

彦根市役所本庁舎 耐震化整備事業



新庁舎の完成予想図

【令和3年(2021年)3月末 完成予定】

※この図面は、新庁舎建物をイメージしやすくするため、市役所敷地南東角にある掲示場、四阿(東屋)は省略して描いています。
また、前面道路沿いにある石積みや生垣の高さについても低く抑えて図化しています。

本庁舎の耐震化工事を行います

現在の市役所本庁舎は、耐震診断の結果、耐震性能を満たしていない建物と判断されたため、制震工法による耐震補強工事を行います。

増築棟を建設します

市役所機能を集約し、市民サービスの向上を図るため、本庁舎前面の駐車場に増築棟を建設し、現在、市民会館と中央町仮庁舎にある部署を本庁舎へ移転します。



市役所本庁舎には、市民の皆さんが日常生活を営むために必要となる行政サービスの窓口や行政事務を進めていくための事務所などがあるほか、さまざまな機能をもち合わせています。その中でも、地震等の大規模災害の発生時には、市民の皆さんの生命と財産を守るため、災害応急対策業務や災害からの復旧・復興業務の拠点として重要な役割を担うこととなります。このたび、建築後47年を経過する現在の市役所本庁舎を、耐震性を高める「制震工法」を採用するなどして改修し、併せて前面に増築棟を建設します。また、安全安心な庁舎としてだけでなく、現在、市役所本庁舎と市民会館・中央町仮庁舎に分散している市役所機能を集約することにより、市民の皆さんにとっても、より利用しやすく、親しまれる庁舎となるよう整備してまいりますので、ご期待ください。

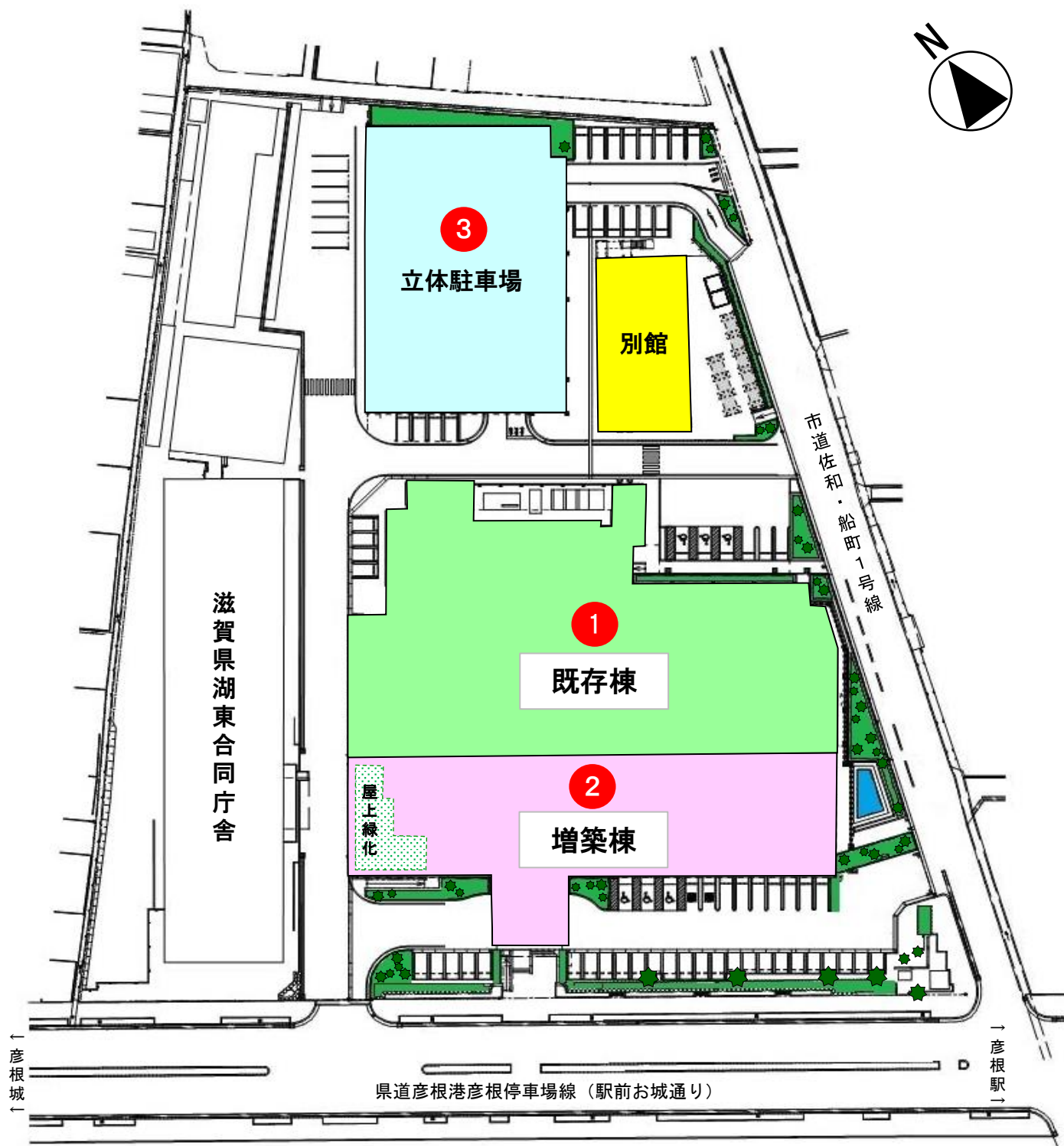
新庁舎完成までの間、彦根駅西口仮庁舎で業務を行うこととなり、市民の皆さんにはご不便をおかけしますが、ご理解とご協力をお願いします。

