

## 第3章 くすのきセンターの現状

### 3-1 設置根拠法令

くすのきセンターの設置運営に関する法令として、本市が定める「彦根市保健・医療複合施設の設置および管理に関する条例（平成25年(2013年)9月20日条例第38号）」があります。

また、「地域保健法（昭和二十二年法律第百一号）」では、市町村保健センターの設置について定めており、「市町村保健センターは、住民に対し、健康相談、保健指導及び健康診査その他地域保健に関し必要な事業を行うことを目的とする」と規定されています。

#### ＜彦根市保健・医療複合施設の設置および管理に関する条例（※抜粋）＞

##### 第1章 総則

**第1条** 医療と福祉との一体的かつ有機的な連携により、地域住民の健康の保持および増進を図るとともに、地域住民が住み慣れた地域で自分らしく安心して生活できる社会の実現に資するため、彦根市保健・医療複合施設(以下「複合施設」という。)を設置する。

**第3条** 複合施設は、次の施設をもって構成する。

- (1) 彦根医療福祉推進センター
- (2) 彦根休日急病診療所
- (3) 彦根市保健センター

##### 第2章 彦根医療福祉推進センター

**第4条** 彦根医療福祉推進センター(以下「推進センター」という。)は、医療と福祉とが一体となって生活を支える医療福祉を推進することを目的とする。

**第5条** 推進センターは、次に掲げる業務を行う。

- (1) 医療福祉の関係機関および医療福祉に従事する者(以下「医療福祉従事者」という。)の連携体制の構築に関すること。
- (2) 医療福祉従事者の資質の向上および人材の育成に関すること。
- (3) 在宅医療および在宅看取りに係る知識の普及および啓発に関すること。
- (4) 医療福祉の資源の整備および充実に関すること。
- (5) その他医療福祉の推進に関すること。

##### 第3章 彦根休日急病診療所

**第7条** 彦根休日急病診療所(以下「診療所」という。)は、休日における急病患者に対し応急的な診療を行うことを目的とする。

##### 第4章 彦根市保健センター

**第15条** 彦根市保健センターは、市民に対し、健康相談、保健指導および健康診査その他地域保健に関し必要な事業を行うことを目的とする。

## 3-2 施設の概要

### (1) 施設概要

くすのきセンターの施設概要を以下に示します。

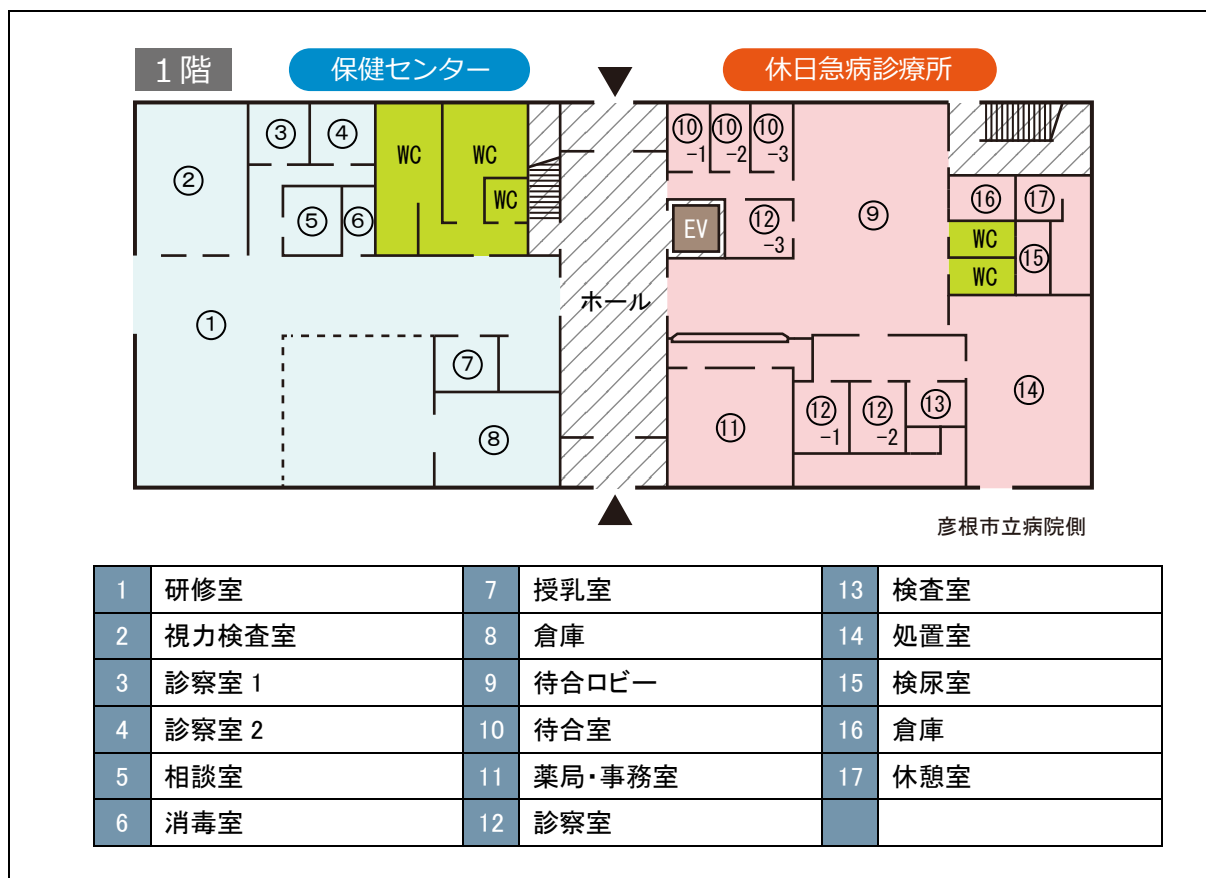
＜表 くすのきセンター施設概要＞

|       |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建設年月  | 平成 25 年（2013 年）12 月 ※供用開始は平成 26 年（2014 年）1 月             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積    | 敷地面積：4,102.04 m <sup>2</sup> 延床面積：3,002.4 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 建物構造  | 鉄骨造 3 階建て                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 駐車場台数 | 58 台（うち身障者用 3 台、関係車両用 5 台）                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 土地所有  | 市有地（彦根市立病院からの借地：平成 44 年(2032 年)3 月 31 日まで）               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 運営形態  | 市直営                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 運営時間  | 午前 8 時 30 分～午後 5 時 15 分 ※彦根休日急病診療所は午前 10 時～午後 6 時        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 施設構成  | 1 階                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>彦根市保健センター（477.96 m<sup>2</sup>）</li> <li>彦根休日急病診療所（408.96 m<sup>2</sup>）</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                  |
|       | 2 階                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>健康推進課事務室（182.5 m<sup>2</sup>）</li> <li>医療福祉推進課事務室（52.79 m<sup>2</sup>）</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                    |
|       | 3 階                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>彦根医師会（122.08 m<sup>2</sup>）</li> <li>彦根歯科医師会（48 m<sup>2</sup>）</li> <li>彦根薬剤師会（48 m<sup>2</sup>）</li> <li>滋賀県ナースセンター彦根サテライト（看護協会第 5 地区支部）（24 m<sup>2</sup>）</li> <li>彦根愛知犬上介護保険事業者協議会（24 m<sup>2</sup>）</li> <li>会議室 1（122.4 m<sup>2</sup>）／会議室 2（80 m<sup>2</sup>）／研修室（54 m<sup>2</sup>）</li> </ul> |

