別紙様式１

鑑定評価価格一覧表（メモ価格用）(1)

ブ ロ ッ ク 名

団体名

不動産鑑定士名

整理番号	標準宅地番号	字名・地番	用途地区	標準価格（円／㎡）		鑑定評価価格（円／㎡）		A/B (%)	C/D (%)	ブロック幹事等意見
				令和8年1月1日 A	令和5年1月1日 B	令和8年1月1日 C	令和5年1月1日 D			

（記載要領）

１ この様式は、鑑定依頼地点の指示、鑑定結果の報告および検討の際に使用する。

２ 「標準価格 A」、「鑑定評価価格 C」、「A/B」、「C/D」および「ブロック幹事等意見」欄以外は、市（町）において記載すること。

３ 「ブロック幹事等意見」欄は、受託鑑定士会議での意見交換、調整を行った後、意見がある場合にブロック幹事、代表幹事が記載すること。

鑑定評価価格一覧表（メモ価格用）(2)

ブ　ロ　ッ　ク　名

団体名

不動産鑑定士名

近隣地域の状況													標準的画地							評価対象地（対象標準宅地）の状況								標準宅地番号	整理番号
街路条件				交通・接近条件		環境条件			行政的条件																				
幅員	舗装の有無	道路の種別	系統・連続性	最寄駅への距離	最寄バス停への距離	上水道	下水道	都市ガス	区域	用途地域	指定建ぺい率	指定容積率	規模（㎡）	形状	間口（m）	奥行（m）	高低差	接面関係	標準的使用	規模（㎡）	形状	間口(m)	奥行(m)	高低差	接面関係	利用の現況	最有効使用		

（記載要領）

この様式は、「鑑定評価価格一覧表（メモ価格用）(1)」に添付するものであり、各欄は地価公示に準じて記載すること。