安全安心で
利用しやすい本庁舎に



彦根市

【配置図】



① 既存棟

- ▶ 耐震補強工事
 - ・増幅機構付制震ブレースの取付
- ▶ 改修工事
 - ・鉄筋コンクリート造5階建て
 - ・延べ床面積：8,547.60㎡
 - ・老朽箇所などの改修

② 増築棟

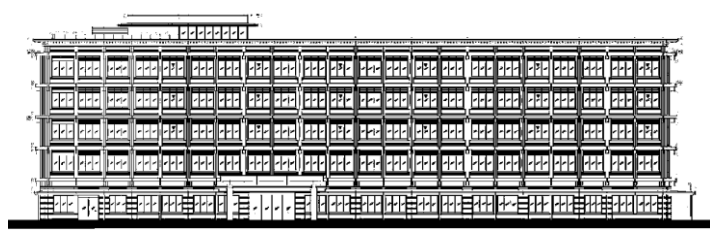
- ▶ 増築工事
 - ・鉄骨造5階建て
 - ・延べ床面積：6,167.90㎡
 - ・既存棟の前面に新たな庁舎を建設

③ 立体駐車場

- ・鉄骨造2層3段型
- ・延べ床面積：2,483.11㎡
- ・駐車台数：136台
(1階43台、2階44台、3階49台)
- ・平成29年9月1日から供用開始
- ・利用可能日時：
平日の8:00～20:00

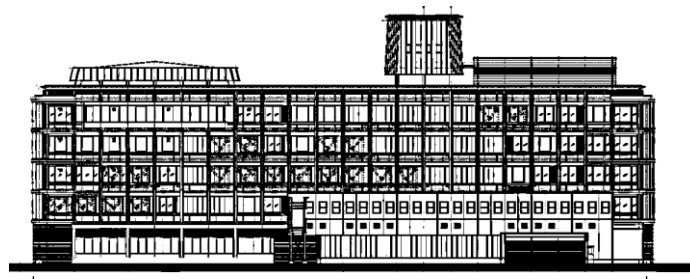
【立面図】

<南側（駅前お城通り側）から>



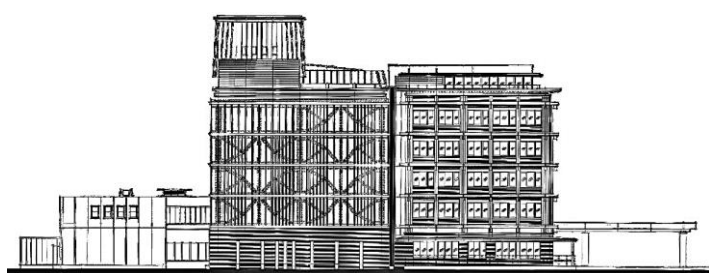
増築棟

<北側（立体駐車場側）から>



既存棟

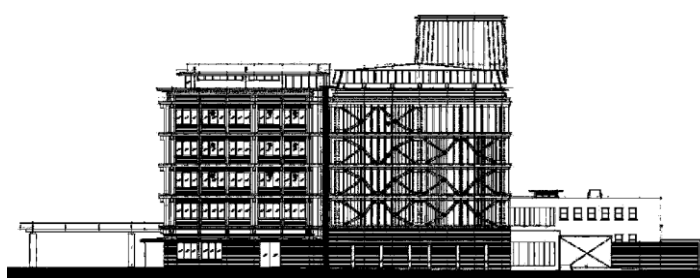
<西側（彦根城側）から>



既存棟

増築棟（車寄せ部を含む）

<東側（彦根駅側）から>



増築棟（車寄せ部を含む）

既存棟

【概算工事費】

○本体工事費（税込）： 51億4,800万円
（建築工事・電気設備工事・機械設備工事・外構工事）
〔 ・第1期分： 15億3,400万円 〕
〔 ・第2期分： 36億1,400万円 〕