## (2) 施設構成（1 階）

1 階はエントランスホールを中心に、保健センターと休日急病診療所に分かれた形式となっており、それぞれの利用用途に応じた部屋構成となっています。

＜図 くすのきセンター 1 階フロア平面図＞



【保健センター内部】



【休日急病診療所・待合スペース】



【保健センター内部】

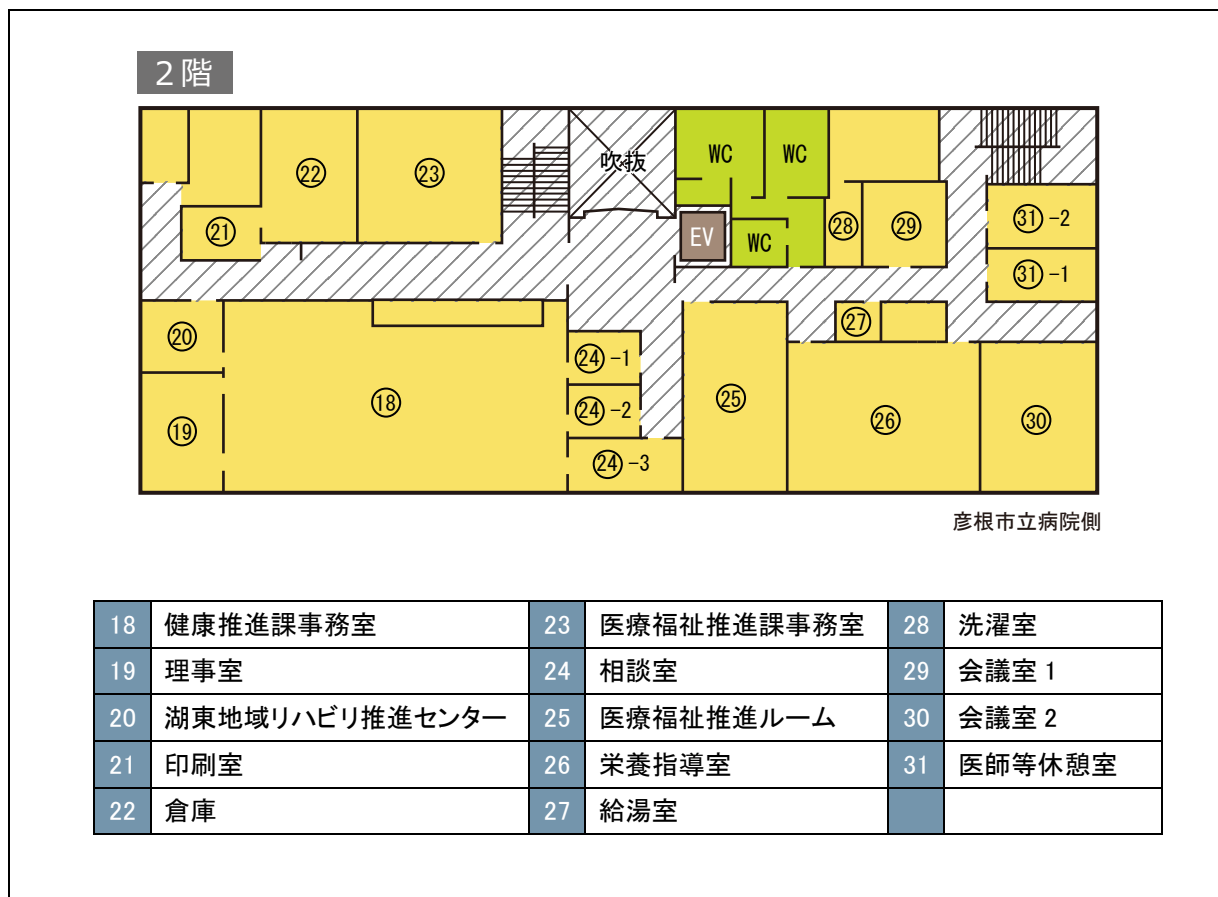


【休日急病診療所・処置室】

### (3) 施設構成（2 階）

2 階は健康推進課と医療福祉推進課の事務室のほか、医療福祉推進ルーム、相談室、栄養指導室、会議室などとなっています。

＜図 くすのきセンター 2 階フロア平面図＞



【健康推進課事務室】



【医療福祉推進ルーム】



【相談室】



【栄養指導室】

(4) 施設構成 (3 階)

3 階は会議室のほか、関係団体の事務室などとなっています。

＜図 くすのきセンター 3 階フロア平面図＞

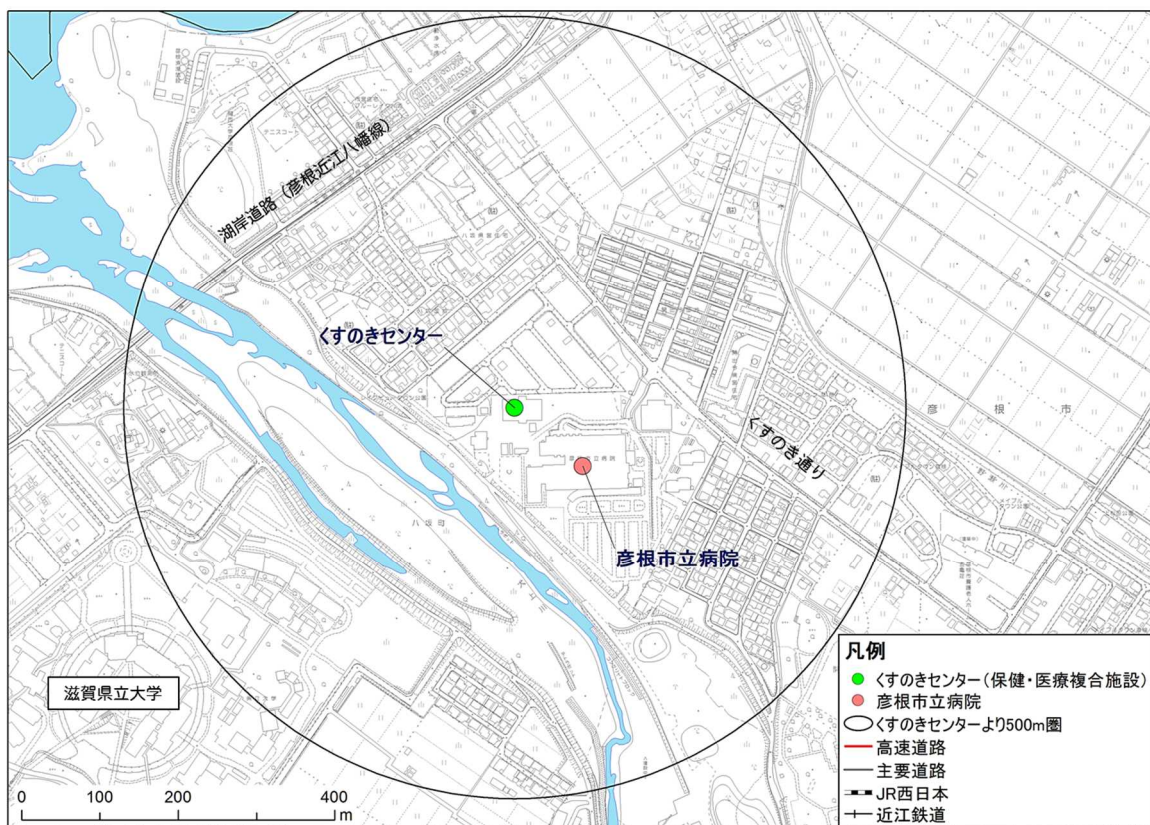
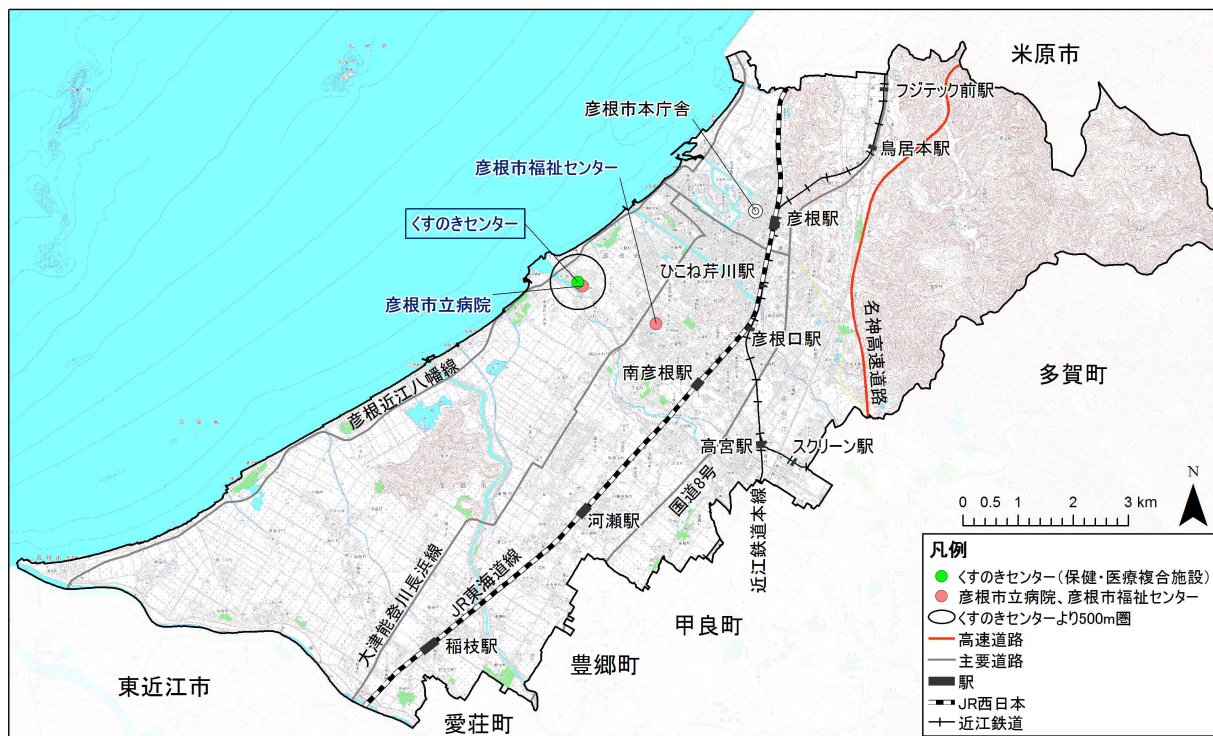


