

彦根市内限定

高さ制限

項目	1低層	1中高層	1住居	2住居	準住居	近隣商業	商業	準工業	工業	工専	指定無し		
絶対高さ	10m												
壁面後退	1m												
斜 線 制 限	道 路 適 用 距 離	20m					600% 25m	20m					
	斜 線 勾 配	1.25				1.5							
	隣 地 斜 線	立上 がり	20m			31m					20m		
		勾配	1.25			2.5					1.25		
	北 側 斜 線	立上 がり	5										
		勾配	1.25										

日影規制

項目	1低層	1中高層 (200%)	1中高層 (100%)	1住居	2住居	準住居	近隣商業 (200%)
対象建築物	軒高>7m 地上階数≥3	建築物高さ>10m					
平均地盤面 からの高さ	1.5m	4m					
規 制 時 間	>5m 10m≥	4	3	5			
	>10m	2.5	2	3			