○財源：
・一般財源 1億4,000万円
・地方債（一般単独事業債）
4億1,800万円
・地方債（緊急・防災減災事業債）
45億9,000万円 ※

※返済金の70%が国から地方交付税として措置されます。



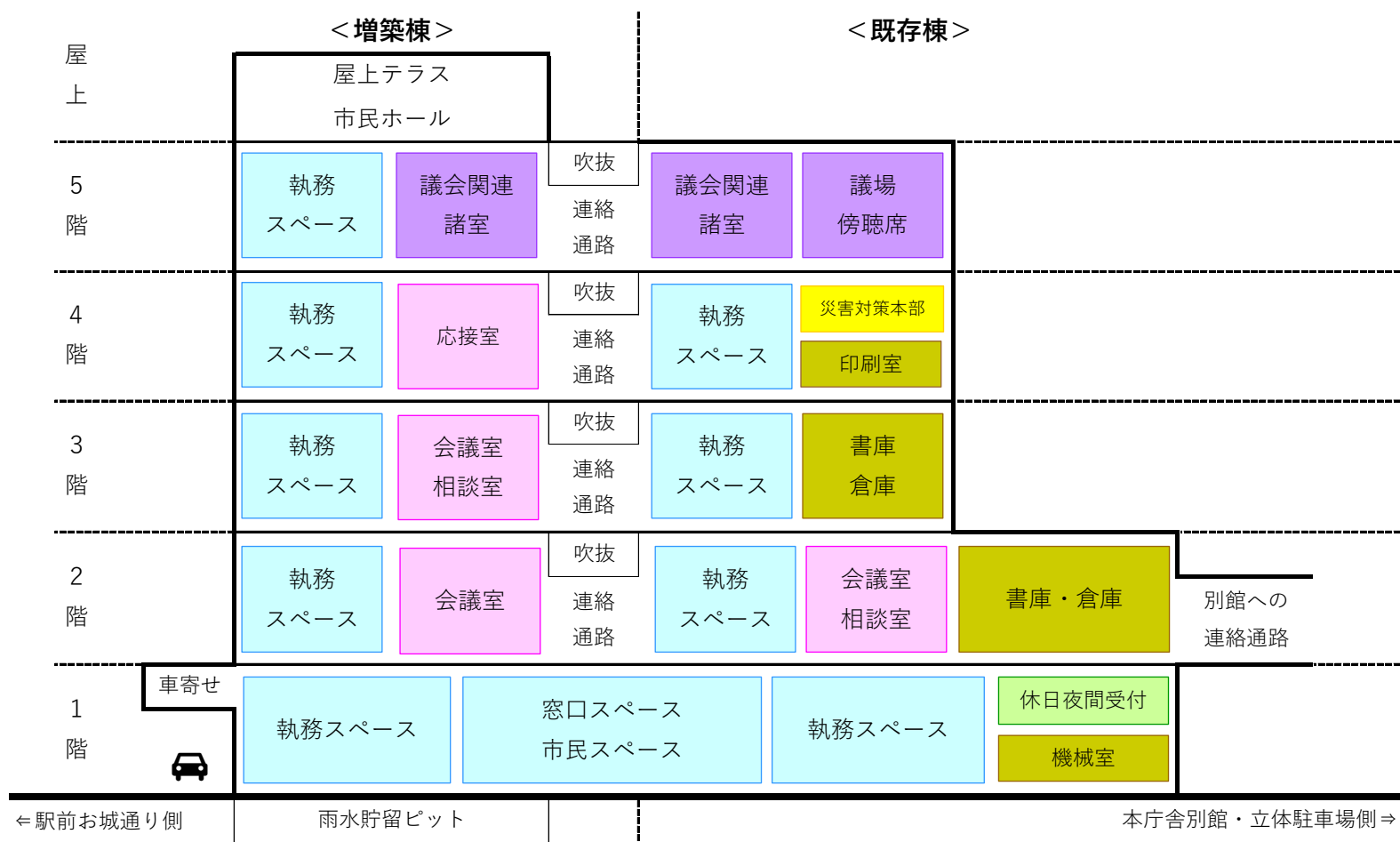
【お知らせ】（市役所本庁舎耐震化整備期間中における業務等について）

市役所本庁舎の耐震化整備期間中、彦根駅西口仮庁舎（大東町：アル・プラザ彦根）のほか本庁舎別館（元町）、中央町仮庁舎（中央町）に分かれて業務を行っています。

また、市庁舎耐震補強・増築・改修工事の期間中に開催される市議会定例会における各常任委員会および特別委員会については、中央町仮庁舎3階・中央町議会委員会室にて開催することとしていましたが、令和2年6月市議会定例会（令和2年6月1日開会）から同年12月市議会定例会までの間、本会議についても同所で開催します。

しばらくの間、皆様にはご不便をおかけしますが、ご理解・ご協力をお願いします。

【フロア構成図】



【事業スケジュール】

平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)	令和2年 (2020年)	令和3年 (2021年)
立体駐車場建設 H29.9月～供用開始				
● 新庁舎建設① H29.5月～H30.5月		● 新庁舎建設② R1.12～R3.3		
● 汚染土壌調査・搬出・処分 H30.2月～H31.1月		● R3.3月末 新庁舎完成予定		
● R3.5月 業務開始① 彦根駅西口仮庁舎から新庁舎へ移動、業務開始				
● R3.7月 業務開始② 中央町仮庁舎・市民会館から新庁舎へ移動、業務開始				

〒522-0074 彦根市大東町2番28号 (アル・プラザ彦根内)
彦根駅西口仮庁舎4階
彦根市役所 総務部 公有財産管理課 (庁舎耐震化推進室)
TEL. 0749-30-6114 FAX. 0749-30-6147
e-mail koyuzaisan@ma.city.hikone.shiga.jp