

彦根市工場立地法準則条例（素案）

に係る意見募集について

【趣旨】

彦根市では市内への企業誘致を推進し、立地企業の設備投資を促進させるとともに市内工場の流出を防止し、産業の振興を図るために、「工場立地法」により規制されている工場の新設や増設の際に整備が必要な緑地の面積率等を緩和するため、「彦根市工場立地法準則条例（素案）」を制定することを検討しており、制定にあたって、彦根市意見公募手続要綱に基づき、広く市民の皆さま、事業者の皆さまからのご意見を募集します。

募集期間：	令和7年6月16日（月）～令和7年7月15日（火）
閲覧場所：	彦根市役所地域経済振興課 情報公開コーナー 支所・各出張所 彦根市ホームページ
提出方法：	意見書に必要事項（必ず住所および氏名を記入してください）を記入し、直接ご持参いただくか、郵送（7月15日必着）、ファックスまたはEメールにより提出ください。
提出先 お問い合わせ先：	〒522-8501 彦根市元町4番2号 彦根市産業部 地域経済振興課 雇用創出係 TEL 0749-30-6119（直通） FAX 0749-24-9676 E-mail shoko2@ma.city.hikone.shiga.jp

個人情報につきましては、適正に管理し、ご意見の内容に係る連絡の場合を除き、他の目的に利用することはありません。また、意見等の公表時においても、個人情報および個人を特定できる内容を除いたうえで、公表いたします。

彦根市工場立地法準則条例（素案）

（趣旨）

第 1 条 この条例は、工場立地法(昭和 34 年法律第 24 号。以下「法」という。)第 4 条の 2 第 1 項の規定に基づき、法第 4 条第 1 項の規定により公表された工場立地に関する準則(平成 10 年大蔵省・厚生省・農林水産省・通商産業省・運輸省告示第 1 号。以下「法準則」という。)に代えて適用すべき準則(以下「市準則」という。)を定めるものとする。

（定義）

第 2 条 この条例において使用する用語は、法において使用する用語の例による。

（適用区域ならびに緑地および環境施設の面積の敷地面積に対する割合）

第 3 条 市準則を適用する区域ならびに当該区域における緑地および環境施設のそれぞれの面積の敷地面積に対する割合は、次の表に定めるとおりとする。

区域	緑地の面積の敷地面積 に対する割合(以下「緑 地面積率」という。)	環境施設の面積の敷地 面積に対する割合
都市計画法(昭和 43 年法律第 100 号)第 8 条 第 1 項第 1 号の準工業地域(以下「準工業地 域」という。)	100 分の 10 以上	100 分の 15 以上
都市計画法第 8 条第 1 項第 1 号の工業地域 および工業専用地域(以下「工業地域等」と いう。)	100 分の 5 以上	100 分の 10 以上

（緑地が他の施設と重複する場合の緑地面積率の算定方法）

第 4 条 工場立地法施行規則(昭和 49 年大蔵省・厚生省・農林省・通商産業省・運輸省令第 1 号)第 4 条に規定する緑地以外の環境施設以外の施設または同条第 1 号トに掲げる施設と重複する土地および同令第 3 条に規定する建築物屋上等緑化施設については、敷地面積に緑地面積率を乗じて得た面積の 100 分の 50 の割合を超えて緑地面積率の算定に用いる緑地の面積に算入することができない。

（敷地が 2 以上の区域にわたる場合の適用）

第 5 条 特定工場の敷地が準工業地域、工業地域等または非適用区域(準工業地域および工業地域等以外の区域をいう。以下同じ。)のうち、2 以上の区域にわたる場合における第 3 条の規定の適用については、当該敷地のそれぞれの区域に存する部分の面積の敷地面積に対する割合(以下「敷地割合」という。)につき、準工業地域または工業地域等の敷地割合が最も高いときは当該敷地割合が最も高い区域に係る同条の表の規定を、準工業地域および工業地域等の敷地割合の合計が 2 分の 1 以上であるときは準工業地域または工業地域等のうち敷地割合

が高い方の区域に係る同表の規定をそれぞれ当該特定工場の敷地の全部に適用し、非適用区域の敷地割合が2分の1を超えるときは同表の規定を適用しない。

- 2 前項の規定により第3条の表の規定を特定工場の敷地の全部に適用する場合において、準工業地域および工業地域等の敷地割合が同じときは、準工業地域に係る同表の規定を適用する。

(他の地方公共団体の長との協議)

第6条 特定工場の敷地が本市に隣接する地方公共団体の区域にわたる場合におけるこの条例の規定の適用については、市長が当該地方公共団体の長と協議して定める。

(周辺の地域への配慮)

第7条 法第6条から第8条までの規定により特定工場の新設等の届出をしようとする者は、周辺の地域の生活環境に配慮した緑地および環境施設を設置するよう努めるものとする。

(委任)

第8条 この条例の施行に関し必要な事項は、市長が別に定める。

付 則

(施行期日)

- 1 この条例は、令和7年10月1日から施行する。

(経過措置)

- 2 昭和49年6月28日以前に設置され、または同日において設置のための工事が行われていた特定工場において、生産施設の面積の変更(生産施設の面積の減少を除く。)が行われるときは、第3条の規定に適合する緑地および環境施設の面積の算定は、法準則備考第1項第2号および第3号ならびに第3項の規定を準用する。この場合において、法準則備考第1項第2号中「0.2」とあるのは、準工業地域にあつては「0.1」と、工業地域等にあつては「0.05」と、同項第3号中「0.25」とあるのは、準工業地域にあつては「0.15」と、工業地域等にあつては「0.1」と、法準則備考第3項第1号中「0.2」とあるのは、準工業地域にあつては「0.1」と、工業地域等にあつては「0.05」と、同項第2号中「0.25」とあるのは、準工業地域にあつては「0.15」と、工業地域等にあつては「0.1」と読み替えるものとする。