

(様式)基本計画の特徴

| | |
|---|--|
| (都道府県名) 滋賀県 | (市町村名) 彦根市 |
| 1. 中心市街地形成の歴史的経緯 | 3. 中心市街地疲弊の原因として最もウェイトが高いもの |
| <ul style="list-style-type: none"> ・城下町 ・街道沿いの宿場町 ・門前町 ・港町 ・その他() | <ul style="list-style-type: none"> ・住宅地の郊外化 ・モータリゼーションの進展への対応の遅れ ・公共施設の郊外移転 ・商業施設、サービス施設の郊外移転・展開 ・中心市街地の店舗構成の魅力低下 |
| 2. 近隣の都市機能との関係 | 4. 重点整備地区又は区域区分の有無 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・県庁、市役所、その他公共機関が市街地内にある又は隣接している ・駅等の交通ターミナルが市街地内にある又は隣接している ・ベッドタウンに隣接している ・工場等産業施設に隣接している | <ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地の区域の中に重点的に整備する区域を設定 ・中心市街地の区域を区分し、それぞれに目的等を設定 |

| | |
|---|--|
| 5. 取組み | (5) 快適に過ごせる環境を整える |
| (1) 商業などの魅力を高める | <ul style="list-style-type: none"> ・公園等憩いの場の整備 ・バリアフリー化 ・街並み・景観整備 ・自動車交通流入の抑制 ・放置自転車対策 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・核店舗の誘致 ・テナントミックス ・商店街の環境整備(パティオも含む) ・共同店舗の整備 ・商業のサービス向上(ソフト事業) ・アミューズメント機能の導入 ・都市型新事業の育成 | (6) 来やすくする |
| <ul style="list-style-type: none"> ・文化・交流・福祉などの機能を強化する | <ul style="list-style-type: none"> ・幹線道路等の整備 ・駐車場及び駐車場案内システムの整備 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・文化・交流・学習施設等の整備 ・福祉・健康増進施設等の整備 ・情報関連施設の整備 ・その他の公共施設の整備 ・区画整理事業等の面整備 | (7) 公共交通の利便を向上させる |
| (2) イベントなどを催す | <ul style="list-style-type: none"> ・交通ターミナルの整備 ・公共交通の利便性向上 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・イベント等の実施 ・イベントが可能な場の整備 | (8) 住む人を増やす |
| (3) イベントなどを催す | <ul style="list-style-type: none"> ・都心型住宅の供給 ・事業に伴って移転する人の受け皿住宅の供給 ・シルバーハウジング等高齢者に配慮した住宅の供給 |
| (4) 街を訪れる人に目を向ける | (9) 核になる組織をつくる |
| <ul style="list-style-type: none"> ・観光資源や歴史的資産の活用 ・観光資源の開発 ・観光客等へのサービス向上 ・大会や会議の誘致 | <ul style="list-style-type: none"> ・市町村内部の専任組織 ・協議会組織 ・TMO ・中心市街地活性化整備推進機構 ・その他のまちづくり組織 |
| (5) 快適に過ごせる環境を整える | (10) 気持ちをあわせる |
| <ul style="list-style-type: none"> ・歩きやすい環境の整備 | <ul style="list-style-type: none"> ・数値目標 ・市民参加 |

| 優先順位 | 主要事業名 |
|---------------------|------------------|
| 商業などの魅力を高める。 | 四番町スクエア商店街環境整備事業 |
| 文化・交流・福祉などの機能を強化する。 | 彦根市本町土地区画整理事業 |
| 来やすくする。 | 長曾根銀座河原線街路整備事業 |

| | |
|-----------------------|--|
| 6. その他特色ある取り組み | |
|-----------------------|--|