

## 地域計画

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 策定年月日             | 令和7年3月19日           |
| 更新年月日             | ( )                 |
| 目標年度              | 令和16年度              |
| 市町村名<br>(市町村コード)  | 彦根市<br>( 252026 )   |
| 地域名<br>(地域内農業集落名) | 松原町(畑エリア)<br>( 松原 ) |

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

## 1 地域における農業の将来の在り方

## (1) 地域計画の区域の状況

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| 区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)       | 29.18 ha |
| ① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積               | 29.18 ha |
| ② 田の面積                               | 15.92 ha |
| ③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)                     | 13.27 ha |
| ④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計        | 19.63 ha |
| ⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計 | 1.13 ha  |
| (参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計          | ha       |
| うち後継者不在の農業者の農地面積の合計                  | ha       |
| (備考)                                 |          |

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

## (2) 地域農業の現状及び課題

|                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本地域の畑エリアは、</p> <p>①昭和50年代の国政である農業施策の米の生産調整における転作地として、水田農地を集団転作地として畑地の現況地目変更した区域</p> <p>②概ね江戸時代からの畑地として農耕地として土地利用地域に二分される。</p> <p>①については、ほぼ整形された畑地であるが、②は農地一筆あたりの面積も小さく、土地所有者が混在している。近年は、地域内農業者の高齢化により不耕作地や、地域外の耕作者への貸地が増加している。</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## (3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本地域は、古くは露地野菜中心の畑作地であったが、昭和50年頃から集団転作地を中心にハウス栽培が中心となった。</p> <p>栽培野菜は葉物野菜が中心で、他にトマト、キュウリ、ナスなどの季節野菜の栽培を行ってきた。</p> <p>今後も野菜中心の耕作を継続しつつ、農家の経営基盤を支えるために、小さな面積の畑地を集積・集約する面的整備の必要がある。</p> <p>また、本地域は市街地や観光地に隣接しており、野菜を直接消費者に提供できる施設(直売所等)を設け、湖東・湖北を代表する農作物を開発することも重要であるとする。</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

|                                         |      |   |                    |
|-----------------------------------------|------|---|--------------------|
| (1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針                |      |   |                    |
| 担い手への集積率・集約率の向上を目指し、農地所有者の情報共有化を進める。    |      |   |                    |
| (2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標 |      |   |                    |
| 現状の集積率                                  | 3.16 | % | 将来の目標とする集積率 6.50 % |
| (3)農用地の集団化(集約化)に関する目標                   |      |   |                    |
| 特になし。                                   |      |   |                    |

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

|                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)農用地の集積、集団化の取組                                                                                                    |
| 地域内の農地について、目標地図に基づいた集積・集約を目指す。                                                                                      |
| (2)農地中間管理機構の活用方法                                                                                                    |
| 地域内の農地について、目標地図に基づいた農地中間管理機構による貸借を原則とする。                                                                            |
| (3)基盤整備事業への取組                                                                                                       |
| 本地域の旧畑地は小規模な面積であるため、農作業が効率的に行えるよう大規模区画への整理を行うことが重要であり検討していく。                                                        |
| (4)多様な経営体の確保・育成の取組                                                                                                  |
| 本地域は、家族農業が中心となった経緯があった一方、親世帯と子世代の別居や高齢世帯の増加により、不耕作地の増加や地域内農業者による農業の継続が課題である。<br>地域内農業者の確保のために、農地の団地化等の農業環境の整備を検討する。 |
| (5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組                                                                                   |
| 特になし。                                                                                                               |

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

|                          |           |                          |             |                          |         |                          |       |                          |      |
|--------------------------|-----------|--------------------------|-------------|--------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|------|
| <input type="checkbox"/> | ①鳥獣被害防止対策 | <input type="checkbox"/> | ②有機・減農薬・減肥料 | <input type="checkbox"/> | ③スマート農業 | <input type="checkbox"/> | ④輸出   | <input type="checkbox"/> | ⑤果樹等 |
| <input type="checkbox"/> | ⑥燃料・資源作物等 | <input type="checkbox"/> | ⑦保全・管理等     | <input type="checkbox"/> | ⑧農業用施設  | <input type="checkbox"/> | ⑨耕畜連携 | <input type="checkbox"/> | ⑩その他 |

【選択した上記の取組内容】

|                      |
|----------------------|
| <br><br><br><br><br> |
|----------------------|

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

| 属性  | 農業を担う者<br>(氏名・名称) | 現状    |      |        | 10年後<br>(目標年度:令和 年度) |      |        |          |    |
|-----|-------------------|-------|------|--------|----------------------|------|--------|----------|----|
|     |                   | 経営作目等 | 経営面積 | 作業受託面積 | 経営作目等                | 経営面積 | 作業受託面積 | 目標地図上の表示 | 備考 |
|     |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|     |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|     |                   |       |      | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|     |                   |       |      | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|     |                   |       |      | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|     |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|     |                   |       |      |        |                      |      |        |          |    |
|     |                   |       |      |        |                      |      |        |          |    |
|     |                   |       |      |        |                      |      |        |          |    |
|     |                   |       |      |        |                      |      |        |          |    |
| 計   |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
| 担い手 | 0経営体              |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
| 担う者 | 1経営体              |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

| 番号 | 事業体名<br>(氏名・名称) | 作業内容 | 対象品目 |
|----|-----------------|------|------|
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

|             |  |               |  |
|-------------|--|---------------|--|
| 農用地所有者等数(人) |  | うち計画同意者数(人・%) |  |
|-------------|--|---------------|--|

