

指定管理者候補者選定委員会審査・選定結果

施設名 彦根市観光駐車場

1 審査・選定の経過

日 程	会 場	内 容
令和7年7月30日	彦根市役所 会議室	第1回選定委員会開催(募集要項等応募書類、選定基準および審査方法について決定)
令和7年9月16日	—	申請締切日
令和7年9月24日	—	書面決議(募集要項の変更および再公募の実施について決定)
令和7年10月14日	—	再公募の申請締切日
令和7年10月22日	彦根市役所 会議室	第2回選定委員会開催(提案内容の説明、聴取および審査、討論ならびに選定)

2 選定結果

得 点 順 位	得点(600点満点)	申 請 団 体 名 等
1	520 点	《名称》公益社団法人彦根観光協会 《所在地》彦根市本町一丁目12番5号 《代表者名》会長 木村 昌弘

《第1順位の個別項目の得点状況》

No.	基 準 項 目	選 定 項 目	細 目	細目の配点	配点	得点
1	市民の平等な利用の確保	1 施設の設置目的および市の管理運営方針	1 施設の設置目的を理解しているか 2 市が示した管理運営方針と応募者が提案した管理運営方針が合致するか 3 応募者(団体)の運営や経営のモラルは適切か	3 3 3	54	49
		2 平等な利用を図るために具体的な手法およびその効果	1 事業等の提案内容に偏りがないか 2 生活弱者や社会的弱者への配慮がなされているか	2 2	24	21
2	施設の効用の最大限の発揮	1 利用者の増加を図るために具体的な手法およびその効果	1 年間の広報計画の内容は適切か 2 利用拡大の取組内容は適切か 3 地域、関係機関、ボランティア等との連携が図られる提案内容か	2 2 2	36	31
		2 サービスの向上を図るために具体的な手法およびその効果	1 サービス向上のための取組内容は適切か 2 公募要項に明示した項目に対する提案は適切か 3 全般的に施設の機能を活用した内容になっているか	3 3 3	54	45
		3 施設の維持管理内容、適格性および実現の可能性	1 市の意図している内容が事業計画書で提案されているか 2 施設管理、安全管理は適切な提案内容となっているか 3 維持管理は効率的な提案内容になっているか	3 3 3	54	48
3	管理を安定して行うことができる経営規模や経営能力	1 収支計画の内容、適格性および実現の可能性	1 収支の積算と事業計画の整合性はあるか 2 収支計画の実現可能性はあるか	2 2	24	23
		2 安定的な管理運営が可能な人的能力	1 職員の体制は十分な提案内容となっているか 2 職員の雇用、その確保の方策は適切か 3 職員の指導・育成や研修体制は適切か	3 3 3	54	47
		3 安定的な管理運営が可能な経済的基盤	1 団体の財務状況は良好か 2 金融機関等からの資金調達体制は十分か	3 3	36	36
		4 類似施設の運営実績	1 他の地方公共団体で類似施設を管理運営した実績は良好であったか	3	18	15
		5 環境対策	1 環境負荷の低減に対する方針と体制が確立されているか	2	12	11
		6 個人情報の保護	1 個人情報保護の考え方 2 管理体制は適切か	3 3	36	30
4	施設の管理費用の縮減	1 施設の管理	1 提案価格は市が示した基準価格を下回っているか (税等一般財源ベースで縮減となっているか) 2 提案価格の得点	1 5	36	30
5	観光イベント等に対する柔軟な対応	1 観光行催事等への対応の計画	1 観光イベント時等と調整および柔軟な対応能力を有しているか	10	60	47
		2 市の観光施策への理解	1 市の観光施策を理解し、人員等を含め協力できる体制を有しているか	5	30	23
6	安全な施設管理体制の整備・向上	1 事故や防犯等の対策と事件・事故発生時の対応計画等	1 事故等の対策が適切に計画されているか 2 場内や出入口周辺等における事故発生時の対処・対応計画が適切か 3 防犯措置の実施、弱者に対する考え方は適切か	3 3 3	54	47
7	危機管理等に対する計画	1 危機管理等に対する計画と備え	1 災害等緊急時に対する方針と体制が確立されているか	3	18	17
合 計					100	600
合 計					520	