

別紙様式 2

鑑定評価価格一覧表(最終検討用)(1)

団体名

ブロック名

不動産鑑定士名

整理番号	標準宅地番号	字名・地番	用途地区	標準価格 (円/㎡)		鑑定評価価格 (円/㎡)		$\frac{A}{B}$ (%)	$\frac{C}{D}$ (%)	ブロック幹事等意見
				令和8年1月1日 A	令和5年1月1日 B	令和8年1月1日 C	令和5年1月1日 D			

(記載要領)

この様式は、「鑑定評価価格一覧表(メモ価格用)(1)」に準じて記載すること。なお、状況に応じて「鑑定評価価格一覧表(メモ価格用)(1)」の写しの見え消しをこの様式に代えて用いることも可能であること。

鑑定評価価格一覧表(最終検討用)(2)

団体名

ブ ロ ッ ク 名
不 動 産 鑑 定 士 名

近隣地域の状況													標準的画地								評価対象地(対象標準宅地)の状況										標準宅 地番号	整理 番号
街路条件				交通・ 接近条件		環境条件			行政的条件																							
幅員	舗装の 有無	道路の 種別	系統・ 連続性	最寄駅 への 距離	最寄バス 停への 距離	上水道	下水道	都市ガス	区域	用途 地域	指定 建ぺい 率	指定 容積率	規模 (㎡)	形状	間口 (m)	奥行 (m)	高低差	接面 関係	標準の使用	規模 (㎡)	形状	間口(m)	奥行(m)	高低差	接面 関係	利用の現況	最有効使用					

(記載要領)

この様式は、「鑑定評価価格一覧表(最終検討用)(1)」に添付するものであり、各欄は地価公示に準じて記載すること。