

## 抽出事案説明書

### 【一般競争入札(様式第5号の1)】

- 1 稲枝西小学校便所改修工事
- 2 稲枝東小学校ほか2校防火シャッター改修工事

### 【指名競争入札(様式第5号の2)】

- 3 南中学校体育館建具改修工事
- 4 R3 彦根城周辺休憩スポット実施設計委託業務
- 5 R3 公共下水道台帳作成委託業務  
R3 上水道配管台帳データ更新委託業務  
※ 2件合札

(合計5件)

## 抽出事案説明書（一般競争入札用）

工事等担当課： 建築住宅課

入札方式	条件付一般競争入札（事後審査型）				
工事種別	建築一式工事				
工事名	稲枝西小学校便所改修工事				
工事概要	・和式便器から洋式便器への取替	6箇所			
	・小便器取替	6箇所			
	・洋式便器取替	10箇所			
	・和式便器取替	6箇所			
	・トイレブース取替	一式			
	・内装改修	一式			
	・照明器具取替(LED)	25箇所			
入札参加資格	入札公告記載の参加資格のとおり				
入札参加資格設定の経緯および理由	令和3年度条件付一般競争入札の発注基準のとおり、令和3年度彦根市建設工事等入札参加資格者名簿の建築一式工事で格付区分がAに登録されており、かつ、市内本店業者であることを入札参加資格とするもの				
入札参加資格の対象者数	13者				
入札参加者数	8者				
予定価格（税込み）	15,312,000円(税込み)	／	13,920,000円(税抜き)		
最低制限価格（税込み）	13,789,600円(税込み)	／	12,536,000円(税抜き)		
落札価格（税込み）	15,070,000円(税込み)	／	13,700,000円(税抜き)		
落札率	98.42%				
入札の経過および結果	公告日	令和3年5月21日			
	入札日	令和3年6月8日			
	契約日	令和3年6月17日			
		入札金額（税抜き）		備考	
	入札者	1回目	2回目		
	大久保建設(株)	13,700,000			落札
	(株)北澤工務店	16,150,000			
	(株)マルヤマ	16,340,000			
	三光(株)	16,350,000			
	熊谷電工(株)	17,100,000			
大輝建設(株)	17,290,000				
(株)伊藤組	18,700,000				
(株)浜野工務店	18,900,000				
(株)田附工務店	—			辞退	

## 当初契約の内容

契約の相手方	大久保建設株式会社 代表取締役 大久保 泰嗣
相手方の住所	彦根市後三条町327番地1
契約締結日	令和3年6月17日
工期	令和3年6月18日から令和3年8月25日まで
契約金額	15,070,000円(税込み)

条件付一般競争入札(事後審査型)の実施について

下記の工事請負契約について、次のとおり条件付一般競争入札(事後審査型)を行うので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6の規定により公告する。

令和3年5月21日

彦根市長 和田裕行

工 事 番 号	令和3年度 第2809-8003号
工 事 名 称	稲枝西小学校便所改修工事
工 事 場 所	彦根市本庄町 3583 番地
工 事 概 要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・内装改修工事 一式</li> <li>・電気設備工事 一式</li> <li>・機械設備工事 一式</li> </ul>
施 工 期 間	契約締結日の翌日から令和3年8月25日まで
予 定 価 格	事後公表とする。
最 低 制 限 価 格	有
見 積 内 訳 書 の 提 出	要
発 注 工 事 種 別	建築一式工事
入 札 参 加 方 式	単体のみ
入 札 参 加 資 格	<p>本工事の競争入札参加資格を有する者は、次に掲げる要件を全て満たしている者であること。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 入札日の時点で、代表者が本入札に参加する他の入札参加者の代表者を兼ねていないこと。</li> <li>(2) 令和3年度彦根市建設工事等入札参加資格者名簿(以下「有資格者名簿」という。)の建築一式工事において、格付区分の「A」に登録されている者であること。</li> <li>(3) 建設業法(昭和24年法律第100号)第15条の規定による建築工事業に係る一般建設業または特定建設業の許可を有する者であること。</li> <li>(4) 有資格者名簿に登録されている本店が、審査基準日(令和3年1月1日)の前1年を超える日から引き続いて彦根市に有する者であること。</li> <li>(5) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者であること。</li> <li>(6) 彦根市入札参加停止措置に関する要綱(令和元年彦根市告示第104号)に基づく入札参加停止措置期間中でないこと。</li> <li>(7) 彦根市入札参加資格者実態調査実施要綱(平成26年彦根市告示第258号)に基づく改善指導を受けた場合、既に改善済みであることが確認されている者であること。</li> <li>(8) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生手続開始の申立て、民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申</li> </ol>

