

指定管理者候補者選定委員会審査・選定結果

施設名 彦根市子どもセンター

1 審査・選定の経過

日 程	会 場	内 容
令和1年8月19日	-	申請締切日
令和1年8月30日	福祉センター会議室	第2回選定委員会開催(審査方法、申請書類の審査) (申請団体から提案内容の説明、選定委員の内容聴取) (提案内容の審査、討論) (最終選定)

2 選定結果

得 点 順 位	得点(1,200点満点)	申 請 団 体 名 等
第 1 位	847 点	高木・技研 特別共同体 《所在地》 彦根市長曾根南町478番地 《代表者名》 株式会社 高木造園 代表取締役 高木 淳一

《第1順位の個別項目の得点状況》

No.	基 準 項 目	選 定 項 目	細 目	配点	得点
1	市民の平等な利用の確保	1 施設の設置目的	1 彦根市の特徴や施設の設置目的を理解しているか	80	64
		2 管理運営方針	1 施設の管理運営方針の具体性・実現可能性があるか	40	32
		3 平等な利用を図るための具体的な手法およびその効果	1 公平なサービス提供に対する考え方・計画が具体的であるか	40	28
2	施設の効用の最大限の発揮	1 相談業務	1 相談業務に対する考え方・計画が具体的であるか	80	52
		2 子育て支援の取組	1 子育て支援の取組に対する考え方・計画が具体的であるか	80	56
		3 児童の健全育成	1 児童の健全育成に対する考え方・計画が具体的であるか	80	56
		4 市実施事業の継承	1 市実施事業の継承に対する考え方・計画が具体的であるか	40	29
		5 自主事業・行事計画	1 自主事業・各種行事に対する考え方・計画が具体的であるか	40	30
		6 施設の有効活用	1 施設の有効活用に対する考え方・計画が具体的であるか	40	27
		7 利用者ニーズのとりえ方・運営への反映方法等サービスの向上に向けた取組	1 サービスの向上に対する考え方・取組が具体的であるか	40	27
		8 施設の維持管理内容、適格性および実現の可能性	1 市の意図している内容が事業計画書で提案されているか	40	29
			2 施設の維持管理、安全管理は適切な提案内容となっているか	40	31
3	管理を安定して行うことができる経営規模や経営能力	1 収支計画の内容、適格性および実現の可能性	1 施設運営に工夫があり、綿密な積算のもとに事業収支を検討しており、利用者負担の内容も適切か	40	30
		2 安定的な管理運営が可能となる人的能力	1 職員の配置・採用に対する考え方・計画は適切か	40	27
			2 職員の指導・育成の考え方や研修体制の計画は適切か	40	25
		3 安定的な管理運営が可能となる経済的基盤	1 団体の財務状況は良好か	40	32
			2 自己資金の調達は十分か	40	32
		4 情報公開・個人情報保護に対する意識・取組	1 情報公開・個人情報保護に関する取扱は適切か	40	25
		5 人権に対する意識・取組	1 人権に関する意識の高さや対応は適切か	40	24
		6 危機管理・事故防止策への取組	1 危機管理・事故防止策に関する対応は適切か	40	28
		7 関係機関との連携	1 関係機関との連携に関する考え方・取組が具体的であるか	40	26
		8 当該施設の良好な施設運営の見込み	1 当該施設と同種の福祉保健事業、施設の設置目的に沿った活動を行っているか	40	32
4	施設の管理費用の縮減	1 施設の管理費用の縮減	1 提案価格は市が示した基準価格を下回っているか	40	24
			2 管理費用の縮減できる提案であるか	40	24
5	事業に対する経験と熱意	1 希望理由と福祉に対する考え方	1 希望理由・福祉に対する考え方が具体的であるか	40	29
		2 独自性および将来構想	1 特色のある運営計画・将来構想が具体的であるか	40	28
合 計				1,200	847