### 3-3 施設の立地状況

#### (1) 施設位置および周辺状況

くすのきセンターは彦根市立病院に隣接しており、医療面での連携が図りやすい立地にあるほか、福祉サービスの拠点である福祉センター（平田町）にも近い位置にあります。

＜図 くすのきセンターの位置および周辺状況＞

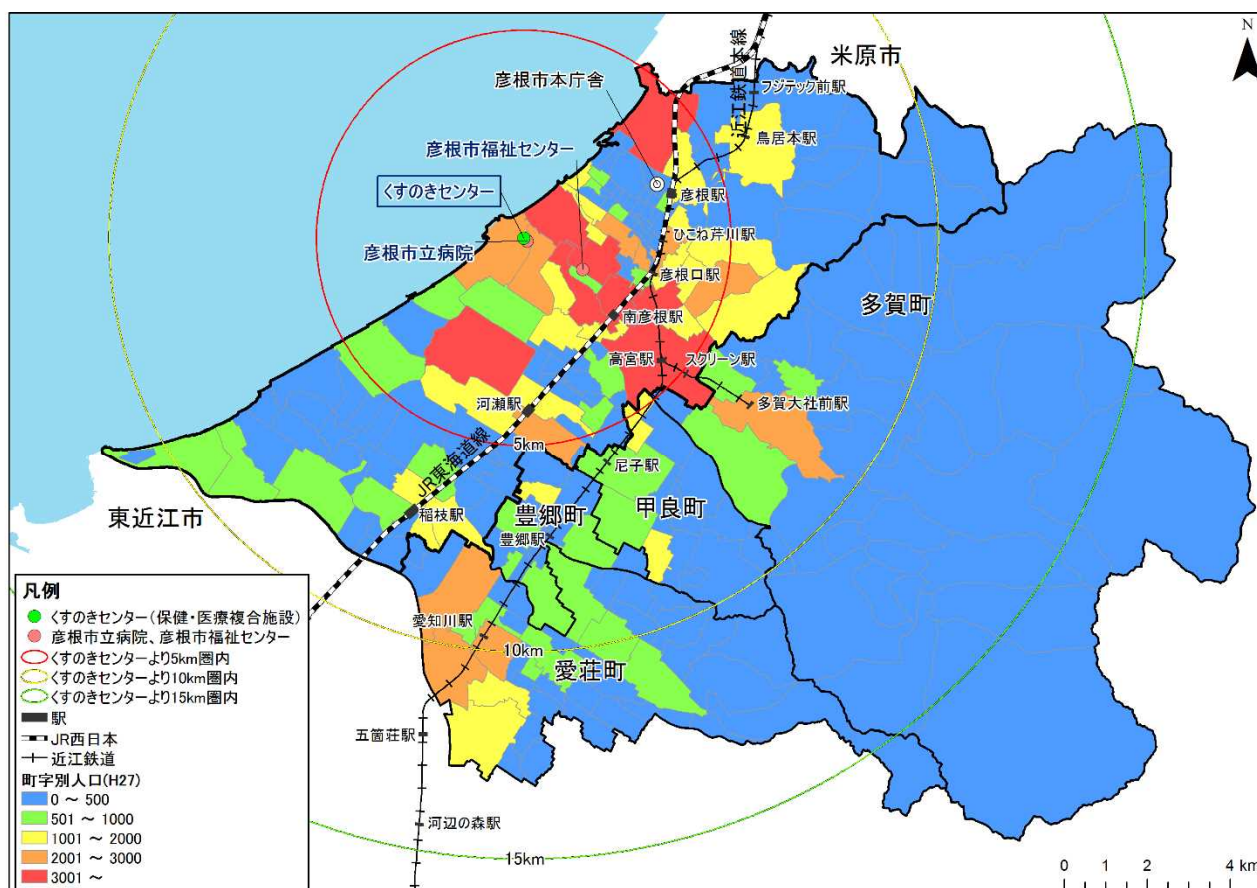


## (2) 人口集積状況

本市の人口集積地の大半はくすのきセンターより 5km 圏内に含まれています。稲枝地区や鳥居本地区については、くすのきセンターより 5km から 10km 圏内となっています。

また、愛荘町、豊郷町、甲良町、多賀町を含めた湖東圏域全体で見ると、周辺各町の人口集積地の多くは、くすのきセンターより 10km から 15km 圏内に含まれています。

