資料 1-4

抽出事案説明書

(1) 一般競争入札(様式第５号の１)

① R7 公共下水道野田山町ほか管渠築造工事

② R7 公共下水道正法寺町舗装復旧工事

③ R7 公共下水道大藪町ほかマンホール蓋長寿命化工事

④ R7 彦根市内配水管布設跡舗装復旧工事(その２)

⑤ ひこね市文化プラザ屋根改修工事

⑥ R7 天王山系送水管布設替工事（その３）

(2) 指名競争入札(様式第５号の２)

なし

(3) 随意契約(様式第５号の３)

⑦ R7 金亀公園テニスコート夜間照明改修工事

⑧ 彦根城国宝・重要文化財建造物防災施設整備工事

工事監理委託業務

[合計８件]

抽出事案説明書(一般競争入札用)

工事等担当課: 下水道建設課

入札方式	条件付一般競争入札(事後審査型)				
工事種別	土木一式工事				
工事名	R7公共下水道野田山町ほか管渠築造工事				
工事概要	施工延長　L＝1,206.63m ・管きょ工 開削工(PRPφ200)　L＝ 630.71m 開削工(PRPφ150)　L＝ 575.92m ・マンホール工　既設マンホール接続　N= 3箇所 組立1号マンホール　N= 36箇所 小型塩ビマンホール　N= 24箇所 ・取付管およびます工　N= 75箇所 ・付帯工　一式				
入札参加資格	入札公告記載の参加資格のとおり				
入札参加資格設定の経緯および理由	令和7年度条件付一般競争入札の発注基準のとおり、令和7年度彦根市建設工事等入札参加資格者名簿の土木一式工事で格付区分がAに登録されており、土木工事業に係る特定建設業の許可があり、かつ、市内本店業者であることを入札参加資格とするもの。				
入札参加資格の対象者数	21者				
入札参加者数	19者				
予定価格(税込み)	122,848,000円(税込み)　／　111,680,000円(税抜き)				
最低制限価格(税込み)	110,866,800円(税込み)　／　100,788,000円(税抜き)				
落札価格(税込み)	110,870,100円(税込み)　／　100,791,000円(税抜き)				
落札率	90.25%				
入札の経過および結果	公告日　令和7年11月14日				
	開札日　令和7年12月9日				
	契約日　令和7年12月24日				
		入札金額(税抜き)			備考
	入札者	1回目	2回目	3回目	
	(株)オオミ建設	100,791,000			落札
	(株)森音	99,050,000			失格
	山甚建設(株)	100,461,000			失格
	(株)成功産業	100,529,000			失格
	(株)橋本建設	100,589,000			失格
	杉本工業(株)	100,605,000			失格
	(株)雅コーポレーション	100,627,000			失格
	小林建設	100,723,000			失格
	(有)豊和建設	100,806,000			
	(有)金岡組	100,934,000			
	(株)マルヤマ	100,943,000			
	丸山建設(株)	100,985,000			
	八起建設工業(株)	101,009,000			
	彦根道路(株)	101,026,000			
	春日建設(株)	101,044,000			
	(株)克建	101,067,000			
	丸橋建設(株)	101,101,000			
	(株)七福建設	101,133,000			
	(株)S. H. B.				無効

当初契約の内容

契約の相手方	株式会社 オオミ建設　代表取締役　橋本安順
相手方の住所	彦根市野口町283－2
契約締結日	令和7年12月24日
工　　期	令和7年12月25日から　　令和8年7月31日
契 約 金 額	110,870,100円(税込み)

抽出事案説明書(一般競争入札用)

工事等担当課: 下水道建設課

入 札 方 式	条件付一般競争入札(事後審査型)
工 事 種 別	舗装工事
工　事　名	R7公共下水道正法寺町舗装復旧工事
工 事 概 要	施工面積　A＝3,800.0㎡ アスファルト舗装工 ・表層 (再生密粒度As(13) t=5cm) 平均幅員3.0m超　A= 3,800.0㎡ 区画線工 ・溶融式区画線工　一式 付帯工　一式
入 札 参 加 資 格	入札公告記載の参加資格のとおり
入札参加資格設定の経緯および理由	令和7年度条件付一般競争入札の発注基準のとおり、令和7年度彦根市建設工事等入札参加資格者名簿の舗装工事で格付区分がAに登録されており、舗装工事業に係る建設業の許可があり、かつ、市内本店業者であることを入札参加資格とするもの。
入札参加資格の対象者数	30者
入 札 参 加 者 数	28者
予定価格(税込み)	27,973,000円(税込み)　／　25,430,000円(税抜き)
最低制限価格(税込み)	25,042,600円(税込み)　／　22,766,000円(税抜き)
落札価格(税込み)	25,042,600円(税込み)　／　22,766,000円(税抜き)
落　札　率	89.52%