指定管理者候補者選定委員会審査・選定結果

施設名 彦根市立ふれあいの館(多景公園含む)

1 審査・選定の経過

日 程	会 場	内 容
令和1年8月19日	-	申請締切日
令和1年8月30日	福祉センター会議室	第2回選定委員会開催(審査方法、申請書類の審査) (申請団体から提案内容の説明、選定委員の内容聴取) (提案内容の審査、討論) (最終選定)

2 選定結果

得 点 順 位	得点(1,200点満点)	申 請 団 体 名 等
第 1 位	842 点	高木・技研 特別共同体 《所在地》 彦根市長曾根南町478番地 《代表者名》 株式会社 高木造園 代表取締役 高木 淳一

《第1順位の個別項目の得点状況》

No.	基 準 項 目	選 定 項 目	細 目	配点	得点
1	市民の平等な利用の確保	1 施設の設置目的	1 彦根市の特徴や施設の設置目的を理解しているか	80	64
		2 管理運営方針	1 施設の管理運営方針の具体性・実現可能性があるか	40	32
		3 平等な利用を図るための具体的な手法およびその効果	1 公平なサービス提供に対する考え方・計画が具体的であるか	40	27
2	施設の効用の最大限の発揮	1 相談業務	1 相談業務に対する考え方・計画が具体的であるか	80	52
		2 子育て支援の取組	1 子育て支援の取組に対する考え方・計画が具体的であるか	80	56
		3 児童の健全育成	1 児童の健全育成に対する考え方・計画が具体的であるか	80	54
		4 市実施事業の継承	1 市実施事業の継承に対する考え方・計画が具体的であるか	40	29
		5 自主事業・行事計画	1 自主事業・各種行事に対する考え方・計画が具体的であるか	40	30
		6 施設の有効活用	1 施設の有効活用に対する考え方・計画が具体的であるか	40	26
		7 利用者ニーズのとりえ方・運営への反映方法等サービスの向上に向けた取組	1 サービスの向上に対する考え方・取組が具体的であるか	40	27
		8 施設の維持管理内容、適格性および実現の可能性	1 市の意図している内容が事業計画書で提案されているか	40	27
			2 施設の維持管理、安全管理は適切な提案内容となっているか	40	31
3	管理を安定して行うことができる経営規模や経営能力	1 収支計画の内容、適格性および実現の可能性	1 施設運営に工夫があり、綿密な積算のもとに事業収支を検討しており、利用者負担の内容も適切か	40	30
		2 安定的な管理運営が可能となる人的能力	1 職員の配置・採用に対する考え方・計画は適切か	40	27
			2 職員の指導・育成の考え方や研修体制の計画は適切か	40	25
		3 安定的な管理運営が可能となる経済的基盤	1 団体の財務状況は良好か	40	32
			2 自己資金の調達は十分か	40	32
		4 情報公開・個人情報保護に対する意識・取組	1 情報公開・個人情報保護に関する取扱は適切か	40	25
		5 人権に対する意識・取組	1 人権に関する意識の高さや対応は適切か	40	24
		6 危機管理・事故防止策への取組	1 危機管理・事故防止策に関する対応は適切か	40	28
		7 関係機関との連携	1 関係機関との連携に関する考え方・取組が具体的であるか	40	26
		8 当該施設の良好な施設運営の見込み	1 当該施設と同種の福祉保健事業、施設の設置目的に沿った活動を行っているか	40	32
4	施設の管理費用の縮減	1 施設の管理費用の縮減	1 提案価格は市が示した基準価格を下回っているか	40	24
			2 管理費用の縮減できる提案であるか	40	25
5	事業に対する経験と熱意	1 希望理由と福祉に対する考え方	1 希望理由・福祉に対する考え方が具体的であるか	40	29
		2 独自性および将来構想	1 特色のある運営計画・将来構想が具体的であるか	40	28
合 計				1,200	842