＜図 湖東圏域の各市町における町字別人口／平成 27 年（2015 年）国勢調査＞



資料：国勢調査

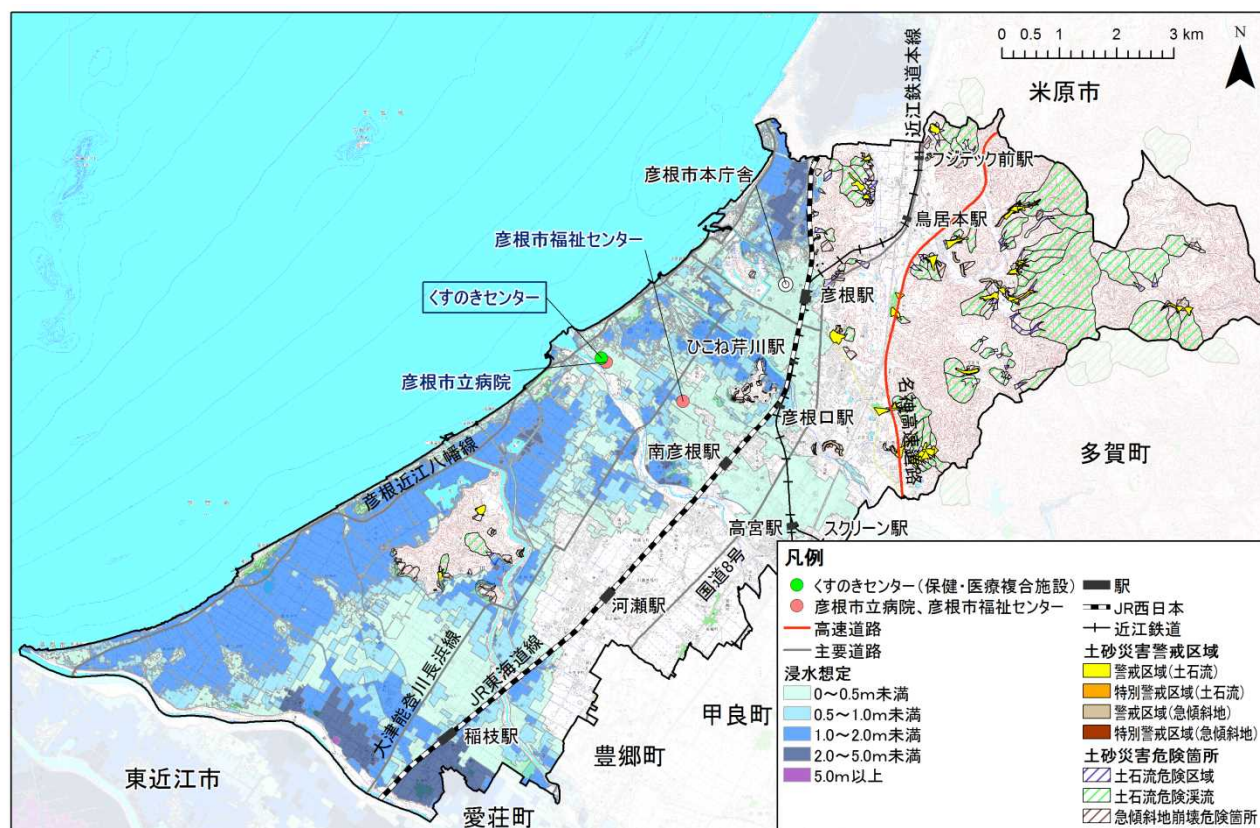
### (3) 災害リスク等

くすのきセンターは市域の湖岸側に位置しています。本市の湖岸側の地域一帯は、豪雨時の浸水が想定されており、くすのきセンター周辺は浸水想定区域に含まれます。

なお、くすのきセンターが浸水した際の対策・行動について、当施設個別で定めたものではありませんが、「彦根市地域防災計画」、「彦根市水防計画」に基づいて適切な対策・行動をとることとなります。

また、くすのきセンターは本市の指定緊急避難場所や指定避難所には指定されていませんが、「彦根市地域防災計画」において、「厚生労働省の調整による保健師等災害時危機管理支援チームほか保健医療チームの集結地」に指定されています。

