務実施体制等」に『最終経歴』という記載欄がございますが、記載する内容をご教示ください。	携わった最終業務実績を記載ください。
47	「様式第 5 号 業務実施体制等」の役割欄に技術者と記載されておりますが、各担当する技術者を任意で記載すると考えてよろしいでしょうか。 また、様式第 6 号に記載する技術者の経歴等については、統括と各主任技術者の計 6 名分と考えておいてよろしいでしょうか。	「様式第 5 号 業務実施体制の役割欄につきましては、ご質問のとおりです。 様式第 6 号は統括責任者と意匠担当主任技術者のみとします。

48	各様式の枠線レイアウトの変更は適宜行って宜しいでしょうか。	ご質問のとおりです。
49	環境影響調査の具体的な業務内容をご教示ください。	騒音、振動、交通量については、工事前の現場での調査、日照、電波障害については机上での調査となります。
50	実施設計や計画通知などに必要な敷地測量は別業務と考え、高低測量などのデータは貸与いただけるものと考えてよろしいでしょうか。	敷地測量は別業務となりますが、実施設計時の位置や高低測量は、本委託業務に含まれます。
51	解体工事実施設計図は既存図を利用して作成するものとし、新たに既存図をトレースして CAD 化するなどの必要はない業務と考えて宜しいでしょうか。	ご質問のとおりです。
52	開発行為にかかる場合、設計は別途工事と考えてよろしいでしょうか。	開発許可は不要です。
53	「彦根市新市民体育センター整備基本計画」の P17,18 と P24 で敷地形状が異なります。今回計画敷地をご教示ください。	今回の敷地は P24 をご参照ください。
54	埋蔵文化財への対応は別途と考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
55	様式第 7 号(1)については、Word データの A4 判縦置き横書きとし、紙面の制限はプロポーザル実施要領 P6.14 その他(9)に記載の内容から判断すると、枚数制限はないものと思われま。枚数をご指定ください。	(1) スケジュールは A4 判または A3 判 1 枚、 (2) 技術提案書は A3 判 3 枚 (A4 判 6 枚) までとします。なお、表紙は枚数に含みません。
56	様式第 7 号(2)について様式任意とありますが、紙面の制限はプロポーザル実施要領 P6.14 その他(9)に記載の内容から判断すると、枚数制限はないものと思われま。枚数をご指定下さい。	(1) スケジュールは A4 判または A3 判 1 枚、 (2) 技術提案書は A3 判 3 枚 (A4 判 6 枚) までとします。なお、表紙は枚数に含みません。
57	委託業務特記仕様書 P1.3 施設概要・構成に記載のメインアリーナのサイズ 45m×57m であれば、バスケットボールコートが「バスケットボール競技規則」を準用するとあり、整備基本計画 P30 のメインアリーナの利用イメージだとコート間隔が 4m しか確保できておりません。競技会開催などをすためにはチームベンチエリア、オフィシャルズテーブルを置くスペースが確保されておりません。バスケットボールコート 3 面での	大会規模次第では、バスケットボールコート 3 面での使用も考えております。

	競技会の対応はないものと考えてよろしいでしょうか。	
58	<p>審査基準</p> <p>2 業者の審査基準(1)②同種または類似業務の実績</p> <p>同種業務と類似業務の具体的な内容についてご教示ください。</p>	<p>同種業務は総合体育館を、類似業務は運動施設を指し、いずれも平成 18 年度以降に設計業務が完了した延床面積 5,000m² 以上の新築・改築にかかる設計業務実績を記載してください。</p> <p>なお、総合体育館は屋内運動場としてのアリーナの他に、プールや武道場、もしくは文化的活動施設等、複合的な体育館とします。</p>
59	<p>審査基準</p> <p>3 委託候補者の決定(1)</p> <p>第二次審査については、第一次審査の点数も加算して審査されるのでしょうか。ご教示ください。</p>	<p>第一次審査の得点と第二次審査の合計点とします。</p>
60	<p>実施要項</p> <p>8 (2)ウ(ウ)組織図による本委託業務の業務体制を記載すること</p> <p>組織図は、様式第 3 号「会社概要書」に添付する任意様式に記載すると考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>任意様式でご提出ください。</p>
61	<p>実施要項</p> <p>8 (4)ア(エ) (2)および(4)の提出書類は各 13 部</p> <p>クリップ留めにて提出すること</p> <p>提出する 13 部の内訳は、正 1 部、副 (コピー) 12 部と考えると宜しいでしょうか。</p>	<p>ご質問のとおりです。</p>
62	<p>様式集</p> <p>様式第 4 号 業務実績書</p> <p>記載する業務実績について、5 件までと考えてよろしいでしょうか。また、業務名称については、業務の概要に記載することで宜しいでしょうか。</p>	<p>ご質問のとおりです。</p>
63	<p>様式集</p> <p>様式第 5 号 業務実施体制等</p> <p>予定技術者の最終経歴とありますが、直近の業務経歴と考えるとよろしいでしょうか。</p>	<p>携わった最終業務実績を記載ください。</p>