	<p>立て、会社法(平成17年法律第86号)に基づく清算の開始または破産法(平成16年法律第75号)に基づく破産手続開始の申立てがなされている者でないこと。</p> <p>(9) 手形交換所により取引停止処分を受けている等、経営状況が著しく不健全な者でないこと。</p> <p>(10) 建設業法第28条第3項の規定による営業停止処分の措置期間中でないこと。</p> <p>(11) 次のアからオまでの要件に該当する者であること。</p> <p>ア 役員等(乙が個人である場合はその者を、乙が法人である場合はその役員をいい、当該競争入札に参加しようとする者から市との取引上の一切の権限を委任された代理人を含む。以下「役員等」という。)が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)でないこと。</p> <p>イ 暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下「暴力団」という。)または暴力団員が経営に実質的に関与していないこと。</p> <p>ウ 役員等が、自己、自社もしくは第三者の不正の利益を図る目的または第三者に損害を加える目的をもって、暴力団または暴力団員を利用するなどしていないこと。</p> <p>エ 役員等が、暴力団または暴力団員に対して資金等を供給し、便宜を供与するなど直接的または積極的に暴力団の維持または運営に協力し、または関与していないこと。</p> <p>オ 役員等が、暴力団または暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していないこと。</p> <p>(12) 当該工事について、建設業法第26条、設計図面、仕様書等に定める主任技術者または監理技術者、現場代理人等を適正に配置することができる者であること。</p>
<p>契約条項の閲覧場所</p>	<p>彦根市総務部契約監理室</p>
<p>設計図面、仕様書等の取得方法</p>	<p>設計図面(以下「設計図書等」という。)については、「条件付一般競争入札パスワード交付申請書」(様式第1号)を書面にて提出し、パスワードの交付を受けた上で、彦根市入札情報公開システムからダウンロードし、取得すること(積算内訳書を含む)。</p> <p>ただし、入札参加資格があることが認められない場合は交付されないものとする。</p> <p>受付期間： 令和3年5月21日から同年6月3日まで(彦根市の休日を定める条例(平成2年彦根市条例第12号)第1条に規定する休日(以下「彦根市の休日」という。)を除く。)の午前9時から午後5時までとする。</p>

	受付場所： 彦根市総務部契約監理室
設計図面、仕様書等に対する質問受付方法	<p>(1) 設計図面、仕様書等について質問がある場合には、その旨を記載した書面(様式は任意)を次のとおり持参すること。</p> <p>ア 受付期間： 令和3年5月21日から同年5月31日まで(彦根市の休日を除く。)の午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く。)</p> <p>イ 受付場所： 彦根市都市建設部建築住宅課</p> <p>(2) 質問に対する回答は、下記の期日に窓口にて公開し、または彦根市入札情報公開システムにより、インターネットにおいて公表する。</p> <p>公開日： 令和3年6月2日</p> <p>公開場所： 彦根市都市建設部建築住宅課</p>
現 地 説 明	現地説明は、行わない。
入札書等提出方法	<p>(1) 彦根市電子入札システムにより次の書類を添付して送信すること。</p> <p>添付書類：見積内訳書(指定様式) 条件付一般競争入札参加資格確認申請書(事後審査用)</p> <p>(2) 前号の規定にかかわらず、彦根市建設工事等電子入札実施要領第7条第2項の規定により、電子入札システムが利用できなくなった者で、入札を紙入札により行おうとする者は、入札書受付締切日時までに紙入札参加届出書を彦根市総務部契約監理室に持参すること。届出を受理した場合に限り、紙入札を行うことができるものとする。</p> <p>(3) 紙入札の場合は、入札者の住所および商号または名称、開札日、工事等名称および「入札書在中」と記載した封筒に、入札書・見積内訳書・条件付一般競争入札参加資格確認申請書(事後審査用)を封入の上、入札使用印で封印し、彦根市総務部契約監理室に持参すること。</p> <p>(4) 提出された入札書および添付書類を書き換え、引き換え、または撤回することはできない。</p>
入札書受付期間等	<p>(1) 受付期間： 令和3年6月4日午前9時から同年6月7日午後5時まで</p> <p>(2) 受付方法： 彦根市電子入札システム内とする。ただし、紙入札による場合は、彦根市総務部契約監理室に持参すること。この場合の受付時間は、午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く。)とする。</p>
入 札 参 加 辞 退	入札書提出後、入札参加者が他の案件を落札し、当該入札案件に配置予定であった技術者を配置できなくなった場合は、開札日時までに辞退届を書面で提出して辞退することができる。
見 積 内 訳 書	<p>見積内訳書は、指定様式とし、次の事項を記載すること。ただし、入札書と見積内訳書記載の金額は、一致させること。</p> <p>(1) 入札者の住所、商号または名称および代表者氏名</p>