<図 施設の災害リスク>

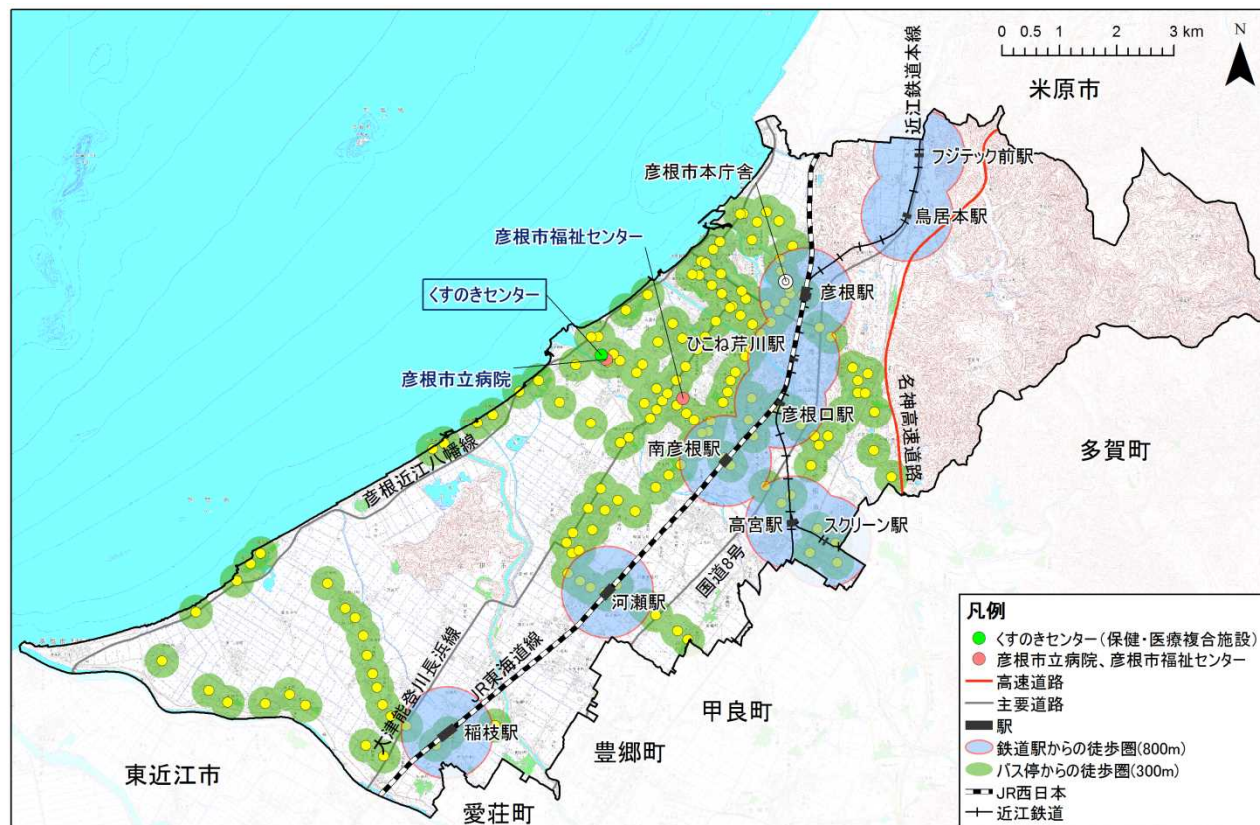


資料：国土数値情報

#### (4) 公共交通によるアクセス環境

南彦根駅から、市立病院、滋賀県立大学方面に路線バス（湖国バス・近江バス）が運行されており、くすのきセンターは最寄バス停から徒歩 3 分の位置にあります。

＜図 鉄道・バスによるアクセス環境＞



資料：国土数値情報

### 3-4 施設の利用状況等

#### (1) がん検診受診者数の状況

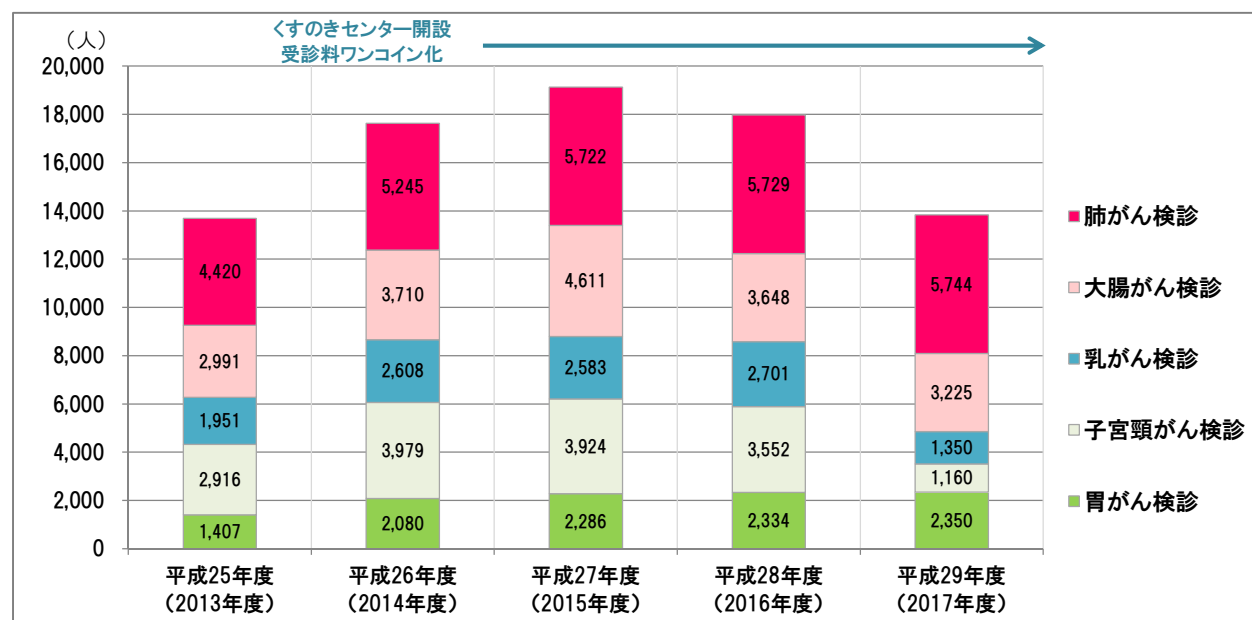
本市では成人保健事業の一つとして、がん検診（胃がん、子宮頸がん、乳がん、大腸がん、肺がん）を行っており、くすのきセンターでも定期的に実施しています。

近年の受診者数は、市全体で見ると年間 1 万 8 千人程度となっており、受診料をワンコイン（500 円）に改定した平成 26 年度（2014 年度）以降に増加が見られましたが、平成 29 年度（2017 年度）は約 1 万 4 千人に減少しています。

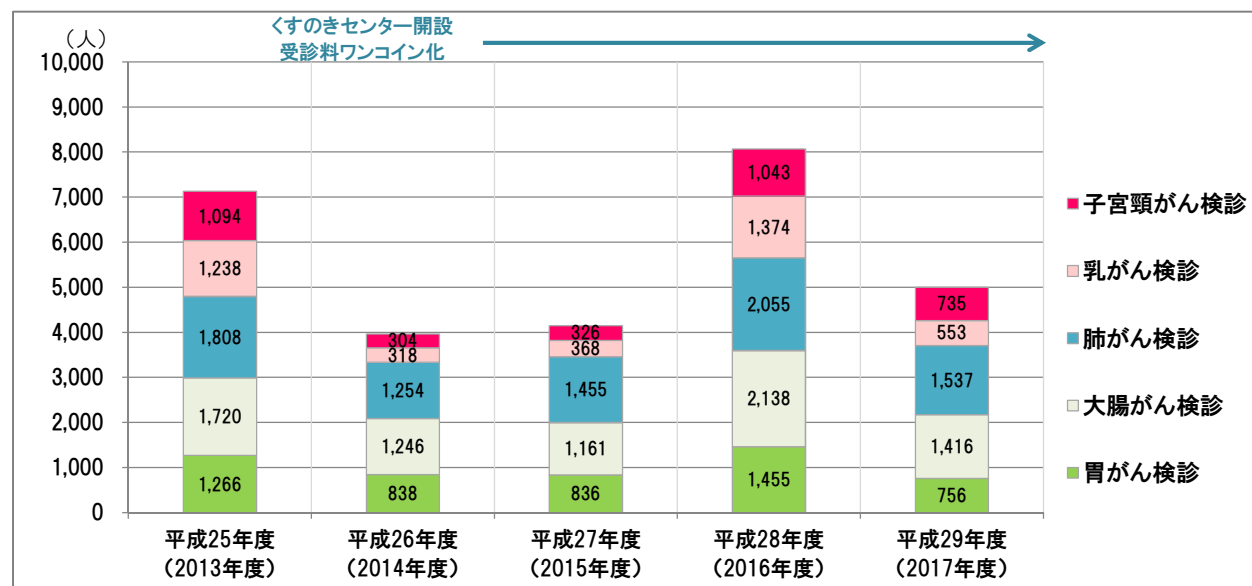
くすのきセンターでの受診者数は年間約 4 千人から約 8 千人となっており、年によって変動が見られます。

＜図 がん検診受診者数の推移／平成 25 年度（2013 年度）～平成 29 年度（2017 年度）＞

#### ■市全体での受診者数



#### ■くすのきセンターにおける受診者数



資料：健康推進課

## (2) 健康相談の実施状況

くすのきセンターでは成人保健事業の一つとして総合健康相談を実施しており、管理栄養士・保健師等による疾病予防、生活習慣病予防等の相談を、電話や来所により受けることができるほか、健診結果の個別相談も実施しています。

また、このほかに病態別栄養相談や、禁煙相談を実施しています。

＜表 健康相談の実施状況／平成 26 年度(2014 年度)～平成 29 年度(2017 年度)＞

### ■総合健康相談

|                 | 平成 26 年度<br>(2014 年度) |       | 平成 27 年度<br>(2015 年度) |     | 平成 28 年度<br>(2016 年度) |     | 平成 29 年度<br>(2017 年度) |     |
|-----------------|-----------------------|-------|-----------------------|-----|-----------------------|-----|-----------------------|-----|
|                 | 回数                    | 延人数   | 回数                    | 延人数 | 回数                    | 延人数 | 回数                    | 延人数 |
| くすのきセンター(電話・来所) | 21                    | 21    | 35                    | 35  | 43                    | 43  | 44                    | 44  |
| 健診結果個別相談        | 150                   | 1,334 | 119                   | 956 | 168                   | 910 | 240                   | 684 |

### ■重点健康相談

|         | 平成 26 年度<br>(2014 年度) |     | 平成 27 年度<br>(2015 年度) |     | 平成 28 年度<br>(2016 年度) |     | 平成 29 年度<br>(2017 年度) |     |
|---------|-----------------------|-----|-----------------------|-----|-----------------------|-----|-----------------------|-----|
|         | 回数                    | 延人数 | 回数                    | 延人数 | 回数                    | 延人数 | 回数                    | 延人数 |
| 病態別栄養相談 | 49                    | 71  | 37                    | 56  | 63                    | 148 | 73                    | 132 |