64	<p>様式集 様式第 6 号 技術者の経歴等 記載するのは管理技術者（統括責任者）と主任技術者の経歴と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>様式第 6 号は統括責任者と意匠担当主任技術者のみとします。</p>
65	<p>様式集 様式第 6 号 技術者の経歴等 ⑥【総合体育館等の履行実績】とありますが、体育館以外の実績でもよろしいでしょうか。 同種または類似実績に限るのか、ご教示ください。</p>	<p>同種業務は総合体育館を、類似業務は運動施設を指し、いずれも平成 18 年度以降に設計業務が完了した延床面積 5,000m² 以上の新築・改築にかかる設計業務実績を記載してください。 なお、総合体育館は屋内運動場としてのアリーナの他に、プールや武道場、もしくは文化的活動施設等、複合的な体育館とします。</p>
66	<p>様式集 様式第 7 号 技術提案書 様式について、(1)については様式第 7 号含む A4 用紙 2 枚程度 (A3 用紙 1 枚程度)、(2)については A3 用紙 1 枚程度にまとめると考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>(1) スケジュールは A4 判または A3 判 1 枚、 (2) 技術提案書は A3 判 3 枚 (A4 判 6 枚) までとします。なお、表紙は枚数に含みません。</p>
67	<p>特記仕様書 【業務使用】(3)その他の業務 環境影響調査（騒音、振動、日照、電波障害、交通量） 環境影響調査の調査仕様についてご教示ください。</p>	<p>騒音、振動、交通量については、工事前の現場での調査、日照、電波障害については机上での調査となります。</p>
68	<p>特記仕様書 4 解体する建物の概要 ひこね燦パレスの解体について、アスベストや PCB 等の調査は完了していると考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>ご質問のとおりです。</p>
69	<p>計画敷地 敷地のデータ (CAD または PDF) がございましたら、ご提供いただけますでしょうか。</p>	<p>現在作業中であり、選定後に選定者に提供いたします。</p>
70	<p>計画敷地 計画敷地のインフラ（水道、ガス、電気等）の整備状況をご教示いただけますでしょうか。</p>	<p>敷地付近に整備済みです。</p>
71	<p>計画敷地 計画敷地の近隣（ひこね燦ぱれす、城南小学校、城南保育園など）の地質調査記録がございましたら、ご提供いただけますでしょうか。</p>	<p>選定者に提供いたします。</p>

72	<p>基本計画 第2章1 (2) 体育センターの利用状況 現市民体育センターの利用者団体一覧表（彦根市外団体含む）があれば、ご教示いただけますでしょうか。</p>	<p>一覧表はございません。</p>
73	<p>基本方針7 現彦根市民体育センターの解体予定期間についてご教示ください。</p>	<p>現在、協議中ですが、平成30年度のいずれかで解体する予定です。</p>
74	<p>その他 検討委員会でも議論されていましたが、今後BリーグやVリーグ等のメインアリーナとして誘致する予定はございますか。</p>	<p>現在の市民体育センターにてBリーグの公式試合を開催していることから、今後も継続することを考えております。その他につきましては、今後検討する予定です。</p>