	<p>(2) 工事名称</p> <p>(3) 工事費見積内訳</p>
入札方法等	<p>(1) 彦根市電子入札システムを使用して行う電子入札とする。</p> <p>(2) 契約書案、設計図書、仕様書、彦根市契約規則(昭和 44 年彦根市規則第 33 号)、彦根市建設工事等電子入札実施要領等を熟知の上入札すること。</p> <p>(3) 入札回数は原則 2 回(再度入札)までとするが、必要と認める場合は、3 回(再々度入札)まで行うものとする。</p> <p>(4) 初度の入札で予定価格と最低制限価格の範囲となる額の入札がない場合は、再度入札を行うものとする。</p> <p>(5) 初度の入札において入札に参加しなかった者および無効の入札をした者は、再度入札に参加できないものとする。</p> <p>(6) 最低制限価格未満の入札をした者は、失格とし、再度入札に参加できないものとする。</p> <p>(7) 再度入札において、無効の入札をした者および最低制限価格未満の入札をした者は、再々度入札に参加できないものとする。</p> <p>(8) 再度入札で予定価格と最低制限価格の範囲となる額の入札がない場合は、必要に応じて再々度入札を行うものとする。</p>
開札日時	令和 3 年 6 月 8 日 午前 9 時 30 分執行
開札場所	彦根市総務部契約監理室
落札決定の保留	開札後に競争参加資格の審査を行うため、落札決定を保留することがある。
競争参加資格の確認	落札候補者については競争参加資格の審査を行うが、競争参加資格がないと認められた者のした入札は無効とし、次に低い価格を提示した落札候補者について審査を行うものとする。以下同様に、入札参加資格を満たす者が確認できるまで審査を行うものとする。
入札結果の公表	落札決定後、速やかに彦根市入札情報公開システムにおいて公表する。
入札の無効	<p>次のいずれかに該当する入札は無効とする。</p> <p>(1) 入札に参加する資格のない者がした入札</p> <p>(2) 同一事項の入札について、2 以上の意思表示をした入札</p> <p>(3) 談合その他不正の行為があったと認められる入札</p> <p>(4) 入札保証金を必要とする入札で、入札保証金を所定の日までに納付しないで行った入札またはその納付額が所定の金額に満たない入札</p> <p>(5) 入札書記載の金額、氏名、押印(電子入札にあっては、入札者の電子署名または当該電子署名に係る電子証明書)その他入札要件の記載が確認できない入札</p> <p>(6) 入札書記載の金額を加除訂正した入札(紙入札の場合)</p>

	<p>(7) 入札書に見積内訳書ほか添付を必要とする書類が添付されていない入札</p> <p>(8) 指定様式以外の見積内訳書を添付した入札</p> <p>(9) 必要事項が記載されていない見積内訳書を添付した入札</p> <p>(10) 誤字、脱字等により意思表示が不明瞭である入札</p> <p>(11) 入札書が所定の日時を過ぎて到着した入札</p> <p>(12) その他入札に関する条件に違反した入札</p>
入札保証金	免除
契約保証金	<p>(1) 金銭的保証を付すこと。</p> <p>(2) 落札価格の10%以上を納付すること。ただし、落札価格の10%以上に相当する保証事業会社または金融機関の保証をもって納付に代えることができる。</p> <p>(3) 落札価格の10%以上に相当する債務の不履行により生ずる損害を填補する履行保証保険契約の締結または債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証を付した場合、契約保証金の納付を免除する。</p>
契約不適合責任期間 および保証金	<p>(1) 期間 引渡しの日から24箇月</p> <p>(2) 保証金 免除</p>
前金払	有(彦根市契約規則第64条の規定による。)
中間前金払	<p>(1) 有(彦根市契約規則第66条の2の規定による。)</p> <p>(2) 中間前金払と次項に定める部分払(債務負担行為等に係る契約における各年度末の部分払を除く。)の併用はできない(彦根市契約規則第66条の3および第67条の規定による。)</p>
部分払	有(彦根市契約規則第67条の規定による。)
その他留意事項	<p>(1) 契約書案、設計図書、仕様書、彦根市契約規則、彦根市条件付一般競争入札実施要領および彦根市電子入札実施要領、彦根市電子入札システム共通事項、入札遵守事項(電子入札)等を熟知の上、入札すること。</p> <p>(2) この入札に当たっては、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号)その他の法令の定め抵触する行為を行ってはならない。</p> <p>(3) この公告の公表の日から契約の締結までの間に、前記の入札参加資格に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった者とは、契約を締結しない。</p> <p>(4) 落札者は、落札決定の通知を受けたときは、前記の契約保証金に記載した履行保証措置を講じた上、10日以内に契約書を契約担当者に提出すること。</p> <p>(5) 建設労働者の確保および適正な賃金等労働条件の改善に留意し、労働災害の防止に留意すること。</p>