### ■禁煙相談(件数)

|      | 平成 26 年度<br>(2014 年度) | 平成 27 年度<br>(2015 年度) | 平成 28 年度<br>(2016 年度) | 平成 29 年度<br>(2017 年度) |
|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 禁煙相談 | 11                    | 13                    | 11                    | 6                     |

資料：健康推進課

## (3) 乳幼児健康診査等の受診状況

母子保健に関する主要事業である乳幼児健康診査は、くすのきセンターを会場として定期的に実施しており、年間 5 千人程度の受診者数となっています。また、乳幼児健康診査の他には乳幼児個別相談を実施しているほか、離乳食教室も実施しています。

＜表 乳幼児健康診査の受診状況／平成 24 年度(2012 年度)～平成 29 年度(2017 年度)＞

|         | 平成 24 年度<br>(2012 年度) | 平成 25 年度<br>(2013 年度) | 平成 26 年度<br>(2014 年度) | 平成 27 年度<br>(2015 年度) | 平成 28 年度<br>(2016 年度) | 平成 29 年度<br>(2017 年度) |
|---------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 乳幼児健康診査 | 5,283                 | 5,194                 | 5,209                 | 5,020                 | 4,989                 | 4,890                 |

＜表 乳幼児個別相談等の受診状況／平成 26 年度(2014 年度)～平成 29 年度(2017 年度)＞

|         | 平成 26 年度<br>(2014 年度) |     | 平成 27 年度<br>(2015 年度) |     | 平成 28 年度<br>(2016 年度) |     | 平成 29 年度<br>(2017 年度) |     |
|---------|-----------------------|-----|-----------------------|-----|-----------------------|-----|-----------------------|-----|
|         | 延人数                   | 実人数 | 延人数                   | 実人数 | 延人数                   | 実人数 | 延人数                   | 実人数 |
| 乳幼児個別相談 | 447                   | 185 | 499                   | 183 | 456                   | 211 | 514                   | 183 |
| 離乳食教室   | 222                   | 221 | 204                   | 203 | 215                   | 215 | 215                   | 215 |

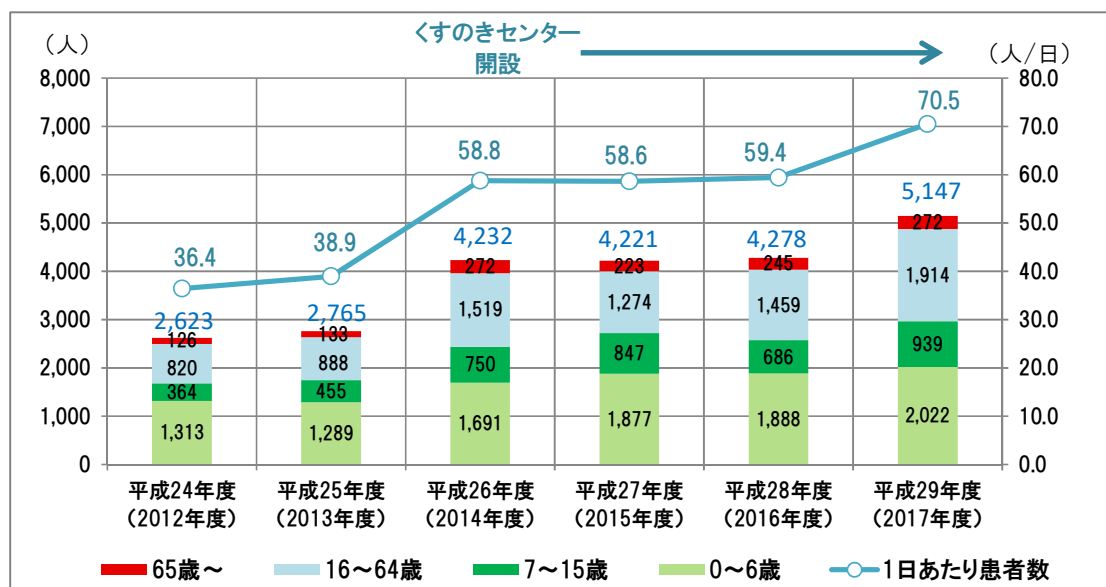
資料：健康推進課

#### (4) 彦根休日急病診療所の利用状況

休日急病診療所の受診者数は、福祉センター（平田町）で実施していた平成 25 年度（2013 年度）までは、1 日あたり 40 人程度となっていました。くすのきセンターへの移転開設後は 1 日あたり 60 人～70 人と大きく増加しており、一次救急医療において、彦根市立病院などの医療機関との適正な役割分担が図られるようになっていきます。

受診の内訳をみると、診療科目では小児科やその他科目の受診者数が多く、時間帯では午前中の受診が多く見られます。受診者を地域別に見ると、彦根市民の受診が約 3 千人程度と最も多く、次いで愛荘町や多賀町などからの受診が多く見られます。

<図 彦根休日急病診療所 利用数の推移／平成 24 年度（2012 年度）～平成 29 年度（2017 年度）>



資料：健康推進課

<表 彦根休日急病診療所 受診者数の内訳>

|       |            | 平成 24 年度<br>(2012 年度) | 平成 25 年度<br>(2013 年度) | 平成 26 年度<br>(2014 年度) | 平成 27 年度<br>(2015 年度) | 平成 28 年度<br>(2016 年度) | 平成 29 年度<br>(2017 年度) |
|-------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 総受診者数 |            | 2,623                 | 2,765                 | 4,232                 | 4,221                 | 4,278                 | 5,147                 |
| 科目別   | 小児科        | 1,204                 | 1,047                 | 1,432                 | 1,568                 | 1,517                 | 1,529                 |
|       | 内科         | 615                   | 617                   | 865                   | 811                   | 904                   | 1,018                 |
|       | 外科         | 11                    | 9                     | 4                     | 9                     | 11                    | 13                    |
|       | その他        | 793                   | 1,092                 | 1,931                 | 1,833                 | 1,846                 | 2,587                 |
| 時間帯別  | 10～12 時    | 1,374                 | 1,344                 | 1,912                 | 2,113                 | 2,128                 | 2,272                 |
|       | 12～15 時    | 525                   | 645                   | 961                   | 831                   | 891                   | 1,119                 |
|       | 15～17 時    | 405                   | 436                   | 788                   | 718                   | 715                   | 1,002                 |
|       | 17～19 時    | 319                   | 340                   | 571                   | 559                   | 544                   | 754                   |
| 地域別   | 彦根市        | 2,125                 | 2,258                 | 3,170                 | 3,115                 | 3,047                 | 3,858                 |
|       | 豊郷町        | 81                    | 71                    | 161                   | 174                   | 186                   | 186                   |
|       | 甲良町        | 76                    | 68                    | 132                   | 123                   | 129                   | 194                   |
|       | 多賀町        | 99                    | 112                   | 194                   | 186                   | 215                   | 195                   |
|       | 愛荘町        | 52                    | 66                    | 285                   | 356                   | 411                   | 385                   |
|       | 県内(その他市町村) | 99                    | 87                    | 130                   | 140                   | 158                   | 186                   |
|       | 県外         | 91                    | 103                   | 160                   | 127                   | 132                   | 143                   |

