

令和3年(2021年)3月26日

彦根市教育委員会
教育長 西嶋 良年 様

彦根市図書館(中央館)用地選定委員会
委員長 森 將 豪

彦根市図書館(中央館)の用地選定について(提言)

令和2年(2020年)10月29日付け彦図第305号で依頼のありました標記の件について、
下記のとおり提言いたします。

記

本委員会は、彦根市図書館(中央館)の用地選定を行うに当たり、貴委員会から示された
2箇所の対象地(清崎町・南川瀬町)について、平成29年3月に策定された彦根市図書館整
備基本計画に基づき、評価基準(評価項目)を定めたうえで、各種のデータおよび情報に基
づく客観評価を参考として委員各位の専門的知見等に基づく独自の評価を行い、慎重な審
議を重ねた結果、清崎町の対象地が南川瀬町の対象地に比較して優位であると判断する。

《用地選定に当たっての留意点》

1 利便性について

あらゆる年齢層による多様なアクセスについて、安全面の確保に留意されたい。

2 周辺環境との調和について

設計に当たっては、周辺地域の住環境に対する十分な配慮を行われたい。

3 土地の有効性について

市として、対象地の将来的な有効活用についても一考されたい。

別紙

1 検討の経緯

日 程	会 場	検討等内容
第 1 回彦根市図書館(中央館)用地選定委員会 令和 2 年 11 月 20 日	彦根商工会議所 4 階 B ホール	・ 会議の進め方等について ・ 用地選定基準の考え方について 等
第 2 回彦根市図書館(中央館)用地選定委員会 令和 3 年 1 月 21 日	南地区公民館 大会議室	・ 現地確認 ・ 用地選定基準について ・ 選定対象地の状況について 等
第 3 回彦根市図書館(中央館)用地選定委員会 令和 3 年 3 月 4 日	ビバシティ彦根 研修室	・ 用地選定基準について ・ 選定対象地の調査状況について ・ 調査内容に基づく評価について 等
第 4 回彦根市図書館(中央館)用地選定委員会 令和 3 年 3 月 24 日	保健・医療複合施設(くすのきセンター)3 階会議室	・ 各委員の評価結果について ・ 用地選定に係る最終審議 ・ 教育委員会への提言内容について 等

2 評価基準

彦根市図書館整備基本計画(平成 29 年 3 月策定)に基づき、幅広い観点から検討を行うため、「利便性」、「周辺環境との調和」、「土地の有効性」、「事業遂行の円滑性」、「事業の経済性」、「圏域内のバランス」の 6 点の評価基準(評価項目)を設定した。

3 評価方法

各委員が「彦根市図書館(中央館)用地選定対象地の評価シート」を用いて評価を行い、その結果を踏まえ、十分に協議、検討を加えた結果、委員全員による意見の一致をみた。

4 各委員の評価結果

評価項目	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1 利便性	南川瀬	清崎	清崎	清崎	清崎	清崎	南川瀬	清崎	清崎
2 周辺環境との調和		清崎	清崎	清崎	清崎	清崎	清崎	清崎	清崎
3 土地の有効性		清崎	清崎	清崎	清崎	清崎	清崎		清崎
4 事業遂行の円滑性		清崎		清崎	清崎				清崎
5 事業の経済性		清崎	南川瀬				南川瀬		
6 圏域内のバランス	清崎	清崎	清崎	清崎	清崎		清崎		清崎
総合評価	南川瀬	清崎	清崎	清崎	清崎	清崎	清崎	清崎	清崎

※1 各評価項目・総合評価において、優位性が高いと判断された対象地が記載されている。

※2 「清崎」は「清崎町の対象地」を、「南川瀬」は「南川瀬町の対象地」を表わす。

※3 空欄は、評価点が同点であったことを表わす。

5 資料

参照：「彦根市図書館(中央館)用地選定委員会 提言資料」

彦根市図書館(中央館)用地選定委員会 提言資料

目 録

- 1 彦根市図書館(中央館)用地選定委員会委員名簿
- 2 彦根市図書館(中央館)用地選定委員会設置要綱
- 3 彦根市図書館(中央館)の用地選定基準(評価項目)の考え方
- 4 評価の対象用地の考え方について
- 5 彦根市図書館(中央館)用地選定基準(評価項目ごとの選定の評価指標)について
- 6 選定対象地の調査状況について
- 7 彦根市図書館(中央館)用地選定の評価方法について
- 8 彦根市図書館(中央館)用地選定対象地の評価シート
- 9 評価方法の根拠資料

令和 3 年 3 月 26 日