	(6) 工事施工に際し、下請け、役務の提供、資材の調達等について、優先的に市内業者の活用に努めること。
--	---

条件付一般競争入札パスワード交付申請書

申請日：令和 年 月 日

彦根市長 様

申請者の名称

住 所

商号または名称

代表者職・氏名

⑩

電話番号 ー

F A X 番号 ー

令和 3 年 5 月 21 日付けで入札公告のありました下記の工事に係る条件付一般競争入札について、彦根市入札情報公開システムにて公開されている設計図書等を閲覧したいので、パスワードの交付を申請します。

なお、設計図書等については、下記の工事に係る入札および施工に関してのみ使用することを誓約します。

記

工事名称 稲枝西小学校便所改修工事

※ この申請書は、彦根市総務部契約監理室に、書面にて直接持参し提出してください。  
(郵送、メール、F A X 等による提出は、受け付けません。)

※ 次の場合、申請があっても、パスワードの交付を受けることができません。

- ・ 上記の工事において、入札参加資格があることが認められない場合
- ・ 上記の工事において、条件付一般競争入札パスワード交付申請書の受付期間が過ぎている場合

## 抽出事案説明書（一般競争入札用）

工事等担当課： 建築住宅課

入札方式	条件付一般競争入札（事後審査型）				
工事種別	建具工事				
工事名	稲枝東小学校ほか2校防火シャッター改修工事				
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・稲枝東小学校防火防煙シャッター取替 9箇所</li> <li>・平田小学校防火防煙シャッター取替 7箇所</li> <li>・亀山小学校防火防煙シャッター取替 2箇所</li> </ul>				
入札参加資格	入札公告記載の参加資格のとおり				
入札参加資格設定の経緯および理由	令和3年度条件付一般競争入札の発注基準では、当該工種については案件による別途指定としていることから、令和3年度彦根市建設工事等入札参加資格者名簿の建具工事に登録されており、かつ、市内・準市内・県内業者であることを入札参加資格とするもの				
入札参加資格の対象者数	8者				
入札参加者数	3者				
予定価格（税込み）	23,947,000円(税込み)	／	21,770,000円(税抜き)		
最低制限価格（税込み）	21,833,900円(税込み)	／	19,849,000円(税抜き)		
落札価格（税込み）	23,650,000円(税込み)	／	21,500,000円(税抜き)		
落札率	98.76%				
入札の経過および結果	公告日	令和3年5月21日			
	入札日	令和3年6月8日			
	契約日	令和3年6月17日			
		入札金額（税抜き）		備考	
	入札者	1回目	2回目		随意契約
	岡本アルミ建材(株)	23,800,000	21,500,000		落札
	(有)園サッシ店	17,640,190			失格(1回目)
(有)彦根サッシセンター	18,534,700			失格(1回目)	

## 当初契約の内容

契約の相手方	岡本アルミ建材株式会社 代表取締役 岡本 光司
相手方の住所	滋賀県高島市安曇川町中央2-4-7
契約締結日	令和3年6月17日
工期	令和3年6月18日から令和3年10月29日まで
契約金額	23,650,000円(税込み)

fl L . . . . . fl L  
 fl && % L %+ \* . . . . .  
 ) &% . . . . .

	& \$ , \$\$
	&
	' \$
	. . . + &
	' %\$ &
	fl&L fl&L ' fl L fl L fl & %\$\$ L % fl(L fl ' % % L % fl)L fl && % L %+ ( fl*L fl %\$( L fl+L fl & & , L fl L fl % % ( L fl %& L fl %+ , * L