資料：健康推進課

(5) 医療福祉推進に関する施設の利用状況

医療福祉推進に関する事業として、関係者による会合や研修等を定期的に行っており、くすのきセンターはそれらの拠点施設として利用されています。

<表 医療福祉推進に関するくすのきセンターの利用状況／平成 29 年度(2017 年度)実績>

| 事業                   | 実施頻度・回数 | 場所                  |
|----------------------|---------|---------------------|
| <b>■地域包括支援センター業務</b> |         |                     |
| 地域包括管理者会議            | 年 6 回   | 【2 階】推進ルーム          |
| 地域包括保健師・看護師部会        | 月 1 回   | 【2 階】会議室 1          |
| 地域包括主任ケアマネ部会         | 月 1 回   | 【3 階】研修室            |
| 地域包括支援センター全体会        | 年 1 回   | 【3 階】会議室 1          |
| 地域包括支援センター運営協議会      | 年 2 回   | 【3 階】会議室 1          |
| 地域ケア会議               | 月 4～5 回 | 【2 階】推進ルーム、【3 階】研修室 |
| 地域ケア推進会議             | 年 2 回   | 【3 階】会議室 1          |
| 地域ケア会議推進研修           | 年 3 回   | 【3 階】会議室 1          |
| 介護支援専門員連絡会議          | 年 1 回   | 【1 階】健診室            |
| <b>■在宅医療介護連携事業</b>   |         |                     |
| チームケア研究会             | 年 6 回   | 【1 階】健診室            |
| 仕合せ検討会               | 年 4 回   | 【2 階】推進ルーム          |
| <b>■認知症関連事業</b>      |         |                     |
| 認知症キャラバンメイト研修        | 年 6 回   | 【3 階】会議室 1          |
| 初期集中支援チーム員会議         | 月 1 回   | 【2 階】推進ルーム          |
| サポーター養成講座等           | 年 5～6 回 | 【3 階】会議室 1          |
| 介護家族のつどい             | 月 2 回   | 【2 階】推進ルーム          |
| 介護家族のつどい（夏期講座）       | 年 1 回   | 【3 階】会議室 1          |
| <b>■介護予防事業</b>       |         |                     |
| 介護予防運動指導員養成講座        | 年 6 回   | 【3 階】会議室 1          |
| <b>■任意事業</b>         |         |                     |
| 配食会議                 | 月 1 回   | 【2 階】会議室 1          |

資料：医療福祉推進課

(7) 入居団体等による利用状況

会議室、研修室等の諸室は、くすのきセンター内に入居している関係団体等の会議や研修等でも利用されており、特に、3階の会議室1、会議室2、研修室などがよく利用されています。

利用の内訳を見ると、医師会、介護保険事業者協議会、歯科医師会、看護協会、薬剤師会など保健・医療分野の関連団体に利用されています。

<表 入居団体等による諸室の利用件数／平成27年度(2015年度)～平成29年度(2017年度)計>

| 利用団体       | 3階   |      |        |     | 1階   | 2階               | 総計  |
|------------|------|------|--------|-----|------|------------------|-----|
|            | 会議室1 | 会議室2 | 会議室1・2 | 研修室 | 研修室等 | 医療福祉推進ルーム・栄養指導室等 |     |
| 医師会        | 83   | 66   |        | 130 |      |                  | 279 |
| 介護保険事業者協議会 | 84   | 30   | 1      | 74  | 1    |                  | 190 |
| 歯科医師会      | 47   | 36   |        | 2   |      |                  | 85  |
| 看護協会       | 48   | 21   |        | 6   |      |                  | 75  |
| 彦根市立病院     | 19   | 12   |        | 26  | 3    | 3                | 63  |
| 薬剤師会       | 36   |      |        | 1   | 1    |                  | 38  |
| 湖東健康福祉事務所  | 8    |      |        | 1   | 1    | 1                | 11  |
| その他        | 19   | 1    |        | 18  | 1    | 19               | 58  |
| 総計         | 344  | 166  | 1      | 258 | 7    | 23               | 799 |

資料：健康推進課

### 3-5 施設の維持管理状況

#### (1) 維持管理業務

くすのきセンターの維持管理業務は、電気設備や機械設備の保守管理、施設内の清掃、警備保障など多岐に渡り、専門性も高いことから、多くは専門業者への委託を行っています。また、委託を行う上では、複数年に渡る長期継続契約（地方自治法 234 条の 3）とするなど、効率的・効果的な維持管理に努めています。

＜表 維持管理業務の委託状況＞

| 区分          | 業務内容                    |
|-------------|-------------------------|
| 警備保障業務      | 機械警備による異常監視             |
| 清掃業務        | 施設内の日常清掃、定期清掃、植栽管理等     |
| 電気設備の保守管理業務 | 受電設備、自家発電設備の保守点検等       |
| 機械設備の保守管理業務 | エレベーター、空調機器等の機械設備の保守点検等 |
| 消防設備点検業務    | 法令に基づく消防設備の点検等          |

#### (2) 維持管理に係る委託費の支払状況

くすのきセンターの維持管理に係る委託費は、年間あたり 600 万円から 700 万円の間で推移しています。内訳を見ると、清掃業務の委託費用が年間 400 万円から 500 万円程度となっており、最大の支出項目となっています。

＜表 施設管理等委託料の支払状況（単位：千円）＞

| 業務           | 平成 27 年度<br>(2015 年度) | 平成 28 年度<br>(2016 年度) | 平成 29 年度<br>(2017 年度) |
|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 機械警備         | 299                   | 299                   | 299                   |
| 清掃           | 4,976                 | 4,976                 | 4,225                 |
| 電気設備点検       | 243                   | 243                   | 220                   |
| 鍵管理          | 233                   | 233                   | 233                   |
| ガスヒートポンプ保守点検 | 183                   | 185                   | 185                   |
| エレベーター保守点検   | 582                   | 582                   | 582                   |
| 除雪           | 33                    | 91                    | 38                    |
| 消防関係点検       | 167                   | 127                   | 127                   |
| 空調機・全熱交換器点検  | —                     | 157                   | 246                   |
| 太陽光設備点検      | —                     | —                     | 97                    |
| 計            | 6,716                 | 6,893                 | 6,253                 |

資料：健康推進課

### (3) 光熱水費の支払状況

くすのきセンターの光熱水費は、過去 3 か年の実績で見ると、年間あたり 360 万円から 390 万円程度となっています。内訳を見ると、電気代が最大の支出項目となっており、年間 300 万円前後となっています。次いで、ガス代が年間 50 万円前後、水道代は 25 万円前後となっています。