入札の経過および結果	公告日	令和7年9月19日			
	開札日	令和7年10月21日			
	契約日	令和7年11月6日			
		入札金額(税抜き)			備考
	入札者	1回目	2回目	3回目	
	(有)豊和建設	22,766,000			落札
	森建設(株)	21,939,000			失格
	隆建設	22,676,000			失格
	杉本工業(株)	22,676,000			失格
	春日建設(株)	22,676,000			失格
	(有)金岡組	22,697,000			失格
	(株)ロアード	22,698,000			失格
	(株)シガテック	22,698,000			失格
	森秀電設(株)	22,698,000			失格
	(有)一心建設	22,698,000			失格
	(株)オオミ建設	22,698,000			失格
	彦根道路(株)	22,720,000			失格
	丸五建設	22,721,000			失格
	(株)五木建設	22,721,000			失格
	丸山建設(株)	22,721,000			失格
	(株)明和建設	22,721,000			失格
	(有)源	22,721,000			失格
	(株)S. H. B.	22,742,000			失格
	(株)ココモ	22,743,000			失格
	(株)雅コーポレーション	22,744,000			失格
	(株)橋本建設	22,744,000			失格
	八起建設工業(株)	22,744,000			失格
	(株)森音	22,744,000			失格
	(株)シビルエンジニアリング	22,789,000			
	谷庄建設(株)	22,789,000			
	(有)ウェル	22,789,000			
	(有)マルキョウ建設	22,789,000			
	小林建設	22,789,000			

当初契約の内容

契約の相手方	有限会社豊和建設 代表取締役 宮本豊和
相手方の住所	彦根市南川瀬町333番地
契約締結日	令和7年11月6日
工　　期	令和7年11月7日から　　令和8年2月13日まで
契 約 金 額	25,042,600円(税込み)

抽出事案説明書(一般競争入札用)

工事等担当課: 下水道建設課

入 札 方 式	条件付一般競争入札(事後審査型)
工 事 種 別	舗装工事
工　事　名	R7公共下水道大藪町ほかマンホール蓋長寿命化工事
工 事 概 要	施工箇所　N＝60箇所 ・マンホール工 グラウンドマンホール蓋(T-25　φ600<除雪対応>) N= 27箇所 グラウンドマンホール蓋(T-14　φ600)　N＝ 33箇所 ・アスファルト舗装復旧工　A＝216㎡ ・区画線工　L= 74.0m ・付帯工　一式
入 札 参 加 資 格	入札公告記載の参加資格のとおり
入札参加資格設定の経緯および理由	令和7年度条件付一般競争入札の発注基準のとおり、令和7年度彦根市建設工事等入札参加資格者名簿の舗装工事で格付区分がAに登録されており、舗装工事業に係る建設業の許可があり、かつ、市内本店業者であることを入札参加資格とするもの。
入札参加資格の対象者数	30者
入 札 参 加 者 数	25者
予定価格(税込み)	18,425,000円(税込み)　／　16,750,000円(税抜き)
最低制限価格(税込み)	16,443,900円(税込み)　／　14,949,000円(税抜き)
落札価格(税込み)	16,443,900円(税込み)　／　14,949,000円(税抜き)
落　札　率	89.25%
入札の経過および結果	公告日　令和7年10月31日
	開札日　令和7年11月26日
	契約日　令和7年12月11日

入札の経過および結果		入札金額(税抜き)			備考
	入札者	1回目	2回目	3回目	
	隆建設	14,949,000			落札(くじによる)
	(株)雅コーポレーション	14,794,000			失格
	杉本工業(株)	14,875,000			失格
	(株)五木建設	14,889,000			失格
	(株)ロアード	14,889,000			失格
	(有)源	14,897,000			失格
	(株)シガテック	14,897,000			失格
	(株)ココモ	14,904,000			失格
	八起建設工業(株)	14,904,000			失格
	丸五建設	14,904,000			失格
	(株)明和建設	14,904,000			失格
	(有)マルキョウ建設	14,904,000			失格
	彦根道路(株)	14,904,000			失格
	(株)オオミ建設	14,905,000			失格
	(株)森音	14,919,000			失格
	(有)一心建設	14,919,000			失格
	(株)橋本建設	14,919,000			失格
	(有)金岡組	14,919,000			失格
	森秀電設(株)	14,919,000			失格
	春日建設(株)	14,927,000			失格
	(有)豊和建設	14,934,000			失格
	(株)シビルエンジニアリング	14,934,000			失格
	小林建設	14,942,000			失格
	(有)ウェル	14,949,000			
	丸山建設(株)	14,949,000			

