（別紙）

調　停　条　項

1　申立人及び相手方は，本日，別紙契約目録記載の契約（以下「本件契約」という。）を合意解約する（以下「本合意解約」という。）。なお，本合意解約にかかわらず，相手方は，申立人に対して，別紙見積書記載のとおり製作する未完成鉄骨（以下「本件未完成鉄骨」という。）を完成させる義務を負担する。

2　申立人及び相手方は，本合意解約により，相手方が申立人に引き渡す目的物は，平成３０年５月２０日現在の出来形（以下「本件出来形」という。）及び本件未完成鉄骨であり，いずれの目的物も彦根市工事請負契約約款（以下「本件契約約款」という。）第２７条の検査及び引渡しの対象であることを確認する。なお，具体的な引渡期日，引渡方法等は申立人及び相手方による別途協議により定める。

3　(1)　申立人及び相手方は，本件出来形に係る請負代金が金１４億４０９７万２０００円（消費税込。以下，本項の金額はいずれも消費税込。），本件未完成鉄骨の請負代金が金９２８８万円であること，申立人が相手方に対して平成２９年１０月１１日に本件契約の請負代金のうち金１２億６７９２万円を支払済であること，その結果，申立人が相手方に負担する未払請負代金は差し引き２億６５９３万２０００円であることを確認する。

(2)　申立人と相手方は，申立人が相手方に対して，前項の目的物である本件出来形及び本件未完成鉄骨の双方につき本件契約約款第２７条に基づいて引渡しを受けた後，本件契約約款第２８条に従って，前号の未払請負代金２億６５９３万２０００円の支払義務を負担することを確認する。

4　(1)　相手方は，本件出来形及び本件未完成鉄骨について，本日段階で瑕疵の存在を認識していないことを表明して保証する。

(2)　相手方は，本件出来形の瑕疵については，相手方に責任があることが明らかな場合を除き，本件契約約款第３６条に定める瑕疵担保責任を負担しな

（別紙）

い。なお，相手方は，本件契約に基づく工事の中断に伴い長期間存置されたことに起因する制振装置のダンパー及びダンパー取付用の枠鉄骨並びに炭素シートに関する瑕疵については，本件契約約款第３６条に定める瑕疵担保責任を負担しない。

(3)　相手方は，本件未完成鉄骨の瑕疵については，本件契約約款第３６条に定める瑕疵担保責任を負担する。

(4)　相手方は，本合意解約後，本件出来形及び本件未完成鉄骨の引渡までの間，本件出来形及び本件未完成鉄骨につき，申立人が瑕疵の有無を調査するに際して，合理的な協力を行う。また，相手方は，本件出来形及び本件未完成鉄骨の引渡後も，本件出来形及び本件未完成鉄骨に瑕疵が発見された場合には，当該瑕疵の原因究明に協力する。

5　申立人及び相手方は，本件出来形及び本件未完成鉄骨につき，本合意解約にかかわらず，本調停条項に反しない限り，本件契約約款の適用を受けることを確認する。

6　申立人及び相手方は，申立人と相手方との間に，本件契約に関して，本調停条項に定める他相互に債権債務を負担しないことを確認する。

7　調停費用は、各自の負担とする。

以　上

（別紙）

契約目録

契約年月日	平成２９年６月２２日
工事名	市庁舎耐震補強・増築・改修工事
工事場所	彦根市元町４番２号
注文主	申立人
請負人	相手方
請負代金額	３１億６９８０万円
契約工期	平成２９年６月２３日から平成３１年３月１５日まで

別紙

御　見　積　書

平成31年1月7日

彦根市役所　御中

下記の通り御見積りいたします。何卒御下命の程よろしくお願い申し上げます。

工事金額	金 [redacted]	円也
消費税及び地方消費税額	金 [redacted]	円也
合計金額	金 [redacted]	円也

滋賀県彦根市大東町4番20号
岐建株式会社滋賀支店
専務取締役 支店長 [redacted] 印
担当者: [redacted]

工事名　彦根市庁舎耐震補強・増築・改修工事　鉄骨再開の為の諸費用	御見積書有効期間 御提出日より1ヶ月間有効
工事概要	支払条件
工期　着手 完成 [　　の日から　　日間]	その他

名　　称	規　　格	単位	数　量	単　価	金　額	備　考
彦根市庁舎耐震補強・増築・改修工事						
鉄骨製作再開の為の諸費用						
1、製品及び鋼材の置場保管賃料		式	1		[redacted]	
2、製品及び鋼材の置場保管に伴う運搬作業手間		式	1		[redacted]	
3、製作再開に伴う荷置場から製作工場への運搬作業手		式	1		[redacted]	
4、製作前錆落とし作業手間		式	1		[redacted]	
5、別工場での製作追加費用		式	1		[redacted]	
6、完成品の荷降し整理養生費		式	1		[redacted]	
7、諸経費 [redacted]		式	1		[redacted]	
【総　合　計】					[redacted]	

名　　称	規　　格	単位	数　量	単　価	金　額	備　考
1、製品及び鋼材の置場保管賃料						
1、製品及び鋼材の置場保管賃料						
置場３　保管賃料　2018年6月～11月		ヶ月	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
置場４　保管賃料　2018年6月～11月		ヶ月	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
置場５　保管賃料　2018年6月～11月		ヶ月	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
置場６　保管賃料　2018年6月～11月		ヶ月	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
置場７　保管賃料　2018年12月～2019年2月	（再開別工場付近の置場）	ヶ月	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
メーカー中継地ヤード　保管賃料　2018年6月～11月		ヶ月	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
【合　計】					[redacted]	

名　　称	規　　格	単位	数　量	単　価	金　額	備　考
2、製品及び鋼材の置場保管に伴う運搬作業手間						
2、製品及び鋼材の置場保管に伴う運搬作業手間						
横持運搬費　（小運搬）		台	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
横持重機費		日	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
移動作業　（荷積み・荷降し・整理）		人工	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
【合　計】					[redacted]	

名　　称	規　　格	単位	数　量	単　価	金　額	備　考
3、製作再開に伴う荷置場から製作工場への運搬作業手						
3、製作再開に伴う荷置場から製作工場への運搬作業						
横持運搬費　（大型車）		t	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
横持重機費		日	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
移動作業　（荷積み・荷降し・整理）		t	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
【合　計】					[redacted]	

名　　称	規　　格	単位	数　量	単　価	金　額	備　考
4、製作前錆落とし作業手間						
4、製作前錆落とし作業手間						
ショットブラスト	(製作工場での錆落とし処理)	t	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
	(ｼｮｯﾄ設備と手作業兼用)					
【備考】ｽﾌﾟﾗｲｽPL75ｔは錆落とし対応を致しませんので数量変更致しました。						
【合　計】					[redacted]	

名　　称	規　　格	単位	数　量	単　価	金　額	備　考
5、別工場での製作追加費用						
5、別工場での製作追加費用						
別工場製作追加費用		t	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
【合　計】					[redacted]	

名　　称	規　　格	単位	数　量	単　価	金　額	備　考
6、完成品の荷降し整理養生費						
6、完成品鉄骨の荷降し整理養生費						
耐震補強鉄骨荷降し作業　（重機共）		t	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
増築鉄骨荷降し作業　（重機共）		t	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
完成品鉄骨の養生費	敷き端太角・防水シート養生	t	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
【合　計】					[redacted]	