電気代とガス代は冷暖房の使用状況によって、料金が月ごとに変動しています。

<表 月別に見た光熱水費の推移（単位：円）>

| 年度・月                |     | 電気代       | ガス代     | 水道代     | 合計        |
|---------------------|-----|-----------|---------|---------|-----------|
| 平成27年度<br>(2015年度)  | 4月  | 273,924   | 86,808  | 18,543  | 379,275   |
|                     | 5月  | 244,420   | 29,137  | 19,914  | 293,471   |
|                     | 6月  | 230,184   | 4,206   | 21,988  | 256,378   |
|                     | 7月  | 229,927   | 8,854   | 19,223  | 258,004   |
|                     | 8月  | 273,527   | 38,933  | 20,260  | 332,720   |
|                     | 9月  | 271,611   | 42,823  | 21,642  | 336,076   |
|                     | 10月 | 232,875   | 13,842  | 19,914  | 266,631   |
|                     | 11月 | 235,596   | 7,236   | 24,062  | 266,894   |
|                     | 12月 | 256,952   | 33,093  | 19,914  | 309,959   |
|                     | 1月  | 274,266   | 85,449  | 19,914  | 379,629   |
|                     | 2月  | 300,052   | 83,474  | 24,062  | 407,588   |
|                     | 3月  | 273,393   | 94,922  | 20,951  | 389,266   |
| 平成28年度<br>(2016年度)  | 4月  | 237,062   | 55,328  | 20,606  | 312,996   |
|                     | 5月  | 195,477   | 19,616  | 17,538  | 232,631   |
|                     | 6月  | 195,854   | 4,593   | 23,025  | 223,472   |
|                     | 7月  | 202,706   | 11,423  | 19,223  | 233,352   |
|                     | 8月  | 244,297   | 33,744  | 19,914  | 297,955   |
|                     | 9月  | 253,468   | 37,419  | 25,444  | 316,331   |
|                     | 10月 | 240,395   | 26,590  | 19,223  | 286,208   |
|                     | 11月 | 207,060   | 7,829   | 21,642  | 236,531   |
|                     | 12月 | 224,625   | 41,672  | 21,988  | 288,285   |
|                     | 1月  | 247,799   | 81,298  | 20,951  | 350,048   |
|                     | 2月  | 314,676   | 76,719  | 23,025  | 414,420   |
|                     | 3月  | 294,870   | 85,591  | 22,679  | 403,140   |
| 平成29年度<br>(2017年度)  | 4月  | 265,497   | 59,605  | 18,543  | 343,645   |
|                     | 5月  | 220,441   | 25,891  | 22,334  | 268,666   |
|                     | 6月  | 221,478   | 6,644   | 22,334  | 250,456   |
|                     | 7月  | 226,138   | 9,815   | 17,873  | 253,826   |
|                     | 8月  | 279,984   | 37,553  | 19,914  | 337,451   |
|                     | 9月  | 271,337   | 43,073  | 21,642  | 336,052   |
|                     | 10月 | 246,902   | 17,885  | 20,606  | 285,393   |
|                     | 11月 | 228,800   | 8,668   | 23,025  | 260,493   |
|                     | 12月 | 256,305   | 55,433  | 19,914  | 331,652   |
|                     | 1月  | 290,549   | 112,678 | 20,260  | 423,487   |
|                     | 2月  | 306,599   | 86,949  | 24,407  | 417,955   |
|                     | 3月  | 279,325   | 88,255  | 21,297  | 388,877   |
| 平成27年度<br>(2015年度)計 |     | 3,096,727 | 528,777 | 250,387 | 3,875,891 |
| 平成28年度<br>(2016年度)計 |     | 2,858,289 | 481,822 | 255,258 | 3,595,369 |
| 平成29年度<br>(2017年度)計 |     | 3,093,355 | 552,449 | 252,149 | 3,897,953 |

#### (4) 修繕等の実績

これまでに破損・不具合等への対応として、平成 27 年度（2015 年度）にトイレの詰まりによる洗浄作業、平成 28 年度（2016 年度）にはガラスひび割れに伴う修繕を実施しています。建設後間もない施設であるため、大きな修繕等は発生していません。

＜表 修繕等の実績＞

| 年度                    | 修繕等の内容         | 金額        | 備考                |
|-----------------------|----------------|-----------|-------------------|
| 平成 27 年度<br>(2015 年度) | トイレ詰まり洗浄作業     | 30,240 円  | 2 階多目的トイレ、女子トイレ   |
|                       | トイレ詰まり洗浄作業     | 30,180 円  | 〃                 |
| 平成 28 年度<br>(2016 年度) | 3 階会議室 1 ガラス修繕 | 280,800 円 | 外気との温度差によりひび割れが発生 |

資料：健康推進課

#### (5) 施設の使用料、負担金の状況

くすのきセンターには保健・医療の関連団体が入居していますが、これらの団体は行政財産使用料及び光熱水費、警備費、清掃費の負担金として、毎年一定の額を負担することになっています。また、彦根休日急病診療所と彦根医療福祉推進センターについては愛荘町、豊郷町、甲良町、多賀町との共同運営であることから、光熱水費、警備費、清掃費の負担金を、これら 4 町も負担することとなっています。

＜表 行政財産使用料、負担金の状況＞

##### ■施設の使用に伴う行政財産使用料の負担状況

(単位：円)

| 施設の使用者     | 平成 27 年度<br>(2015 年度) | 平成 28 年度<br>(2016 年度) | 平成 29 年度<br>(2017 年度) |
|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 医師会        | 442,515               | 441,243               | 441,216               |
| 歯科医師会      | 172,688               | 172,192               | 172,182               |
| 薬剤師会       | 172,688               | 172,192               | 172,182               |
| 看護協会       | 86,344                | 86,096                | 86,091                |
| 介護保険事業者協議会 | 86,344                | 86,096                | 86,091                |
| 計          | 960,579               | 957,819               | 957,762               |

##### ■光熱水費、警備費、清掃費に関する負担金の負担状況

(単位：円)

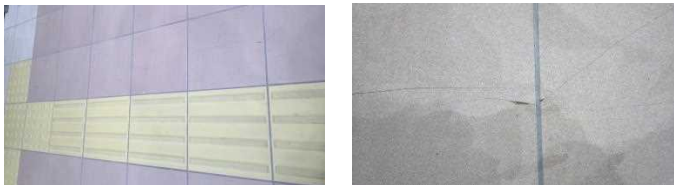
| 負担者        | 平成 27 年度<br>(2015 年度) | 平成 28 年度<br>(2016 年度) | 平成 29 年度<br>(2017 年度) |
|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 4 町負担金     | 1,233,069             | 1,193,374             | 1,118,577             |
| 医師会        | 310,454               | 309,482               | 301,698               |
| 歯科医師会      | 108,782               | 113,338               | 112,940               |
| 薬剤師会       | 143,338               | 138,210               | 128,802               |
| 看護協会       | 72,050                | 76,010                | 79,978                |
| 介護保険事業者協議会 | 72,050                | 76,010                | 79,978                |
| 休日急病診療所    | 411,350               | 396,290               | 373,161               |
| 自動販売機      | 30,649                | 18,416                | 20,074                |
| 計          | 2,381,742             | 2,321,130             | 2,215,208             |

資料：健康推進課

# (6) 施設の劣化、不具合等の状況

くすのきセンターは平成 25 年（2013 年）の竣工であり、比較的新しい施設であることから、著しい劣化や不具合等はありませんが、一部に軽微な劣化等が確認されています。なお、建築物等の安全性や適法性を確保するため、建築基準法に定める定期調査・検査報告を、建物は 3 年ごと、設備は毎年実施することとなっており、建物については平成 31 年（2019 年）が実施年となっています。

＜表 施設の劣化、不具合等の状況＞

| A. 敷地・地盤関係                                                                                              |                                                                                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>外溝タイルの一部に車の乗り上げによる破損あり。また、場所によってクラックあり。</li></ul>                 |    |  |
| B. 外壁関係                                                                                                 |                                                                                      |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>縦樋のうち 1 カ所に足元部分の接合不良があり、降雨時に雨水が漏れ出している。</li></ul>                 |   |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>正面玄関の庇に検診車の接触痕あり。</li></ul>                                       |  |  |
| C. 屋上・屋根                                                                                                |                                                                                      |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>屋上の排水口の排水不良により、降雨状況によっては水がたまった状態となっている。</li></ul>                 |  |  |
| D. 建物内部                                                                                                 |                                                                                      |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>1 階エントランスホールのタイルの一部にクラックが生じている。</li></ul>                         |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>1 階保健センター内スライディングウォールについて、レイアウト替えの頻度が高く、レールの作動不良の兆候がある。</li></ul> |  |  |