当初契約の内容

契約の相手方	隆建設 代表 山本隆夫
相手方の住所	彦根市法士町24－3
契約締結日	令和7年12月11日
工　　期	令和7年12月12日から　　令和8年3月13日まで
契 約 金 額	16,443,900円(税込み)

抽出事案説明書(一般競争入札用)

工事等担当課: 上水道工務課

入 札 方 式	条件付一般競争入札(事後審査型)
工 事 種 別	舗装工事
工　事　名	R7彦根市内配水管布設跡舗装復旧工事(その2)
工 事 概 要	舗装工 A＝4,576.0㎡ 薄層カラー舗装工 A＝68.0㎡ 区画線工 L＝1,458.6m 付帯工 一式
入 札 参 加 資 格	入札公告記載の参加資格のとおり
入札参加資格設定の経緯および理由	令和7年度条件付一般競争入札の発注基準のとおり、令和7年度彦根市建設工事等入札参加資格者名簿の舗装工事で格付区分がAに登録されており、舗装工事業に係る建設業の許可があり、かつ、市内本店業者であることを入札参加資格とするもの。
入札参加資格の対象者数	30者
入 札 参 加 者 数	26者
予定価格(税込み)	47,388,000円(税込み)　／　43,080,000円(税抜き)
最低制限価格(税込み)	42,499,600円(税込み)　／　38,636,000円(税抜き)
落札価格(税込み)	42,499,600円(税込み)　／　38,636,000円(税抜き)
落　札　率	89.68%
入札の経過および結果	公告日　令和7年11月14日
	開札日　令和7年12月9日
	契約日　令和7年12月24日

入札の経過および結果		入札金額(税抜き)			備考
	入札者	1回目	2回目	3回目	
	八起建設工業(株)	38,636,000			落札(くじによる)
	森建設(株)	36,249,000			失格
	(有)金岡組	36,274,000			失格
	(株)ロアード	38,491,000			失格
	(株)森音	38,530,000			失格
	杉本工業(株)	38,559,000			失格
	春日建設(株)	38,597,000			失格
	(株)五木建設	38,597,000			失格
	(株)オオミ建設	38,597,000			失格
	(有)マルキョウ建設	38,614,000			失格
	(株)ココモ	38,635,000			失格
	彦根道路(株)	38,636,000			
	(株)橋本建設	38,636,000			
	(有)源	38,636,000			
	丸五建設	38,636,000			
	(有)ウェル	38,636,000			
	(株)シビルエンジニアリング	38,675,000			
	(株)雅コーポレーション	38,675,000			
	(有)一心建設	38,675,000			
	(株)明和建設	38,713,000			
	(株)シガテック	38,713,000			
	丸山建設(株)	38,713,000			
	(有)豊和建設	38,713,000			
	森秀電設(株)	38,752,000			
	隆建設	38,752,000			
	小林建設	38,752,000			

当初契約の内容

契約の相手方	八起建設工業株式会社 代表取締役 宮本貞子
相手方の住所	彦根市高宮町3097番地の8
契約締結日	令和7年12月24日
工　　期	令和7年12月25日から　　令和8年4月15日まで
契 約 金 額	42,499,600円(税込み)

抽出事案説明書(一般競争入札用)

工事等担当課: 建築課

入 札 方 式	条件付一般競争入札(事後審査型)
工 事 種 別	防水工事
工　事　名	ひこね市文化プラザ屋根改修工事
工 事 概 要	屋根改修(アクリルゴム屋根塗膜防水工法) 1,560㎡ 谷樋改修(アクリルゴム屋根塗膜防水工法) 78㎡ 金物塗装(DP塗り) 57㎡
入 札 参 加 資 格	入札公告記載の参加資格のとおり
入札参加資格設定の経緯および理由	令和7年度条件付一般競争入札の発注基準のとおり、令和7年度彦根市建設工事等入札参加資格者名簿の防水工事に登録されており、防水工事業に係る建設業の許可があり、かつ、市内本店業者であることを入札参加資格とするもの。
入札参加資格の対象者数	7者
入 札 参 加 者 数	4者
予定価格(税込み)	45,133,000円(税込み)　／　41,030,000円(税抜き)
最低制限価格(税込み)	41,498,600円(税込み)　／　37,726,000円(税抜き)
落札価格(税込み)	42,900,000円(税込み)　／　39,000,000円(税抜き)
落　札　率	95.05%
入札の経過および結果	公告日　令和7年10月31日
	開札日　令和7年11月26日
	契約日　令和7年12月5日

