

# 税額の計算方法

## 令和8年度 固定資産（土地・家屋）課税明細書

納税義務者	住所または所在地 氏名または名称	滋賀県彦根市元町4番2-303号 彦根 猫木	通知書番号
-------	---------------------	---------------------------	-------

区分	土地または家屋の所在地			不動産番号	課税標準額 (円)	本則課税標準額 (円)	前年度課税標準額または 比準課税標準額 (円)
登記地目または種類・用途	登記地積または床面積	建築年	評価額 (円)	固定	課税標準額 (円)	本則課税標準額 (円)	相当税額 (円)
現況地目または構造	現況地積または床面積	現況階層		都市計	課税標準額 (円)	本則課税標準額 (円)	相当税額 (円)
家屋番号または敷地権割合	非課税地積または床面積	現況屋根		都市計	課税標準額 (円)	本則課税標準額 (円)	相当税額 (円)

備考							
土地	元町301番地4				15,000,000	15,000,000	15,000,000
宅地		2000.00			0	0	965
宅地 (住宅用地)		2000.00		90,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
5678/1234567		0.00			0	0	413

物件番号	100000						
家屋	元町301番地4				6,000,000	6,000,000	6,000,000
住宅					0	0	84,000
鉄筋コンクリート造				6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
301番の4の303					0	0	18,000

物件番号	500051						
家屋	元町301番地4				50,000	50,000	50,000
集会所					0	0	700
鉄筋コンクリート造				50,000	50,000	50,000	50,000
301番の4の202					0	0	150

物件番号：500052、区分所有の割合：5678/1234567、減免情報：減免 (1/1)

①	土地	固定資産税	(課税標準額) × (税率) × (持分) 15,000,000 (円) <sup>※1</sup> × 1.4 (%) × 5678/1234567 = 965 (円)
②	土地	都市計画税	(課税標準額) × (税率) × (持分) 30,000,000 (円) <sup>※1</sup> × 0.3 (%) × 5678/1234567 = 413 (円)
③	家屋 (専有部分)	固定資産税	(課税標準額) × (税率) 6,000,000 (円) × 1.4 (%) = 84,000 (円)
④	家屋 (専有部分)	都市計画税	(課税標準額) × (税率) 6,000,000 (円) × 0.3 (%) = 18,000 (円)
⑤	家屋 (共用部分)	固定資産税	(課税標準額) × (税率) 50,000 (円) <sup>※2</sup> × 1.4 (%) = 700 (円) <sup>※3</sup>
⑥	家屋 (共用部分)	都市計画税	(課税標準額) × (税率) 50,000 (円) <sup>※2</sup> × 0.3 (%) = 150 (円) <sup>※3</sup>

- ※1 1,000円未満の端数は切捨てです。
- ※2 持分によって按分された額が記載されています。
- ※3 備考欄に記載がある場合、共用部分は減免されます。