

彦根市歴史の風致維持向上計画（第2期）



平成30年（2018）3月 認定
令和7年（2025）5月 変更
彦 根 市

彦根市歴史的風致維持向上計画（第2期）

目 次

序章

1	計画策定の背景と目的	1
2	計画期間	2
3	計画の策定体制	2
4	計画策定（第2期計画）の経緯	6

第1章 彦根市の歴史的風致形成の背景

1	自然的環境	8
（1）	位置	8
（2）	地形・地質	10
（3）	気候	12
2	社会的環境	13
（1）	市の沿革	13
（2）	土地利用	15
（3）	人口動態	16
（4）	交通機関	17
（5）	産業	19
（6）	観光	22
3	歴史的環境	24
（1）	彦根の原始・古代	24
（2）	彦根の中世	26
（3）	彦根の近世	27
（4）	彦根の近・現代	31
（5）	彦根市の歴史に関わりのある主な人物	33
4	文化財等の分布状況	37
（1）	国指定文化財	37
（2）	重要伝統的建造物群保存地区	46
（3）	登録有形文化財建造物	48
（4）	県指定文化財	51
（5）	市指定文化財	54
（6）	周知の埋蔵文化財包蔵地	58
（7）	伝統芸能、伝統工芸	59
（8）	特産品、菓子、料理等	61

第2章 維持及び向上すべき歴史的風致

	彦根市の維持及び向上すべき歴史的風致	63
1	彦根藩主井伊家の大名文化にみる歴史的風致	65
2	城下町の伝統にみる歴史的風致	76
3	中山道の宿場町（高宮宿・鳥居本宿）にみる歴史的風致	96

4	荒神山にみる歴史的風致	103
---	-------------	-----

第3章 歴史的風致の維持及び向上に関する方針

1	歴史的風致の維持及び向上に関する課題	107
(1)	歴史的建造物等の保存と活用に関する課題	107
(2)	歴史的建造物等を取り巻く周辺環境に関する課題	108
(3)	歴史と伝統を反映した人々の活動の継承に関する課題	108
(4)	歴史的風致の普及・啓発と情報発信に関する課題	108
2	既存計画（上位・関連計画）	109
(1)	彦根市総合計画	110
(2)	彦根市国土利用計画	111
(3)	彦根市まち・ひと・しごと創生総合戦略	112
(4)	彦根市都市計画マスタープラン	113
(5)	彦根市都市交通マスタープラン	114
(6)	彦根市景観計画	115
(7)	彦根市観光振興計画	116
(8)	彦根市地場産業活性化基本方針および行動計画	117
(9)	特別史跡彦根城跡保存活用計画	118
(10)	名勝玄宮楽々園整備基本計画	119
(11)	名勝旧彦根藩松原下屋敷（お浜御殿）庭園保存管理計画	120
(12)	彦根市河原町芹町地区伝統的建造物群保存地区保存計画	121
3	歴史的風致の維持及び向上に関する方針	123
4	歴史的風致維持向上計画の実施体制	125

第4章 重点区域の位置及び区域

1	重点区域の考え方	126
2	重点区域の位置及び区域	128
(1)	重点区域の位置	128
(2)	重点区域の区域（境界）	129
3	重点区域の指定の効果	131
4	重点区域における良好な景観の形成に関する施策との連携	131
(1)	都市計画との連携	132
(2)	景観計画との連携	133
(3)	屋外広告物条例との連携	136
(4)	文化財保護法との連携	137
(5)	自然公園法との連携	138
(6)	その他の計画等との連携	140

第5章 文化財の保存又は活用に関する事項

1	市全体に関する事項	141
(1)	文化財の保存・活用の現況と今後の方針	141
(2)	文化財の修理（整備）に関する方針	142

(3) 文化財の保存・活用を行うための施設に関する方針	142
(4) 文化財の周辺環境の保全に関する方針	143
(5) 文化財の防災に関する方針	143
(6) 文化財の保存及び活用の普及・啓発に関する方針	144
(7) 埋蔵文化財の取り扱いに関する方針	145
(8) 文化財を取り扱う組織の体制と今後の方針	145
(9) 各種団体の状況及び今後の体制整備の方針	147
2 重点区域に関する事項	148
(1) 文化財の保存・活用の現況と今後の具体的な計画	148
(2) 文化財の修理（整備）に関する具体的な計画	148
(3) 文化財の保存・活用を行うための施設に関する具体的な計画	149
(4) 文化財の周辺環境の保全に関する具体的な計画	150
(5) 文化財の防災に関する具体的な計画	150
(6) 文化財の保存及び活用の普及・啓発に関する具体的な計画	150
(7) 埋蔵文化財の取り扱いに関する具体的な計画	151
(8) 各種団体の状況及び今後の体制整備の具体的な計画	151

第6章 歴史的風致維持向上施設の整備又は管理等に関する事項

1 歴史的風致維持向上施設の整備又は管理等についての方針	153
2 歴史的風致維持向上施設の整備又は管理に関する事業	156
(1) 歴史的建造物等の保存と活用に関する事業	156
(2) 歴史的建造物等を取り巻く周辺環境に関する事業	163
(3) 歴史と伝統を反映した人々の活動の継承に関する事業	167
(4) 歴史的風致の普及・啓発と情報発信に関する事業	172

第7章 歴史的風致形成建造物の指定の方針

1 歴史的風致形成建造物の指定の方針	174
2 指定要件	175
3 指定基準	175
4 歴史的風致形成建造物の指定一覧（候補も含む）	176

第8章 歴史的風致形成建造物の管理の指針となるべき事項

1 歴史的風致形成建造物の維持・管理の基本的な考え方	179
2 個別事項	179
3 届出不要の行為	180

資料編

1 国・県・市指定等文化財一覧	182
2 周知の埋蔵文化財包蔵地	193
3 日本遺産「琵琶湖とその水辺景観－祈りと暮らしの水遺産」構成文化財一覧	197
4 近代産業遺産群一覧	197
5 彦根市保存樹・保存樹林一覧	198

6	彦根八景一覽・ ・ ・ ・ ・	199
7	彦根城下町地形測量図・ ・ ・ ・ ・	200
8	主な参考文献（順不同）・ ・ ・ ・ ・	203