入札の経過および結果		入札金額(税抜き)			備考
	入札者	1回目	2回目	3回目	
	(株)ムラカミ	56,800,000	39,000,000		落札
	(有)サンキ技建	62,400,000	40,000,000		
	滋賀コンクリートエンジニアリング(株)	45,450,000	40,700,000		
	(株)エムズワン	67,900,000	41,000,000		

当初契約の内容

契約の相手方	株式会社ムラカミ 代表取締役 村上正輝
相手方の住所	彦根市大藪町2425番地
契約締結日	令和7年12月5日
工　　期	令和7年12月6日から　令和8年3月31日まで
契 約 金 額	42,900,000円(税込み)

抽出事案説明書(一般競争入札用)

工事等担当課: 上水道工務課

入 札 方 式	条件付一般競争入札(事後審査型)
工 事 種 別	水道施設工事
工　事　名	R7天王山系送水管布設替工事(その3)
工 事 概 要	小口径推進工(小口径泥土圧) 700A L＝105.2m さや管内挿入工 DIP(PN) φ500 L＝107.6m 立坑内管布設工 DIP(NS) φ500 L＝18.8m 立坑工 鋼矢板 Ⅳ・Ⅴ型 N＝1箇所 鋼製ケーシング式 φ2,000 N＝1箇所 管布設工 DIP(GX)φ200 L＝10.6m DIP(GX)φ250 L＝34.2m SGP―VB 布設・撤去工 φ150 L＝58.6m 不断水弁設置工 φ200 N＝1基 φ250 N＝2基
入 札 参 加 資 格	入札公告記載の参加資格のとおり
入札参加資格設定の経緯および理由	水道施設工事の1億5,000万円以上の工事に該当するが、基準額より大きくは超過しないこと、また市内業者でも充分施工が可能と見込まれることから、地元優先発注の方針に則り、市内本店業者(水道施設工事の5,000万円から1億5,000万円未満の発注基準)で選定。 令和7年度彦根市建設工事等入札参加資格者名簿の水道施設工事で格付区分がAに登録されており、水道施設工事業に係る特定建設業の許可があり、かつ、市内本店業者であることを入札参加資格とするもの。
入札参加資格の対象者数	12者
入 札 参 加 者 数	5者
予定価格(税込み)	159,665,000円(税込み)　／　145,150,000円(税抜き)
最低制限価格(税込み)	144,334,300円(税込み)　／　131,213,000円(税抜き)
落札価格(税込み)	148,539,600円(税込み)　／　135,036,000円(税抜き)
落　札　率	93.03%
入札の経過および結果	公告日　令和8年1月16日
	開札日　令和8年2月10日
	契約日　令和8年2月27日

入札の経過および結果		入札金額(税抜き)			備考
	入札者	1回目	2回目	3回目	
	(有)シ・サクセス	135,036,000			落札
	森秀電設(株)	136,650,000			
	(株)成功産業	142,662,000			
	(株)英機工	143,133,000			
	(株)七福建設	143,817,000			

当初契約の内容

契約の相手方	有限会社シ・サクセス 代表取締役 北邑泰章
相手方の住所	彦根市高宮町3088番地1
契約締結日	令和8年2月27日
工　　期	令和8年2月28日から　令和8年9月25日まで
契 約 金 額	148,539,600円(税込み)

抽出事案説明書(随意契約用)