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

# 【別紙 1】

## 4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

| 属性  | 農業を担う者<br>(氏名・名称) | 現状    |          |            | 10年後<br>(目標年度：令和 16 年度) |          |            |              |    |
|-----|-------------------|-------|----------|------------|-------------------------|----------|------------|--------------|----|
|     |                   | 経営作目等 | 経営面積     | 作業受託<br>面積 | 経営作目等                   | 経営面積     | 作業受託<br>面積 | 目標地図<br>上の表示 | 備考 |
| 認農  | A                 | 野菜等   | 0.82 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.33 ha  | ha         |              |    |
| 認農  | B                 | 野菜等   | 0.11 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.19 ha  | ha         |              |    |
| 認就  | C                 |       |          |            | 野菜等                     | 1.39 ha  | ha         |              |    |
| 利用者 | D                 |       |          |            | 野菜等                     | 2.08 ha  | ha         |              |    |
| 利用者 | E                 | 野菜等   | 0.82 ha  | ha         | 野菜等                     | 1.39 ha  | ha         |              |    |
| 利用者 | ①                 | 野菜等   | 0.77 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.85 ha  | ha         | ①            |    |
| 利用者 | ②                 | 野菜等   | 0.33 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.47 ha  | ha         | ②            |    |
| 利用者 | ③                 | 野菜等   | 0.63 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.31 ha  | ha         | ③            |    |
| 利用者 | ④                 | 野菜等   | 0.58 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.30 ha  | ha         | ④            |    |
| 利用者 | ⑤                 | 野菜等   | 0.70 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.30 ha  | ha         | ⑤            |    |
| 利用者 | ⑥                 |       |          |            | 野菜等                     | 0.28 ha  | ha         | ⑥            |    |
| 利用者 | ⑦                 |       |          |            | 野菜等                     | 0.28 ha  | ha         | ⑦            |    |
| 利用者 | ⑧                 | 野菜等   | 0.37 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.24 ha  | ha         | ⑧            |    |
| 利用者 | ⑨                 | 野菜等   | 0.22 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.22 ha  | ha         | ⑨            |    |
| 利用者 | ⑩                 |       |          |            | 野菜等                     | 0.19 ha  | ha         | ⑩            |    |
| 利用者 | ⑪                 | 野菜等   | 0.31 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.17 ha  | ha         | ⑪            |    |
| 利用者 | ⑫                 | 野菜等   | 0.48 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.17 ha  | ha         | ⑫            |    |
| 利用者 | ⑬                 | 野菜等   | 0.83 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.16 ha  | ha         | ⑬            |    |
| 利用者 | ⑭                 | 野菜等   | 0.14 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.16 ha  | ha         | ⑭            |    |
| 利用者 | ⑮                 | 野菜等   | 0.15 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.15 ha  | ha         | ⑮            |    |
| 利用者 | ⑯                 | 野菜等   | 0.54 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.14 ha  | ha         | ⑯            |    |
| 利用者 | ⑰                 | 野菜等   | 0.13 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.13 ha  | ha         | ⑰            |    |
| 利用者 | ⑱                 | 野菜等   | 0.16 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.13 ha  | ha         | ⑱            |    |
| 利用者 | ⑲                 |       |          |            | 野菜等                     | 0.10 ha  | ha         | ⑲            |    |
| 利用者 | ⑳                 | 野菜等   | 0.30 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.10 ha  | ha         | ㉑            |    |
| 利用者 | ㉑                 | 野菜等   | 0.33 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.08 ha  | ha         | ㉒            |    |
| 利用者 | ㉒                 | 野菜等   | 0.12 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.08 ha  | ha         | ㉓            |    |
| 利用者 | ㉓                 | 野菜等   | 0.08 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.08 ha  | ha         | ㉔            |    |
| 利用者 | ㉔                 | 野菜等   | 0.19 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.08 ha  | ha         | ㉕            |    |
| 利用者 | ㉕                 |       |          |            | 野菜等                     | 0.07 ha  | ha         | ㉖            |    |
| 利用者 | ㉖                 | 野菜等   | 0.04 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.04 ha  | ha         | ㉗            |    |
| 利用者 | ㉗                 | 野菜等   | 0.31 ha  | ha         | 野菜等                     | 0.03 ha  | ha         | ㉘            |    |
| 利用者 | ㉘                 | 野菜等   | 0.10 ha  | ha         |                         | 0.00 ha  | ha         | ㉙            |    |
|     | 検討中               |       |          |            |                         | 18.51 ha | ha         |              |    |
|     | その他農家             |       | 19.63 ha | ha         |                         |          |            |              |    |
|     |                   |       |          |            |                         |          |            |              |    |
|     |                   |       |          |            |                         |          |            |              |    |
| 計   |                   |       | 29.18 ha | ha         |                         | 29.18 ha | ha         |              |    |
| 担い手 | 3経営体              |       | 0.92 ha  | ha         |                         | 1.90 ha  | ha         |              |    |
| 担う者 | 33経営体             |       | 9.55 ha  | ha         |                         | 10.68 ha | ha         |              |    |