

第 39 期

事業計画書および予算書

彦根総合地方卸売市場株式会社

第 3 9 期 事 業 計 画

彦根総合地方卸売市場(以下「市場」という。)は、彦根市を中心とする県東北部流通圏約13万人の住民を対象に、生鮮食料品等を供給する基幹的インフラとして、平成4年3月に第3セクター方式による地方卸売市場として開場し、34年を経過いたしました。

この間、市場を取り巻く環境は、流通構造や消費者ニーズの変化などにより大きく変貌し、そのため市場での取扱量・取扱金額や買受人が減少傾向にあります。当社では、徹底したコスト削減や業務内容の見直しによる経費削減に取り組むとともに、2階事務所の整備を進め貸出しすることで新たな財源確保を図ってまいりました。

第39期では、コロナ禍の後遺症に苦しみ、経営的に厳しい卸売会社等への支援を継続しながらも、施設・設備の老朽化に対して適切な修繕や適正規模への更新を行い、市民生活を支える持続可能な市場を維持してまいります。また、会社経営の基本である本業の収入確保を図る観点から、前期に整備を終了した2階旧青果事務所や空き関連店舗の3店舗の貸出しが急務であるとして、不動産会社への営業活動やホームページの情報更新などにより情報発信に努めてまいります。さらに、集客力が高い彦根梨販売とタイアップした市場活性化への取組を継続してまいります。当社の取組の実施に当たっては、市場全体がひとつの経営体として、地域に密着した商業機能を発揮できるよう積極的に取り組むとともに、市場が卸売市場法に基づく生鮮食料品の供給拠点として、安全・安心な食材を安定的に供給するという地方卸売市場の公共的役割を果たせるよう、積極的に次の事項に取り組んで参ります。

- 1 生鮮食品の供給拠点としての機能保持
法令順守により安全・安心な食材の安定的供給の維持に努めます。
- 2 賃貸料収入向上のための取組強化
 - (1) 2階旧青果事務所の貸出し
企業等に賃貸ができるよう不動産会社への営業活動に努めます。
 - (2) 空き関連店舗の賃貸ができるように情報発信に努めます。
- 3 市場施設の適正な維持管理と設備更新
施設の適切な保守管理に努め、設備の老朽化に対して施設等整備計画に基づき修繕や適正規模への更新を行います。
- 4 卸売会社や関連事業者への支援と連携強化
 - (1) 卸売会社、関連事業者の施設使用料の減免措置を継続します。
 - (2) 卸売会社との連携強化を図ります。
- 5 市場活性化と一般消費者に開かれた市場
 - (1) 市場見学者を受け入れます。
 - (2) 市場見学者のうち、希望の小学生には食育講座「魚を上手に食べよう」を実施します。
 - (3) 市場での彦根梨販売への支援および相乗効果による市場の活性化への取組を継続します。

予 定 損 益 計 算 書

令和8年(2026年)4月1日～令和9年(2027年)3月31日
(単位:千円、税込)

| | | | |
|--------|-------------|---------|--------|
| 経常損益の部 | | | |
| | (営業損益の部) | | |
| | 売上高 | | |
| | 賃貸料収入 | | 32,900 |
| | 市場施設面積割使用料 | 13,600 | |
| | 売上高割使用料 | 2,000 | |
| | 共益費 | 2,600 | |
| | その他施設使用料 | 8,700 | |
| | 水道光熱費料金 | 6,000 | |
| | 土地賃貸料収入 | | 6,328 |
| | | 売上総利益 | 39,228 |
| | 販売費および一般管理費 | | 46,220 |
| | 給料手当 | 12,800 | |
| | 法定福利費 | 1,700 | |
| | 福利厚生費 | 400 | |
| | 広告宣伝費 | 200 | |
| | 水道光熱費 | 7,200 | |
| | 燃料費 | 100 | |
| | 事務用品費 | 250 | |
| | 消耗品費 | 600 | |
| | 賃貸料 | 550 | |
| | 保険料 | 500 | |
| | 修繕費 | 6,000 | |
| | 租税公課 | 8,000 | |
| | 減価償却費 | 5,000 | |
| | 交際費 | 50 | |
| | 旅費交通費 | 50 | |
| | 通信運搬費 | 200 | |
| | 支払手数料 | 300 | |
| | 会議費 | 50 | |
| | 諸会費 | 100 | |
| | 寄付金 | 10 | |
| | 支払報酬 | 350 | |
| | 業務委託料 | 1,800 | |
| | 印刷製本費 | 10 | |
| | | 営業利益 | -6,992 |
| | (営業外損益の部) | | |
| | 営業外収益 | | 330 |
| | 受取利息 | 80 | |
| | 雑収入 | 250 | |
| | 営業外費用 | | 60 |
| | 支払利息 | 60 | |
| | | 経常利益 | -6,722 |
| 特別損益の部 | 特別利益 | | 8,037 |
| | 補助金収入 | 8,037 | |
| | 人件費補助 | 8,037 | |
| | | 税引前当期利益 | 1,315 |