工事等担当課: 都市計画課

入札方式	随意契約
工事種別	電気工事
工事名	R7金亀公園テニスコート夜間照明改修工事
工事(業務)概要	・電気設備工 撤去工 既設水銀灯撤去 水銀灯処分 一式 ・照明LED改修 LED投光器 250クラス 中角 N=12台 LED投光器 250クラス 広角 N=44台 ・仮設工 仮設養生 高所作業車 一式 ・付帯工 照明灯ポール塗装 コンクリート柱1本(架台含む) N=4組 照明灯ポール塗装 コンクリート柱2本(架台含む) N=4組 鳥類飛来防止用具 N=8箇所
随意契約とした理由	金亀公園テニスコート夜間照明については、灯具は水銀灯を使用しておりますが、老朽化が進んでおり部材も生産終了となっているため、交換も困難な状況となっています。加えて、水銀灯は消費電力が大きく、電気料金も高額となっていることから、エネルギー効率の高いLED照明に更新するものです。 夜間照明設備は、各メーカーによって、照明器具の規格や仕様が異なるため、夜間利用に支障のない照度に対して導入する照明器具の数や制御方法、グレアの低減、均斉度などが異なります。 加えて、本整備に対しては、独立行政法人日本スポーツ振興センターのスポーツ振興くじ助成金の交付を受けることが決まっており、限られた工期の中で施設の利用に配慮し、令和7年度中に完成させる必要があることから、公募型プロポーザル方式により幅広く提案を求め、優れた照明施設配置計画の提案者を工事請負候補者として選定する「金亀公園テニスコート夜間照明改修設計・施工に係る公募型プロポーザル」を実施したところです。 その結果、最も優秀な施工計画を提案した下記の者と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に基づき随意契約します。
予定価格(税込み)	
落札価格(税込み)	23,650,000円(税込み) ／ 21,500,000円(税抜き)
落札率	100.00%

随意契約の経過および結果					
	見積依頼通知日	令和7年10月30日			
	見積書提出期限	令和7年11月14日			
	契約日	令和7年11月26日			
		見積金額(税抜き)			備考
	業者名	1回目	2回目	随意契約	
	株式会社コウデック			21,500,000	落札

当初契約の内容

契約の相手方	株式会社コウデック 代表取締役 瓦崎徹
相手方の住所	滋賀県彦根市地蔵町112－1
契約締結日	令和7年11月26日
工期	令和7年11月27日から 令和8年3月13日まで
契約金額	23,650,000円(税込み)

抽出事案説明書(随意契約用)

工事等担当課: 建築課

入 札 方 式	随意契約
業 務 種 別	委託(建築・建築一般)
業　務　名	彦根城国宝・重要文化財建造物防災施設整備工事　工事監理委託業務
工 事 (業 務) 概 要	下記工事に係る監理業務 一式 1. 防災設備工事 1) スプリンクラー設備工事 ・埋設配管工事 2) 消火設備工事 ・屋内消火栓設置 ・設備配管工事 ・地上放水口設置工事 ・放水銃ユニット設置工事 3) 連結送水管設備 ・設備配管工事 ・送水口機器設置工事 4) 自動火災報知設備 ・設備配管配線工事 ・機器設置工事 5) 非常用放送設備工事 ・設備配管配線工事 ・機器設置工事
随意契約とした 理　　由	彦根城天守、附櫓及び多聞櫓は、昭和26年の重要文化財指定を経て、昭和27年に国宝に指定されました。加えて、特別史跡内にある彦根城太鼓門櫓を始めとする現存する建造物につきましても、昭和26年に重要文化財指定され、それ以降、彦根市の歴史を物語るシンボル的な存在として、建造物の保存ならびに活用が図られてきました。 本業務は、老朽化により機能不全が生じる消火設備の更新、感知能力の高い自動火災報知設備への更新等の防災機能の向上を目的とし、令和5年度に行った実施設計をもとに防災設備整備工事の実施に関する工事監理業務をおこなうものです。 彦根城国宝・重要文化財建造物の防災設備整備工事における実施設計業務は、文化財建造物に直接工事を行うものであることから、文化庁の承認を受けた文化財建造物修理主任技術者が在籍し、同様の設計監理実績を持つ事業者の中から選定したところです。 本業務においては、制限の多い国宝・重要文化財建造物における工事であるため、文化財としての価値を損なわないように、当該実施設計を詳細に把握した上で限られた期間内で的確に業務を遂行することが必要であり、設計業務委託業者以外には不可能です。 本業務は競争入札には適さないものと判断し、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により、下記業者と随意契約を行い執行するものです。
予定価格(税込み)	
落札価格(税込み)	26,180,000円(税込み)　／　23,800,000円(税抜き)
落　札　率	97.34%

随意契約の経過および結果					
	見積依頼通知日	令和7年8月21日			
	見積書提出期限	令和7年9月24日			
	契約日	令和7年10月3日			
		見積金額(税抜き)			備考
	業者名	1回目	2回目	随意契約	
	一般財団法人建築研究協会			23,800,000	落札

当初契約の内容

契約の相手方	一般財団法人建築研究協会 理事長 鉾井修一
相手方の住所	京都府京都市左京区田中関田町43番地
契約締結日	令和7年10月3日
工　　期	令和7年10月4日から　　令和10年3月31日まで
契 約 金 額	26,180,000円(税込み)